

Создано: 22.08.2025 в 16:51

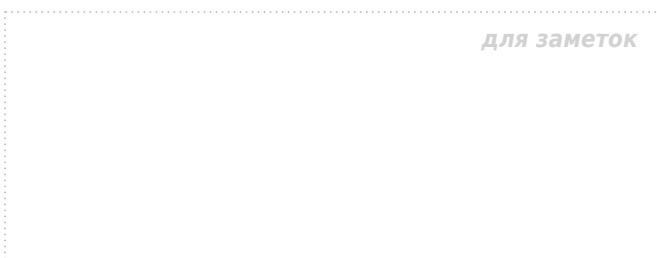
Обновлено: 11.12.2025 в 13:11

<https://volgograd.move.ru/objects/92859541>

79

Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома

79898127565



**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 6Б**

9 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 6Б

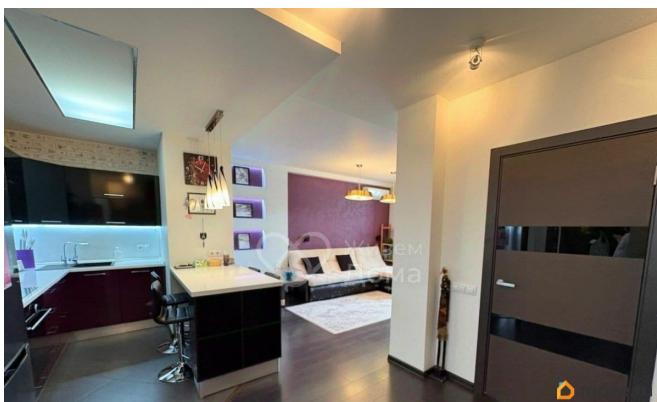
Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

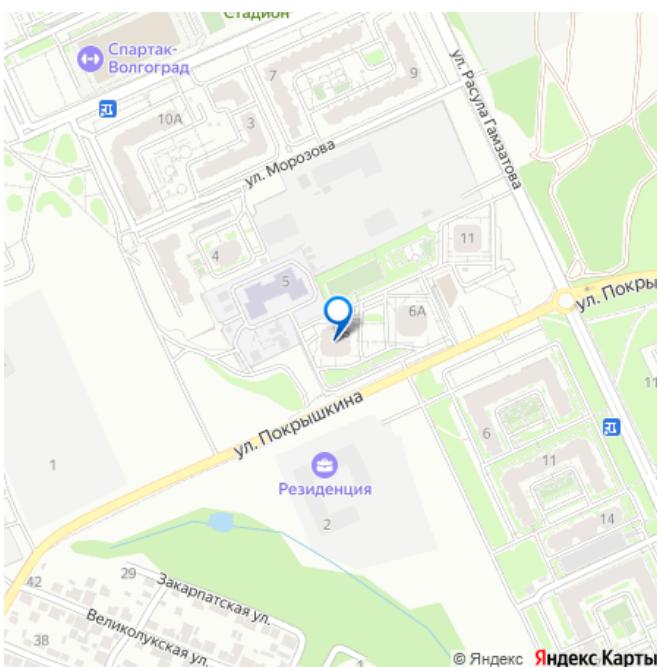
Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

