

Создано: 17.04.2025 в 13:57

Обновлено: 05.11.2025 в 17:48

<https://volgograd.move.ru/objects/92859494>

11

**Волгострой, Волгострой**

**79365423920**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Горячеводская, 5**

**8 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Горячеводская, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Горячеводская](#)

для заметок

< р. Волга >

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

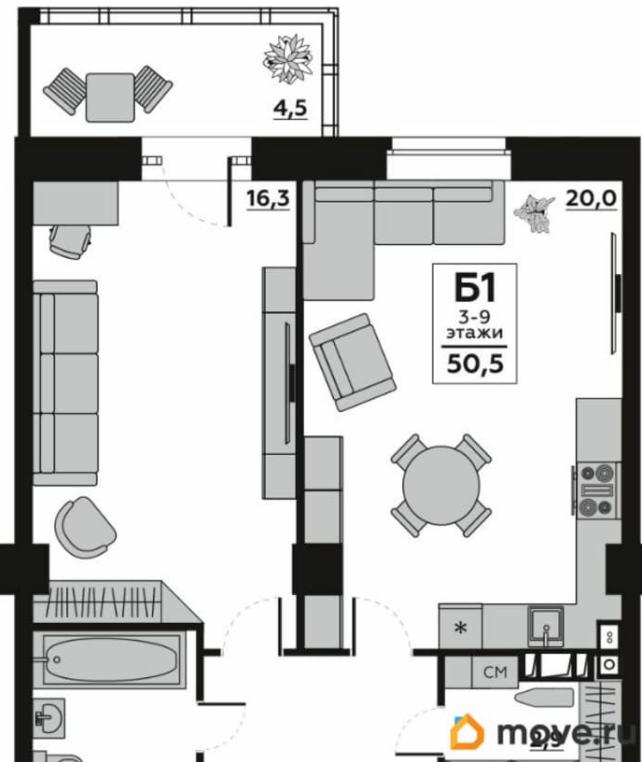
16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.22 м<sup>2</sup>



Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

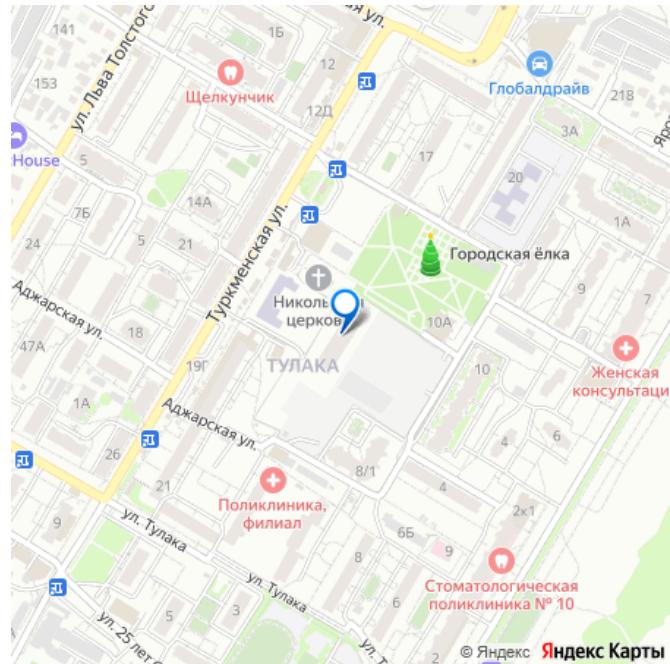
Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2024 г.**

