

Создано: 10.11.2025 в 22:47

Обновлено: 16.11.2025 в 15:47

## Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 13А

# 19 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 13А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Батальонная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

47.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

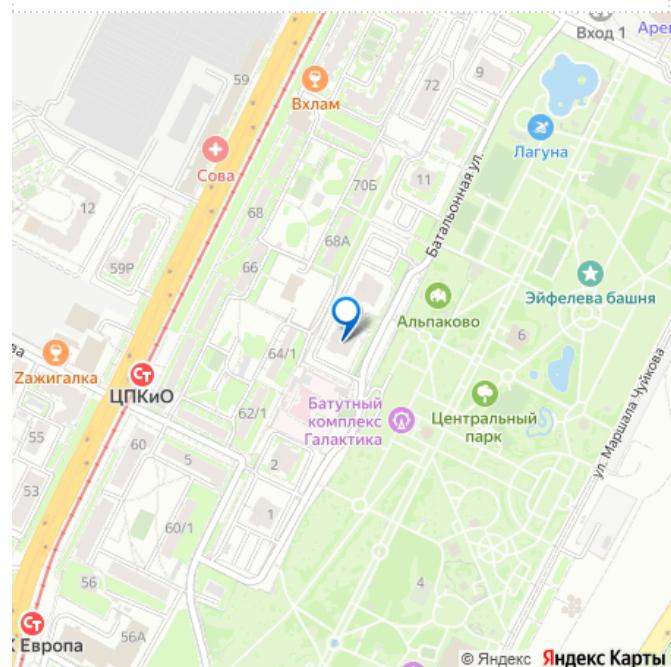
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная евро двухкомнатная квартира (две спальни и просторная кухня-гостиная) , расположенная на 10 этаже 17-этажного дома по адресу: ул.Батальонная, д.13а. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на Волгу, парк и Мамаев курган. Идеальный вариант для семьи с детьми. О ДОМЕ: Дом монолитный, 2006 года постройки. Закрытая охраняемая территория. ТСЖ. Детская площадка. За квартирой закреплено парковочное место. Об ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Очень развита.Отличное месторасположение и транспортная доступность в любую часть города. Есть все, что необходимо для КОМФОРТНОЙ жизни. В доме расположен частный детский сад, напротив дома расположен Центральный парк Культуры и отдыха шаговой доступности - ТЦ Европа Сити Мол, Центральный стадион, остановка общественного транспорта ЦПКиО, медицинская клиника ВитаНова. средняя школа 81, аптеки, пункты выдачи, различные магазины. О КВАРТИРЕ: Разносторонняя. Светлая. Выполнен ремонт из качественных материалов. Установлены двухкамерные стеклопакеты. На полу паркет. Общая

площадь квартиры 107 кв.м; Кухня - гостиная - 47,5 кв.м; Спальня - 24,6 кв.м; Спальня - 17,8 кв.м; Совмещенный санузел ( с ванной) - 6,4 кв.м; (установлен бойлер) Совмещенный санузел ( с душевой)- 4,4 кв.м На кухне и в санузлах установлен теплый пол. Высота потолков - 2,9м. БОНУСОМ новому владельцу при продаже остается вся мебель и техника, находящаяся в квартире. О

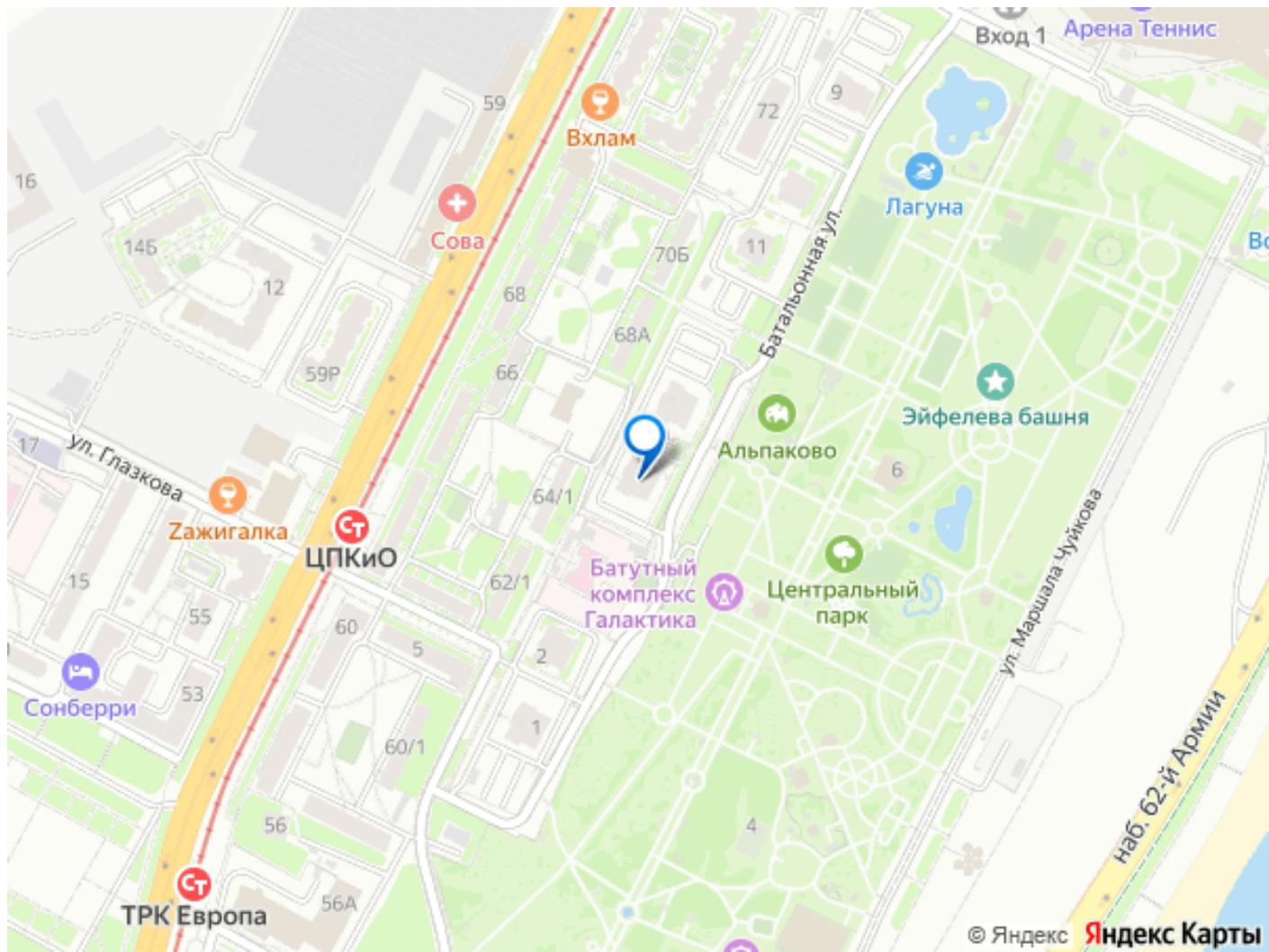
**СОБСТВЕННИКЕ:**один совершеннолетний собственник с момента постройки дома. О

**СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ:** Готова к продаже.**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ.**

**ПОКАЗЫ:** В удобное для Вас время по предварительной договоренности. **ЗВОНИТЕ!**

Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки на выгодных условиях. Юридическое сопровождение сделок. Номер объекта:

#1/539602/18713



Move.ru - вся недвижимость России