35.4 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

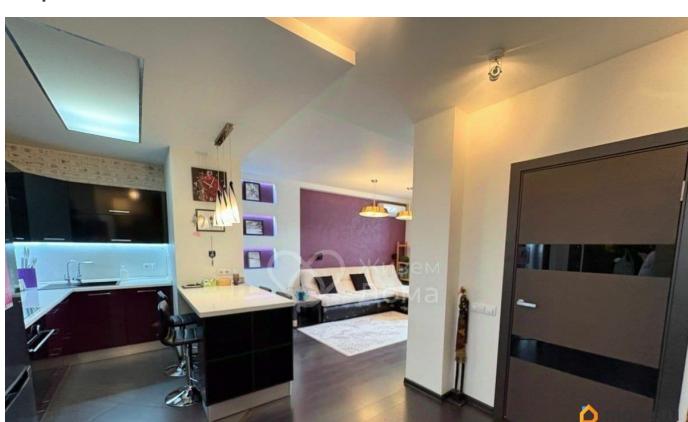
Описание

1-к квартира по адресу: 8-й Воздушной Армии
ул, д. 6б в Дзержинском районе; Элитная
планировка: общая 61.10 / жилая 10.40 /
кухня 35.40 Продается просторная, светлая
евро 2-ка в доме бизнес класса ЖК
«Снегири», в развивающемся районе «Семь
ветров» . В доме 1 подъезд, вентилируемые
фасады, облицованные керамогранитом, на
крыше дома находится своя автономная
котельная (Германия) это гарантирует
небольшие платежи, 2 лифта, консьерж на
входе. Тихий и ухоженный двор, внутри
которого 3 детские площадки, 1 спортивная
беседка. парковочные места, видео
наблюдение по периметру домов, закрытая,
охраняемая территория, садовник. Квартира
в отличном состоянии. В квартире сделан
современный ремонт по дизайн проекту.

Дорогостоящие межкомнатные двери,
потолок из гипсокартона, итальянская
плитка и освещение, две застекленные
лоджии с теплым полом. На кухне
декоративная штукатурка с фреской. При
продаже остается: кухонный гарнитур,

спальня, диван кресла +техника, эл плита, духовой шкаф и вентиляция Gorenje, посудомоечная машина Elektrolux, 2 сплит системы LG. 2 телевизора Philips и LG. эл камин. Квартира не угловая, окна выходят во двор и на улицу. В доме 1 подъезд, 2 лифта, консьерж на входе. Тихий и уютный двор, внутри которого 3 детские площадки, 1 спортивная и беседка. Аллея из плодовых деревьев, растения и цветы, за которыми ухаживает садовник. Парковочные места, видео наблюдение по периметру домов.

Закрытая, охраняемая территория. Вокруг дома развитая инфраструктура: детский сад №31, лицей №9, ТРЦ «Мармелад», Ярмарка на 7 ветрах, Ледовый каток «Новое поколение», бассейн «Спартак-Волгоград», физкультурно-оздоровительный комплекс, почтовое отделение. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что делает эту квартиру еще более привлекательной. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ТРК Мармелад, ул Покрышкина, ул Расула Гамзатова, ул Морозова, рядом проходят улицы ТРК Мармелад, Покрышкина, Расула Гамзатова, Морозова Объект 913070



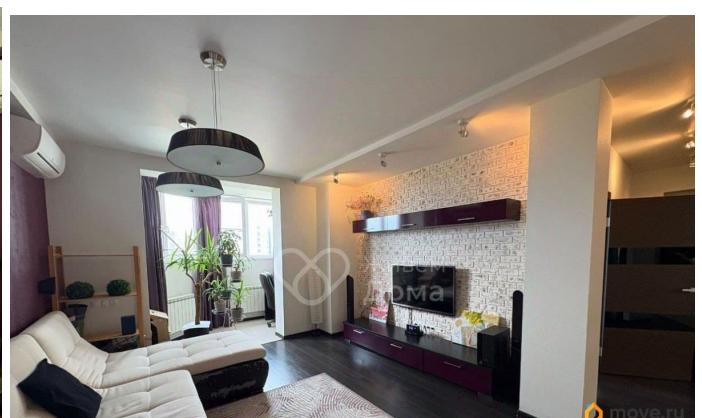
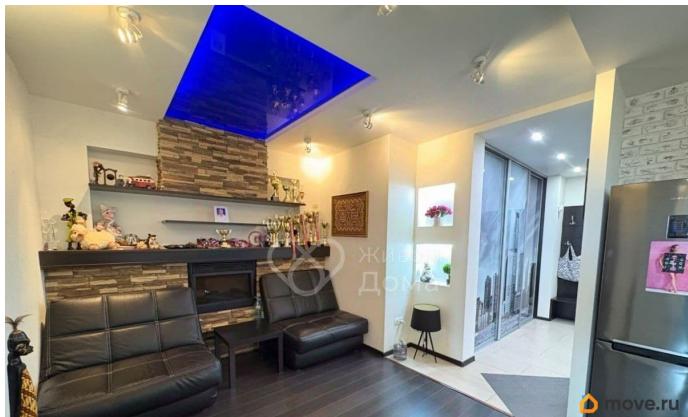
Живем
Дома

