

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:18

Обновлено: 12.11.2025 в 09:27

Волгоградская область, Волгоград,

Санаторная улица, 4А

6 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 4А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

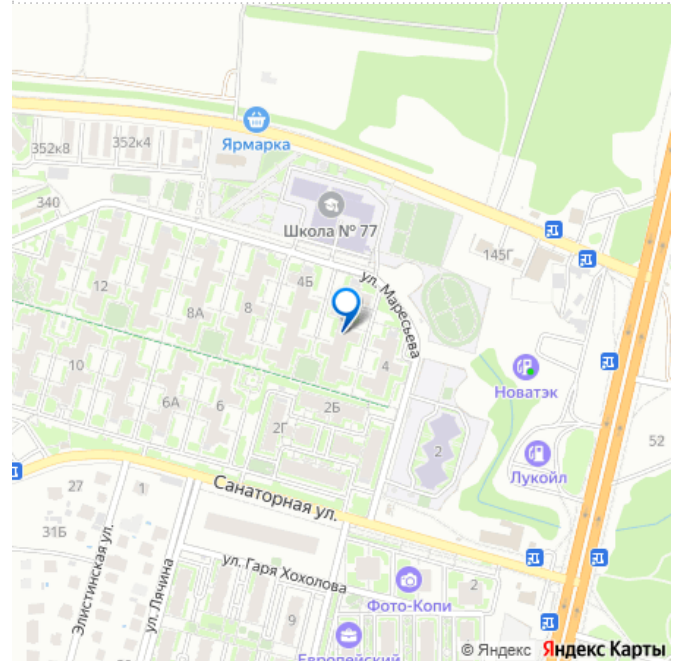
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

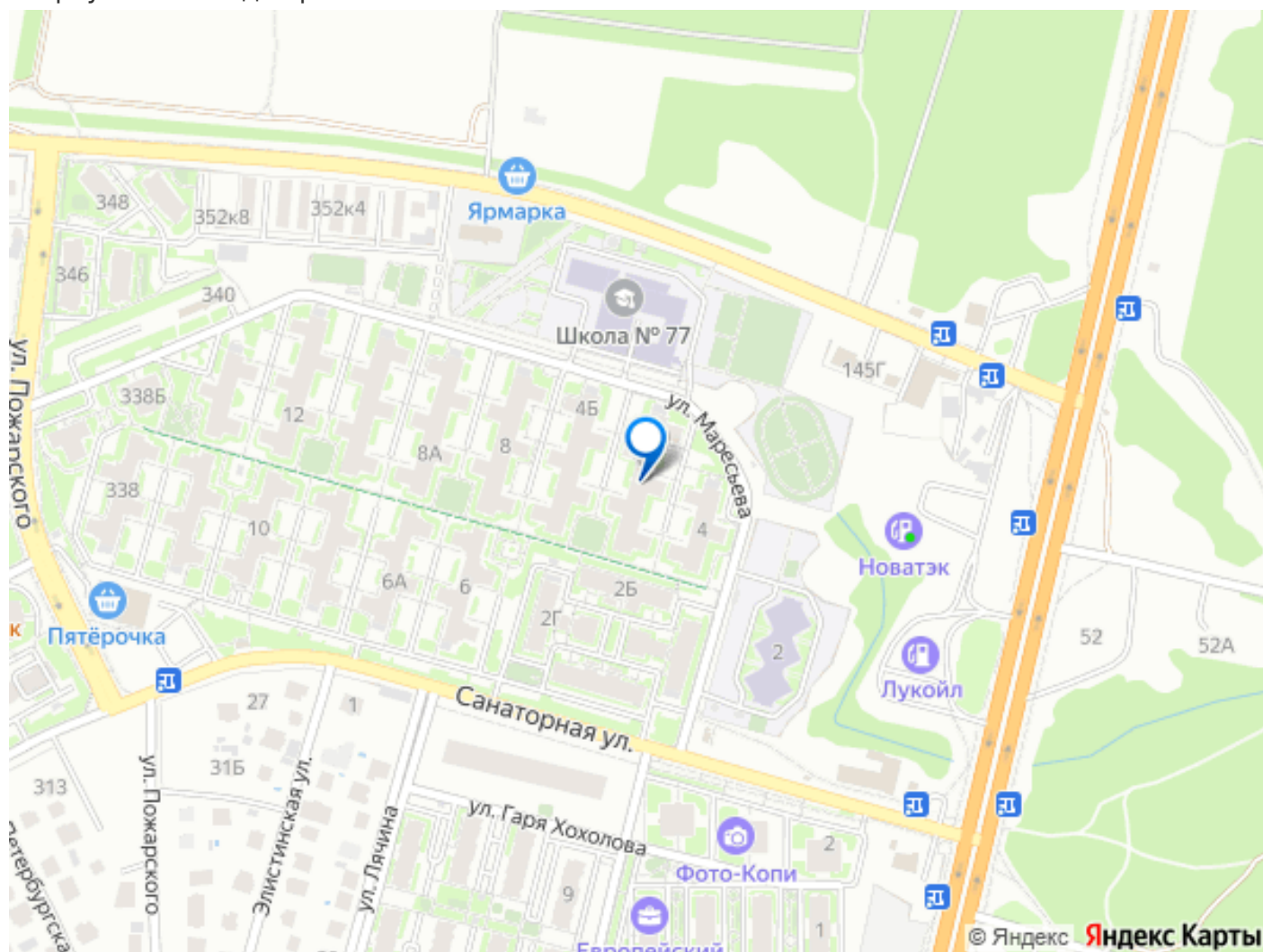
да

возможна ипотека

Описание

1 собственник, зарегистрированных нет, обременений нет. ЖК Санаторный, вторая 4х этажка от продольной. В непосредственной близости со школой и детским садиком. При продаже остается практически вся мебель и техника (индукционная плита, духовой шкаф, 2 сплит системы, стиральная машинка с режимом сушки, холодильник, микроволновка). Общая площадь - 48 кв.м Коридор - 6 кв.м Санузел - 6 кв.м Кухня - 10,5 кв.м Комната - 17,5 кв.м Лоджия - 8 кв.м Лоджия застеклена, утеплена, установлен тёплый пол и кондиционер. На полу - керамогранит, стены - декоративная штукатурка, использовалась как полноценная детская комната. Выход на лоджию возможен как со стороны кухни, так и со стороны комнаты. Окна везде в пол. В комнате встроенный шкаф, кровать из эко-кожи со встроенным механизмом и местом для хранения, тумбочка прикроватная, детская кровать с ортопедическим матрасом, в прихожей встроенная, очень вместительная гардеробная. На кухне - диван угловой, стол обеденный раскладной. На лоджии - стол

письменный. Квартира теплая, светлая,
сверху тех.этаж до крыши.



Move.ru - вся недвижимость России