

Создано: 18.11.2025 в 22:21

Обновлено: 08.12.2025 в 17:13

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 40

**5 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 40

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

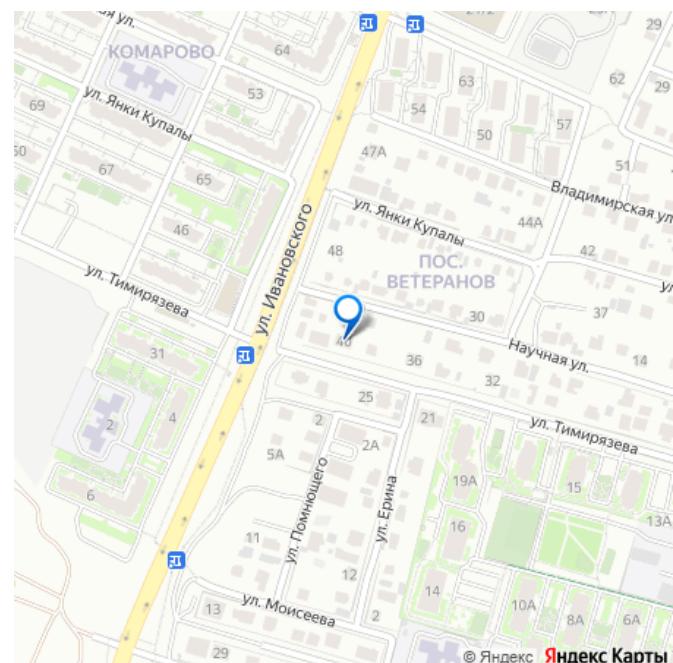
<https://volgograd.move.ru/objects/92867019>

48

Наталья Пастухова, Владис

**79186201439**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

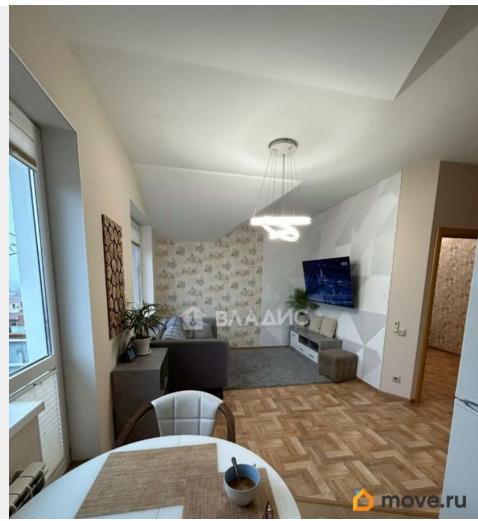
Код объекта: 1925457. В продаже уютная евродвушка с отличным ремонтом в живописном спокойном месте Советского района по улице Тимирязева, 40. Общая площадь 50,8 кв. м., жилая комната 20 кв. м., кухня-гостиная 25 кв. м. Квартира в отличном жилом состоянии: сделан качественный ремонт для себя, все продумано до мелочей, использовались только качественные материалы, установлена качественная сантехника, межкомнатные двери. В жилой зоне на полу супер-качественный натуральный паркет, который прослужит долгие годы и дает тепло и ощущение натуральности материалов дома, во входной зоне и на кухне — керамогранит. Новые инженерные коммуникации: электрика, вода, канализация. Установлены счетчики на воду, электричество, тепло. У дома собственная котельная, что гарантирует своевременное тепло именно тогда, когда это нужно жильцам. В квартире реализована отдельная просторная гардеробная комната с системой хранения для всей семьи. Имеется открытый балкон в сторону города, а из окон открывается отличный вид на город, Волгу, Мамаев Курган. В квартире остается кухонный гарнитур, сплит-система,

