

Создано: 12.08.2025 в 11:24

Обновлено: 11.12.2025 в 20:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 6Б**

**9 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 6Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

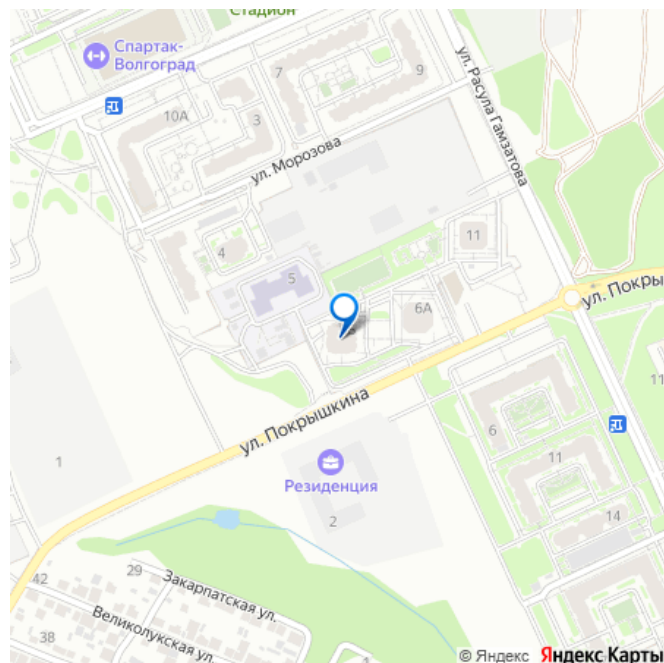
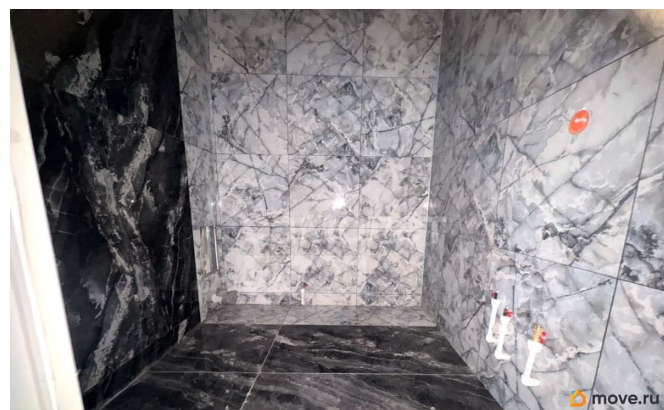
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92870916>  
16

**Самолет плюс Волгоград, Самолет  
плюс Волгоград**

**79883356465**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

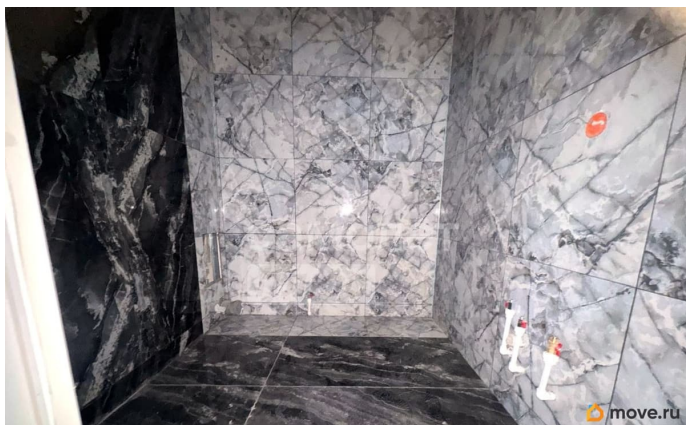
да

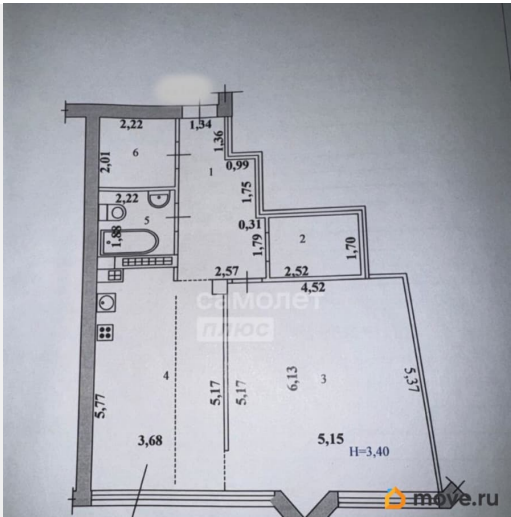
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

