

Создано: 19.11.2025 в 20:56

Обновлено: 06.12.2025 в 10:50

<https://volgograd.move.ru/objects/92867334>

73

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тимирязева, 40**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 40

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

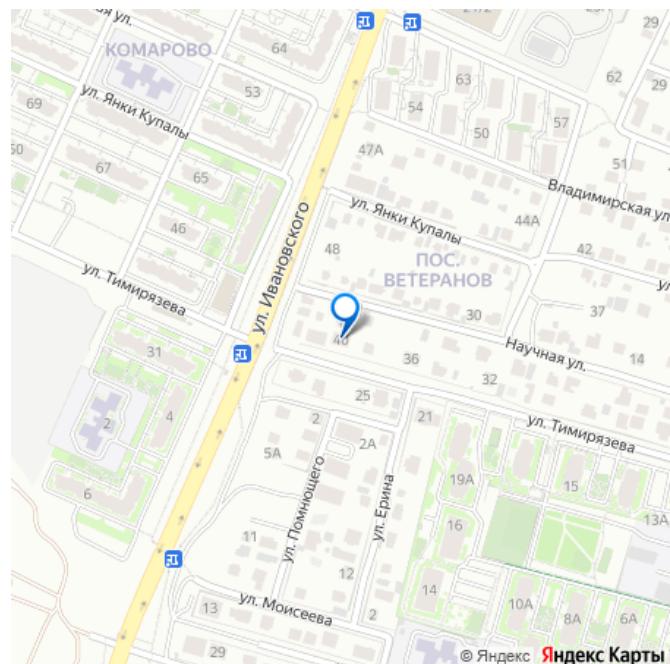
25 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

