

Создано: 06.11.2025 в 10:56

Обновлено: 05.12.2025 в 13:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 40**

6 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера

Буханцева, 40

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

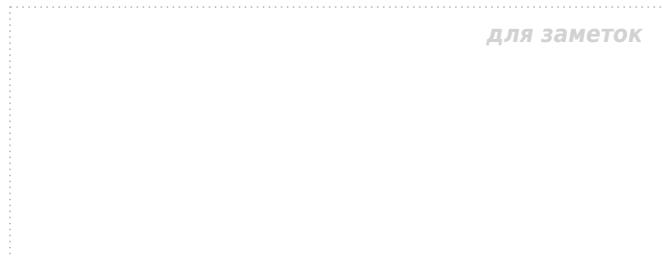
15.9 м²

Общая площадь

49.15 м²

Этаж

8/16



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

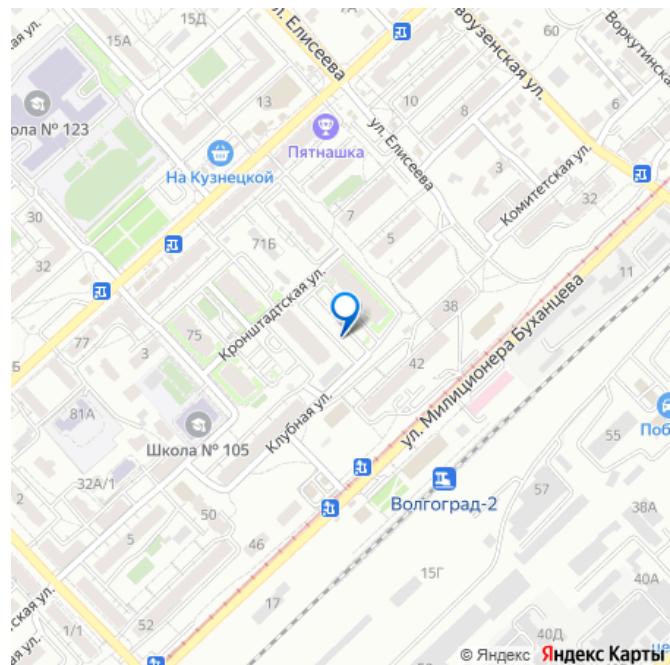
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается просторная и светлая евроремонтная квартира, выполненная в 2024 году.

Квартира полностью готова к комфорльному проживанию. Ключевые параметры: Общая площадь: 49,15 м². Комната: 18,95 м². Кухня-гостиная: 15,9 м². Санузел: совмещенный, площадью 4,15 м². Гардеробная: 2,7 м².

Лоджия: 3,2 м². Что сделано и что остается:

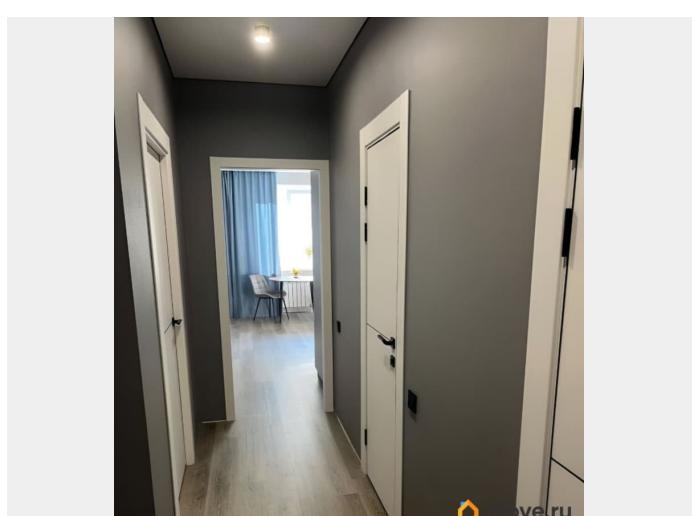
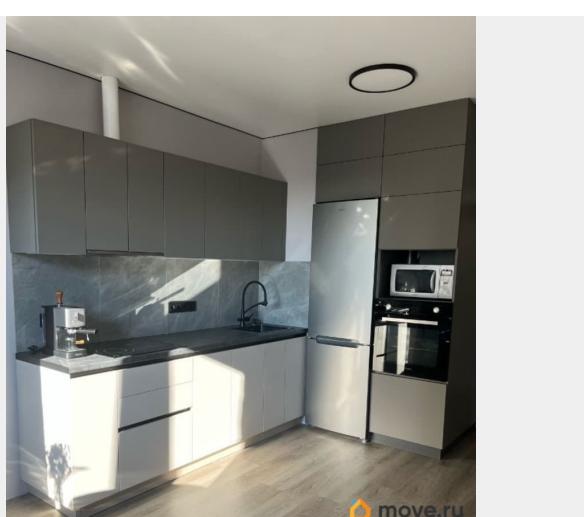
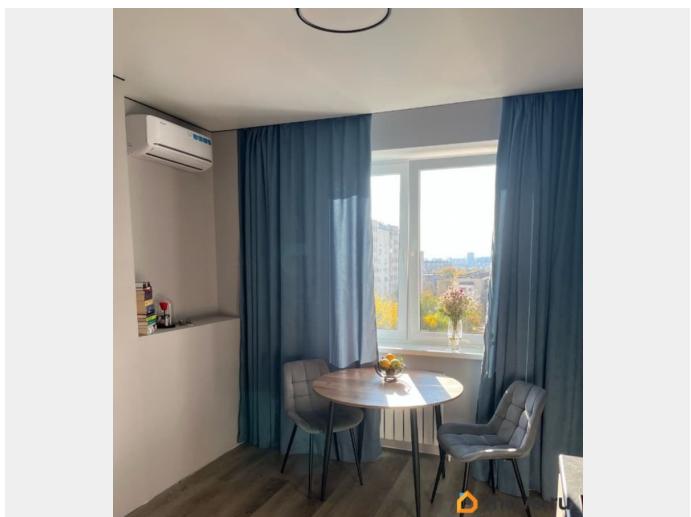
Современный ремонт: Чистовая отделка 2024 года. Электропроводка: Организованы отдельные автоматы на розетки (кухня, комната, ванная с коридором), на