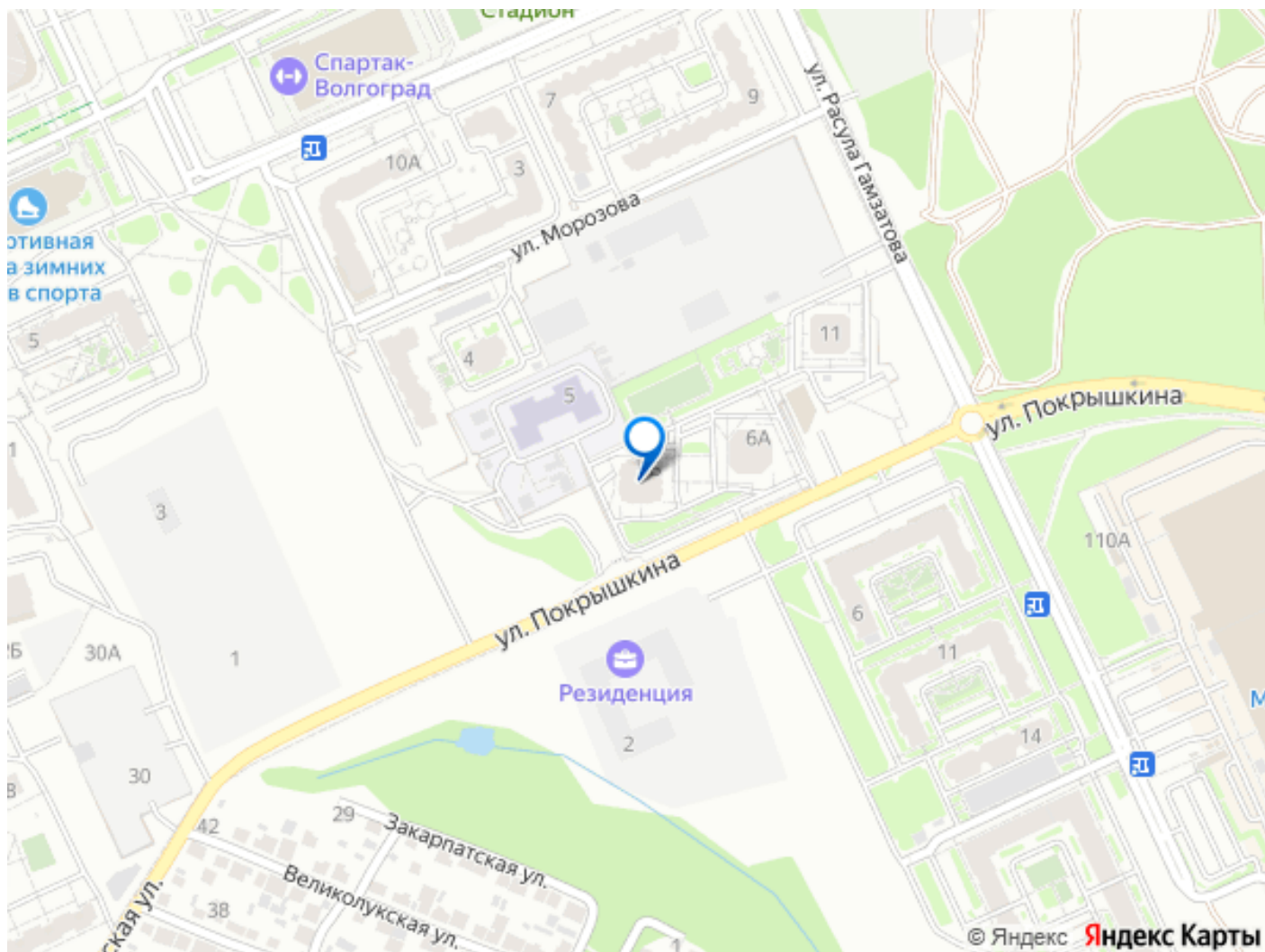
Арт. 113355249 Продам уникальную видовую квартиру на 17 этаже, расположенную в ЖК «СНЕГИРИ» на 7 Ветрах Дзержинского района г. Волгограда. Квартира с шикарным видом на «Родину мать». Весь город видно, как на ладони! Квартира является евро-двухкомнатной и включает в себя просторную спальню и большую кухню-гостиную. Общая площадь: 70.3 кв.м. Жилая: 26.2 кв.м. Кухня-гостиная: 21.3 кв.м. 2 вместительных гардеробных комнаты 4.3 и 4.5 кв.м. Санузел 4.2 кв.м. Коридор 9.8 кв.м. Высокие потолки в квартире 3.4 м. В квартире частично выполнен ремонт, точнее большая ее часть уложен керамогранит в санузеле на полу и стенах, в коридоре на полу. Стены оформлены декоративной штукатуркой. В комнате и кухне-гостиной по полу настелен ламинат. Установлена качественная входная дверь с зеркальным оформлением изнутри. Выполнена разводка электричества по квартире, электричество заведено в розетки. Также в комнате установлена мощная сплит-система. Остаётся натянуть потолки и меблировать по своему вкусу. Двор имеет большую огороженную

территорию с парковкой, детской и спортивной площадками, много зелени. Въезд во двор через шлагбаум с охраной, видео наблюдение 24/7. Отличная УК «Снегири» всегда чисто уютно. Собственная котельная соответственно низкая стоимость коммунальных платежей. В доме два скоростных лифта. В доме имеется консьерж, соответственно возможность незваных гостей исключена. Жилой комплекс расположен в удобном районе с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Детский сад расположен прямо во дворе комплекса, в шаговой доступности, школы, ТЦ Мармелад, магазины, аптеки, банки, кафе, спортивные объекты. Рядом расположены улицы: Покрышкина, Расула Гамзатова, Ивана Морозова, 8й Воздушной армии, Хорошева, Землячки, Рокоссовского. Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, любой сложности, одобрение ипотеки, продажа Вашей недвижимости. Ключи в день сделки! Звоните! Показ в удобное для Вас время!









Move.ru - вся недвижимость России