

🕒 Создано: 10.11.2025 в 22:47

Обновлено: 16.11.2025 в 15:47

**Волгоградская область, Волгоград,  
Батальонная улица, 13А**

**19 300 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 13А

Округ

Волгоград, Центральный район

Улица

улица Батальонная

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.9 M

Жилая площадь

 $42.4 \text{ m}^2$ 

### Площадь кухни

47.5 m<sup>2</sup>

Общая площадь

107 m<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

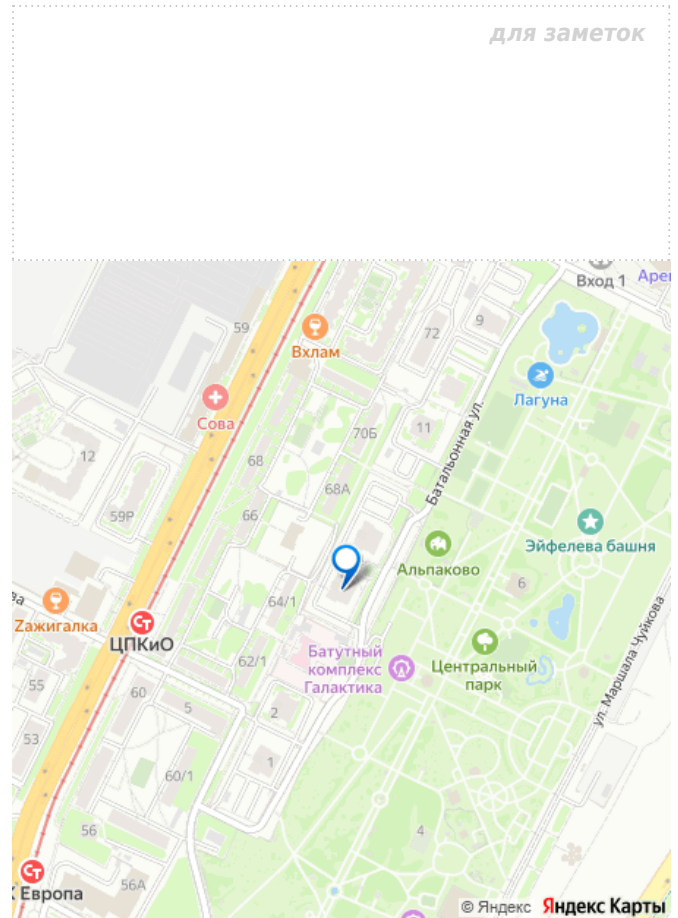
### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