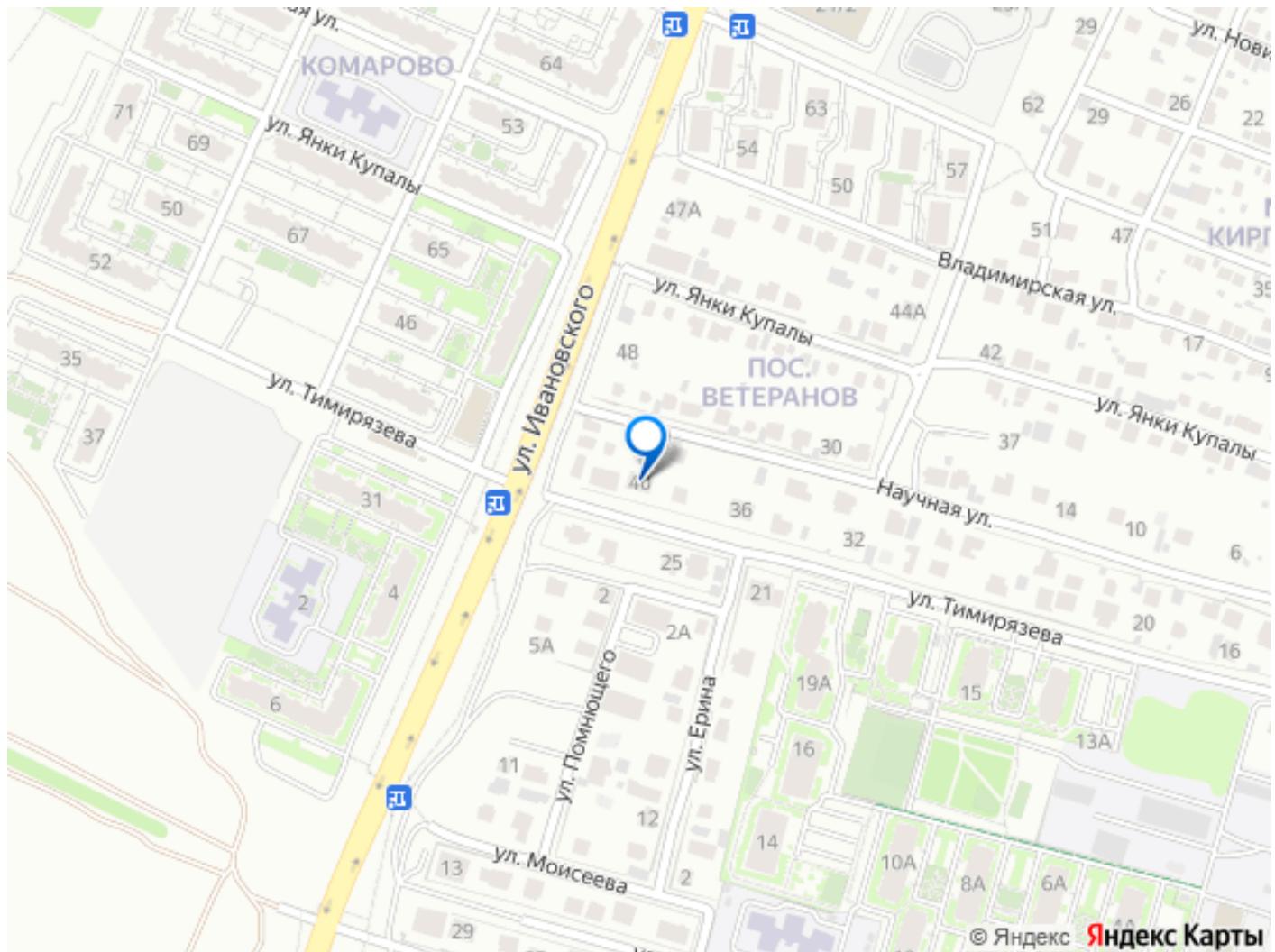
стиральная машина, обеденный стол.

Преимущества дома: - дом 2014 года, теплый, с чистым подъездом, с закрытой территорией; - ухоженная зеленая территория, цветущая весь сезон и радующая глаз; - есть зона барбекю и беседочка для посиделок на воздухе; - есть собственное парковочное место под навесом; - свое ТСЖ и котельная, низкие коммунальные платежи; - приветливые хорошие соседи и безопасность проживания; - вокруг частный сектор, свежий воздух и прекрасный панорамный вид на город.

Отсутствие задолженностей, быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Рядом расположены детские сады 33, 44, школы 54, 111, 46, СХИ. Строится еще одна современная школа в мкр Ново-Комарово. Рядом проходят маршрутные такси 46а и 50. Остановка: Микрорайон Новый Свет, Комарово. Рядом проходят улицы: Малиновского, Янки Купалы, проспект Университетский, Бабича, Пономарева.







Move.ru - вся недвижимость России