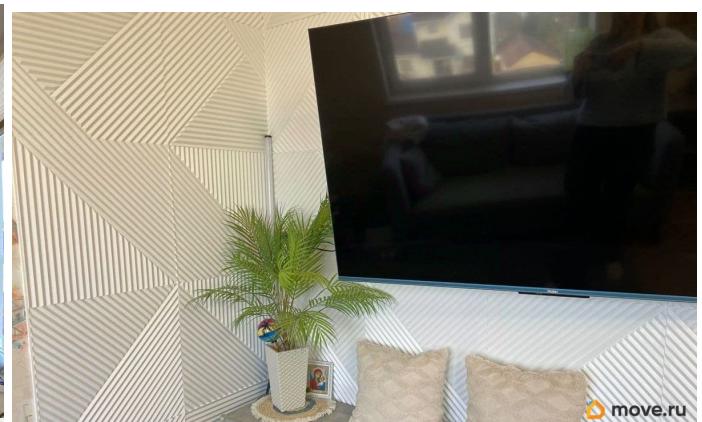
да

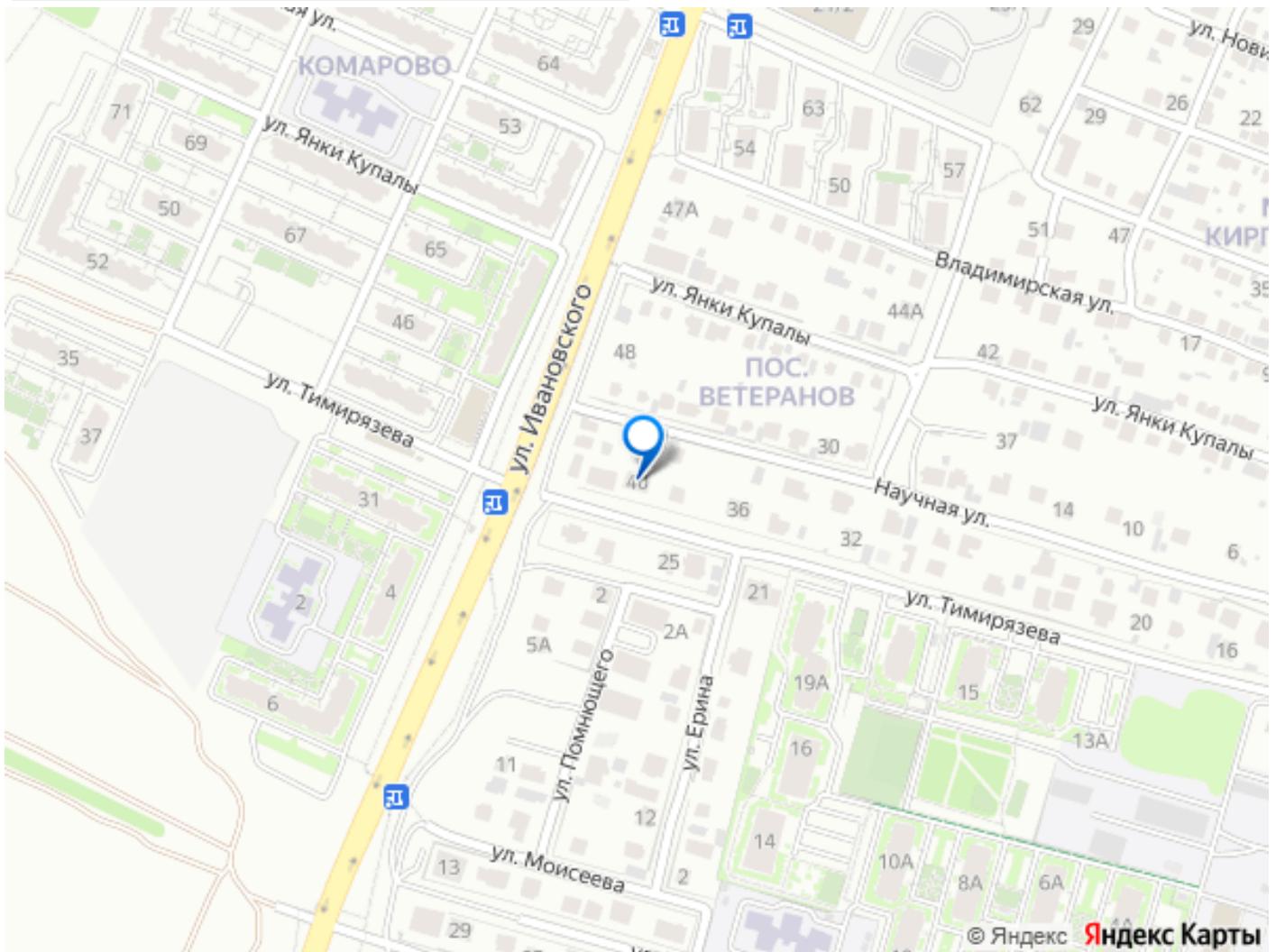
возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: им. Тимирязева ул, д. 40 в Советском районе; Улучшенная планировка: общая 50.80 / жилая 10.00 / кухня 25.00 Квартира в отличном состоянии. Подвесные потолки. Пластиковые окна. Установлено система очистки воды обратного осмоса. ТВ зона выделена дорогими декоративными панелями. На полу паркет, линолеум. Есть балкон. Есть гардеробная и возможность зонирования и перепланировки под 2 комнатную квартиру. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. У дома собственная котельная- минимальные платежки и возможность регулировать тепло в квартире. Центральное водоснабжение и газ. Также у дома собственная территория, на которой расположена парковки с навесом для машин, зона для барбекю, ухоженный палисадник. Рядом открыта новая школа, 2 детских сада. Прекрасная транспортная развязка: на 1ую, 2ую и 3ю продольную. Рядом остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, пункты выдачи. Идеальный вариант для тех, кто хочет получить удобство квартиры и чувствовать себя как в частном доме с собственной территорией. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под

ипотеку. Остановка: Ивановского, ЖК Новый
Свет, рядом проходят улицы Ивановского
Объект 933608





Move.ru - вся недвижимость России