

Создано: 04.07.2025 в 00:10

Обновлено: 10.12.2025 в 19:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Мира, 21**

8 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Мира, 21

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

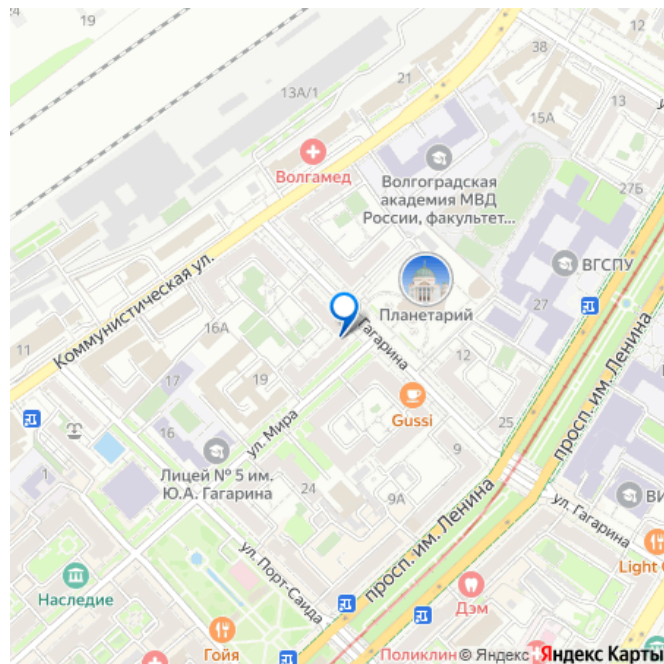
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951598>

Марина Мякотных, DREAM

79880305568

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

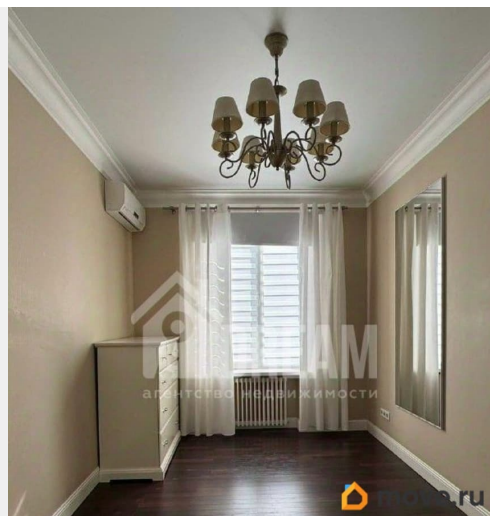
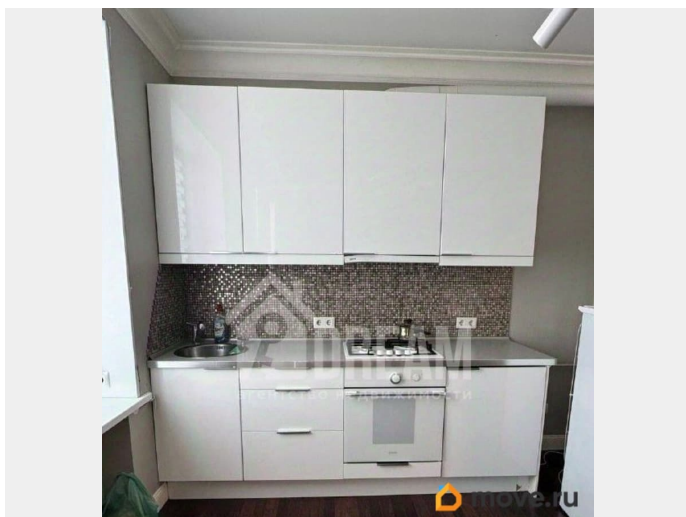
Замечательная квартира по отличной цене!!!