лифт

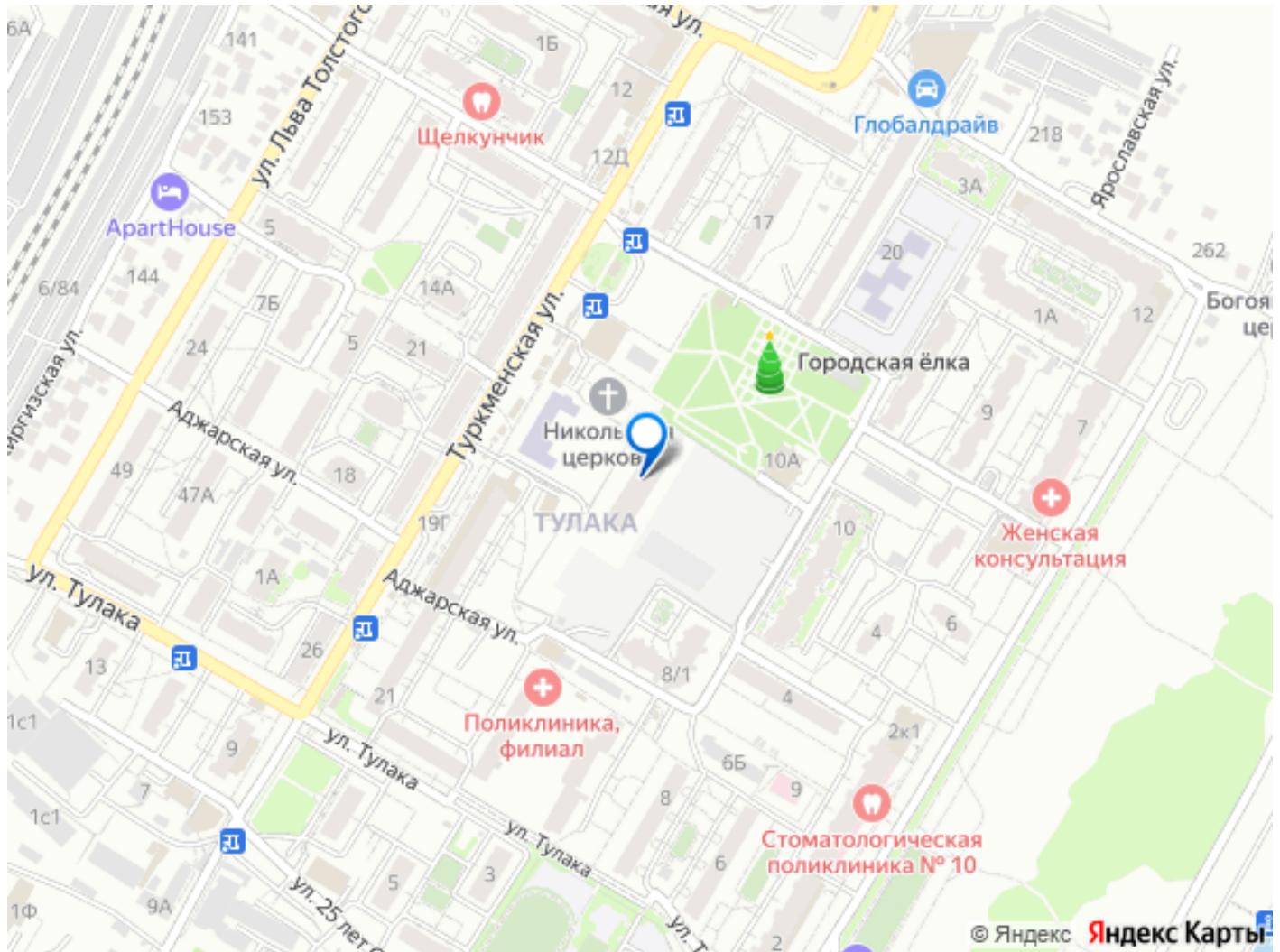
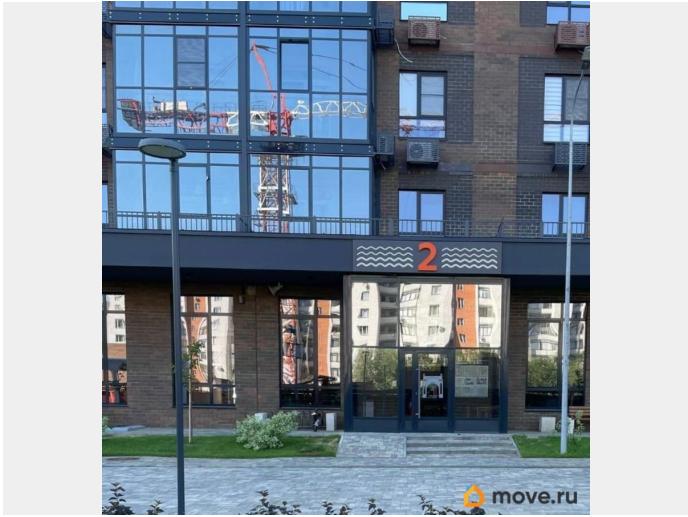


## **Описание**

Группа компаний «Волгострой» представляет «Волго-Дон» — новый жилой квартал, который строится в Советском районе Волгограда (Тулака). Микрорайон Тулака является одним из самых привлекательных в Волгограде с точки зрения комфорта проживания. Собственная прекрасно развитая инфраструктура с магазинами, школами, детскими садами сочетается с близостью к центральной части города, которая традиционно считается лучшим местом для отдыха, учебы, работы. Еще один плюс — здесь есть выход к Волге и своя набережная, которая в ближайшие годы будет реконструирована. Дома, стоящие вдоль берега, могут похвастаться замечательными видами на реку и Заволжье. Территория комплекса будет закрытой с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Двор комплекса — это место для отдыха его жителей, для игр с детьми и занятий спортом. Планируется устройство искусственного водоема — небольшого собственного канала, через который будут перекинуты мостики. Детские

площадки устанавливают как для малышей, так и для детей постарше. Конечно, это будет большой корабль с такелажем, лестницами и каютами, дизайн которого выполнят по индивидуальному заказу.





Move.ru - вся недвижимость России