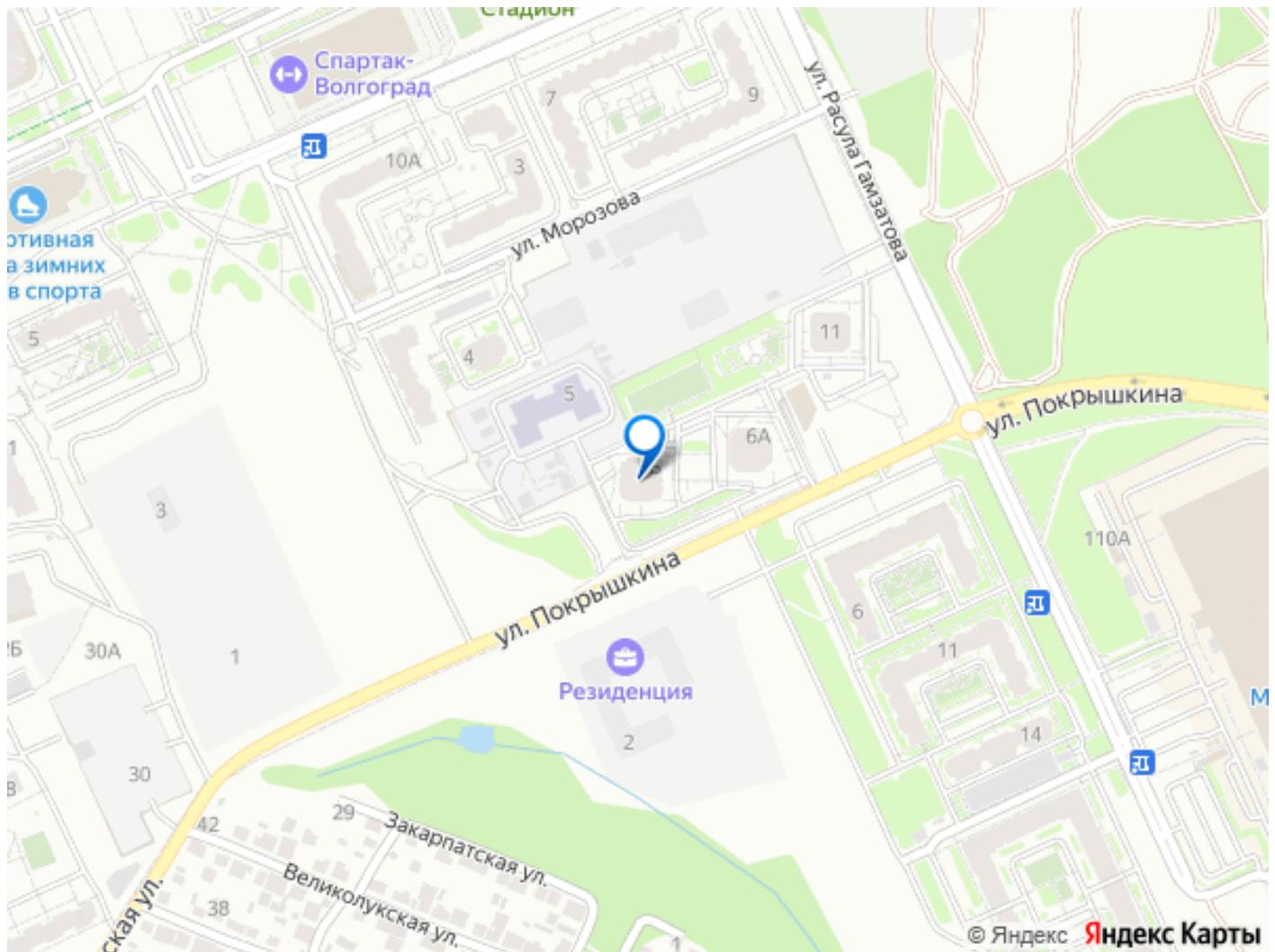
1-к

62.00 м²
Общая площадь

10.40 м²
Жилая площадь







Move.ru - вся недвижимость России