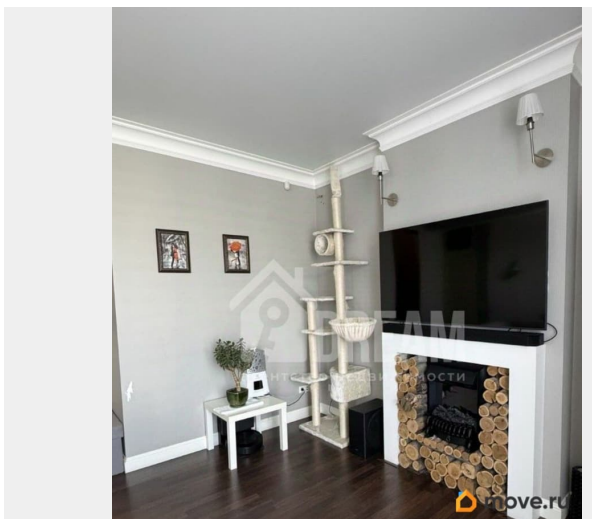
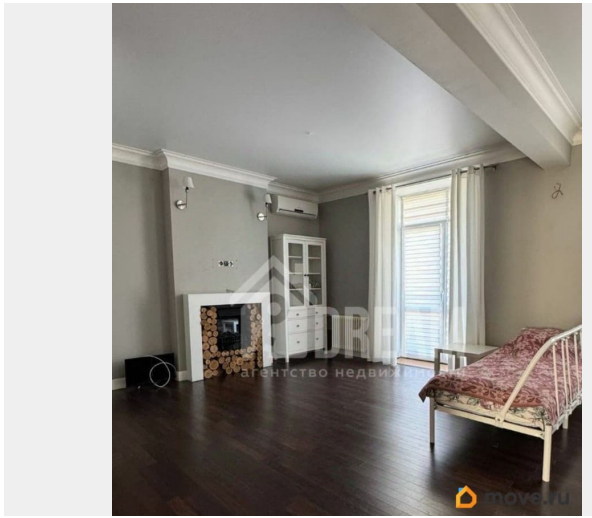
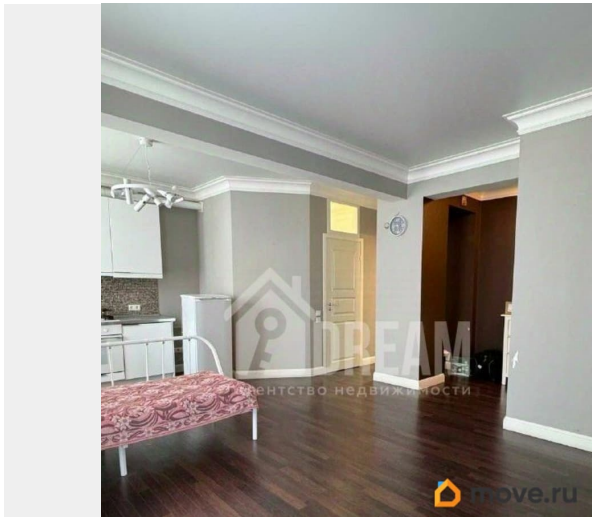
Цена актуальна до конца ноября! Купи квартиру и сразу переезжай! Об объекте:

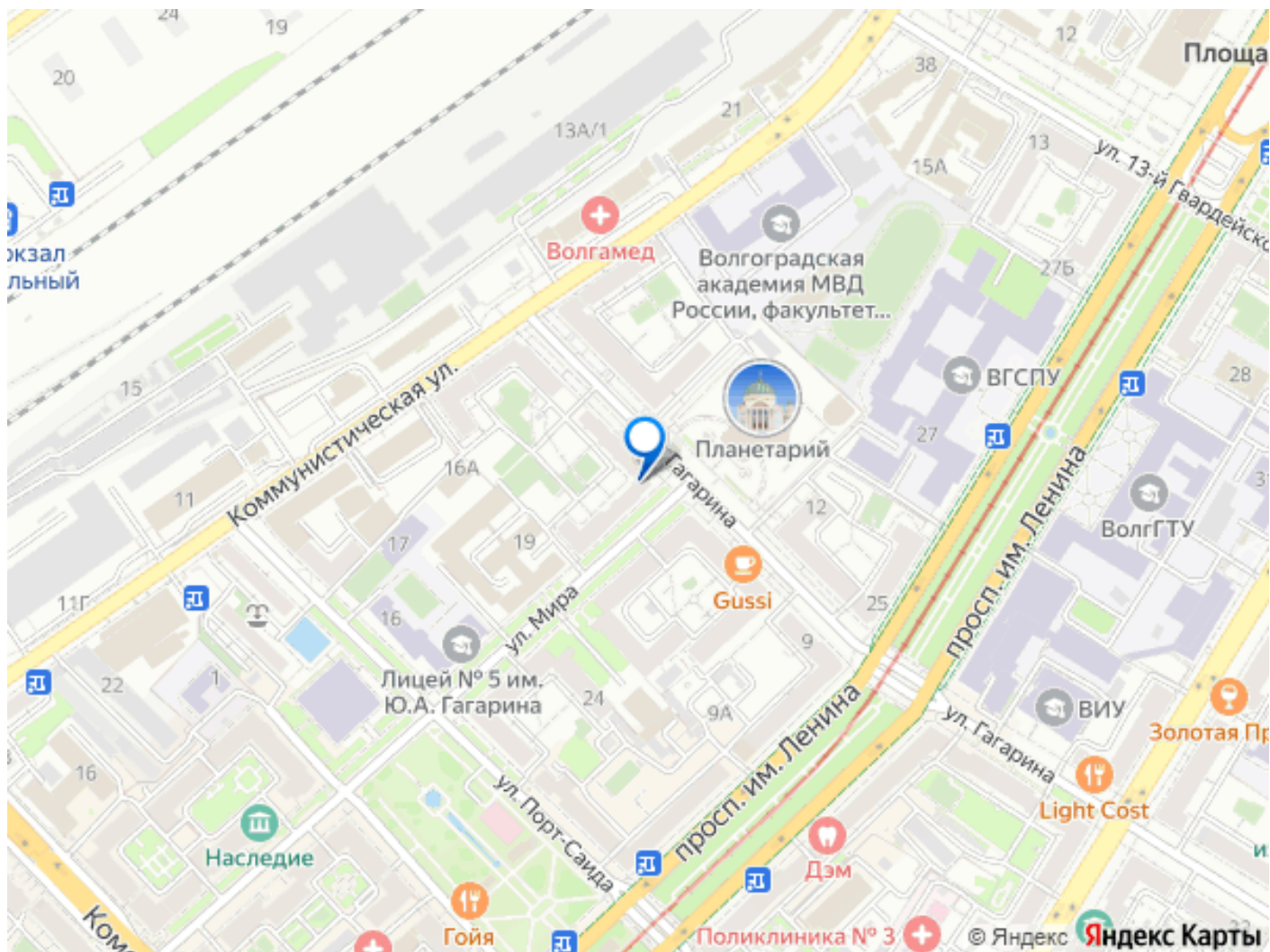
Готовая к проживанию квартира с дизайнерским ремонтом в самом сердце города героя Волгограда в Центральном районе по улице Мира. Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома, сталинской постройки, имеет планировку «евродвушка», перепланировка узаконена: общая площадь в 49,2 кв.м.; кухня-гостинная 23,8 кв.м.; жилая комната 11,9 кв.м.; коридор 7,9 кв.м.; санузел (совместный) 3,6 кв.м. В квартире современный дизайнерский ремонт, полностью выровнены стены, заменены все трубы, радиаторы отопления, электрическая проводка, произведена полная замена пола. По всей квартире натяжные потолки, новый ламинат, алюминиевое остекление.

Установлена новая сантехника. При продаже в собственность покупателя переходит кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, сплит-система, электрический камин в гостиной, комоды в спальне и коридоре, встроенные шкафы в спальне и коридоре, зеркала, карнизы, шторы, жалюзи. О месте расположения объекта: В самом центре города Волгограда между Планетарием и Горьковской

библиотекой расположен дом-памятник архитектуры и градостроительства регионального значения, в котором находится квартира. В шаговой доступности два лучших вуза города Волгограда: Волгоградский государственный технический университет (ВГТУ) и Волгоградский государственный социально-педагогический университет (ВГСПУ). В 4 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. В 7 минутах пешей прогулки поликлиника №3 Центрального района. В 3 минутах пешком парк сквер им. Симбирцева, а также в пешей доступности центральная набережная города. В непосредственной близости продуктовый магазин «Квадрат», лицей №5, детский сад №48, в шаговой доступности магазин «Пятерочка», аптеки, рядом множество ресторанов и кофеен. Условия продажи: - 1 взрослый собственник, - чистая продажа, - подходит под ипотеку. С оформлением ипотеки помогаем! Идеальный вариант как для собственно проживания так и для арендного бизнеса! Звоните, приходите все покажем и расскажем! И торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России