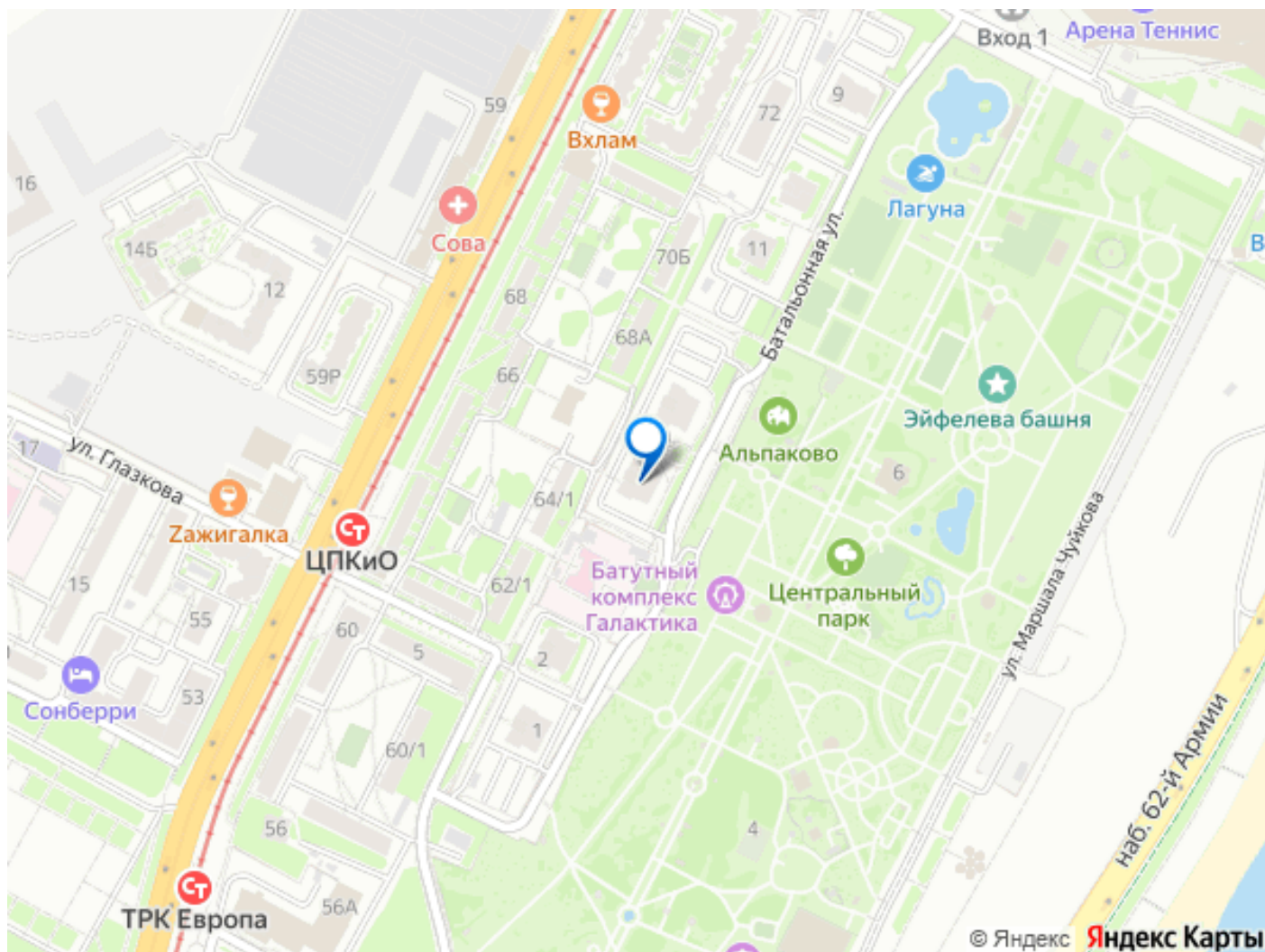
евро

лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная евро двухкомнатная квартира (две спальни и просторная кухня-гостиная) , расположенная на 10 этаже 17-этажного дома по адресу: ул.Батальонная, д.13а. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на Волгу, парк и Мамаев курган. Идеальный вариант для семьи с детьми. О ДОМЕ: Дом монолитный, 2006 года постройки. Закрытая охраняемая территория. ТСЖ. Детская площадка. За квартирой закреплено парковочное место. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Очень развита.Отличное месторасположение и транспортная доступность в любую часть города. Есть все, что необходимо для КОМФОРТНОЙ жизни. В доме расположен частный детский сад, напротив дома расположен Центральный парк Культуры и отдыха шаговой доступности - ТЦ Европа Сити Мол, Центральный стадион, остановка общественного транспорта ЦПКиО, медицинская клиника ВитаНова. средняя школа 81, аптеки, пункты выдачи, различные магазины. О КВАРТИРЕ: Разносторонняя. Светлая. Выполнен ремонт из качественных материалов. Установлены двухкамерные стеклопакеты. На полу паркет. Общая

площадь квартиры 107 кв.м; Кухня - гостиная - 47,5 кв.м; Спальня - 24,6 кв.м; Спальня - 17,8 кв.м; Совмещенный санузел ( с ванной) - 6,4 кв.м; (установлен бойлер) Совмещенный санузел ( с душевой)- 4,4 кв.м На кухне и в санузлах установлен теплый пол. Высота потолков - 2,9м. БОНУСОМ новому владельцу при продаже остается вся мебель и техника, находящаяся в квартире. О СОБСТВЕННИКЕ:один совершеннолетний собственник с момента постройки дома. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже.ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. ПОКАЗЫ: В удобное для Вас время по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ! Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки на выгодных условиях. Юридическое сопровождение сделок. Номер объекта: #1/539602/18713



Move.ru - вся недвижимость России