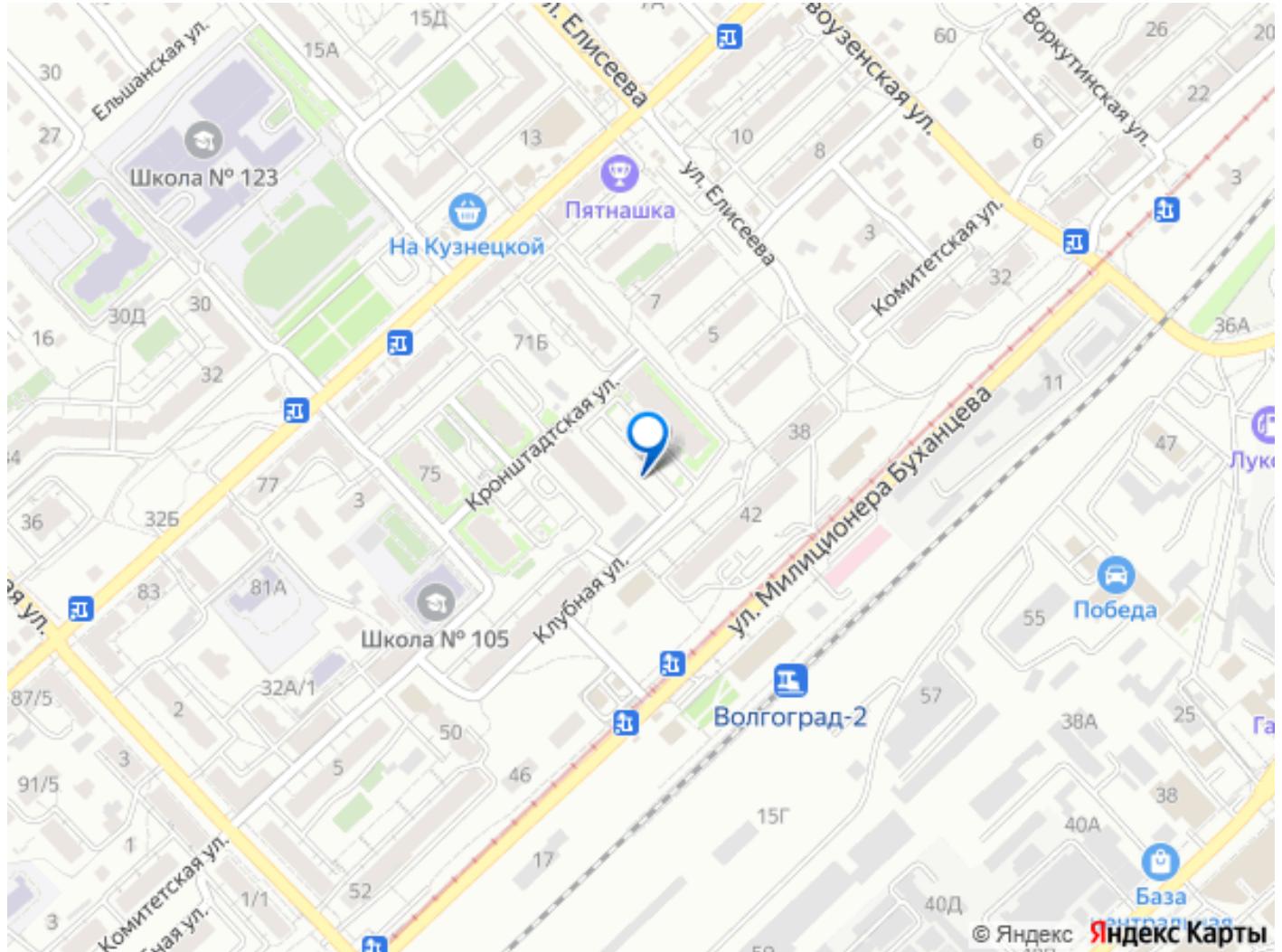
водонагреватель, варочную панель и духовой шкаф, на сплит-системы и на освещение для удобства и безопасности. Связь: В каждую комнату и на лоджию подведен проводной интернет. Комфорт: Установлены 2 сплит-системы (по одной в каждой комнате). В санузле — проточный водонагреватель.

Качественные материалы: Межкомнатные двери с магнитными замками, надежная входная дверь. Кухня на заказ с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой.

Кровать и ортопедический матрас от Асконы.

Инфраструктура: Отличное месторасположение, наземный паркинг. Хорошая транспортная доступность. Рядом расположены: Новая современная школа и детский сад. Различные сетевые продуктовые и хозяйственные магазины. Всего 15 минут пешком до Ворошиловского торгового центра. Продажа от собственника, риелторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России