

🕒 Создано: 04.10.2025 в 22:58  
Обновлено: 09.12.2025 в 18:31

**Волгоградская область, Волгоград,  
Московская улица, 5А**

**15 190 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Московская улица, 5А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

**Детали объекта**

Тип сделки

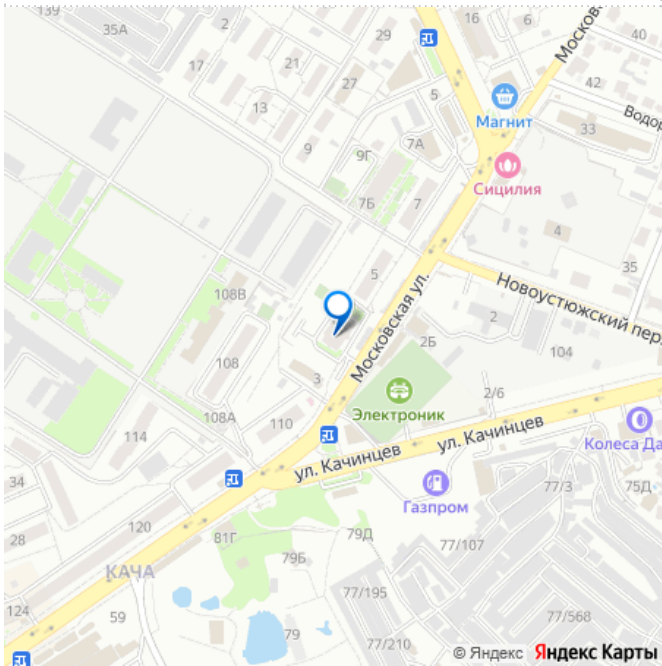
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: Московская ул, д. 5А  
в Дзержинском районе; Планировка: общая  
110.00 / жилая 57.50 / кухня 12.50

Раздельные комнаты: 32.1 + 25.4 метров

Квартира в отличном состоянии. Есть кухня-  
гостиная, с выходом на первую лоджию-

2.0м2, с видом на стадион (пол с  
подогревом)- 14.3м2, где расположена

кладовая со встроенным стеллажом

(предназначена, для хранения закрутки,  
овощей, фруктов). Комната (зона отдыха)-

25.4м2, с выходом на французский балкон-  
0,3м2, гостиная (зал)- 32.1м2, с выходом на

вторую лоджию- 3.0м2 (пол с подогревом), с  
видом на Волгу. Лоджия оборудована

мебелью. Коридор между комнатами- 6.8м2,

коридор, перед кухней-гостиной- 3.5м2 и

коридор, перед входной дверью-4.5м2

Санузел совмещён с ванной комнатой-7.1м2,

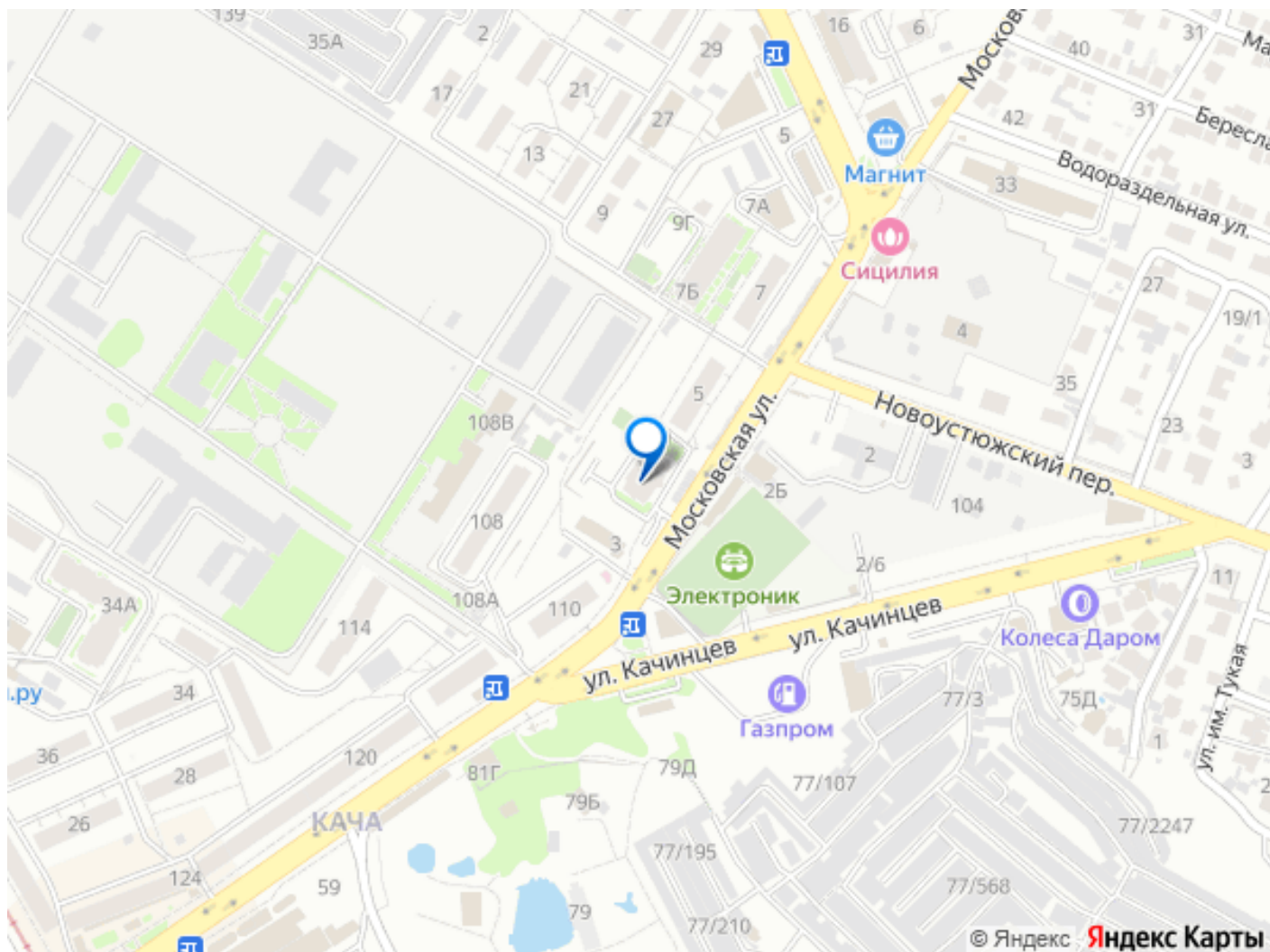
оснащён новой Итальянской ванной мебелью,  
и новой сантехникой. В квартире есть

кладовая, можно оборудовать под

гардеробную-2.1м2. В квартире установлен

большой накопительный водонагреватель, на  
полу- в зоне кухни, лоджий, ванной комнаты

и прихожей постелена Итальянская плитка (пол с подогревом). В комнатах, в кладовой, в коридоре выложен ламинат. Во всех комнатах установлена сплит система. Входная дверь производство Гардиан. При продаже остается: кухонный гарнитур, электро плита со встроенным духовым шкафом, вытяжка, встроенный холодильник, встроенная стиральная машинка, обеденный стол со стульями, спальный гарнитур, мягкая мебель, встроенный шкафы (шкаф под книги и встроенный шкаф в прихожей), ванная мебель, мебель на лоджии, люстры, 3 сплит системы. Квартира разносторонняя, окна выходят на сторону Волги и на стадион. 2011 года постройки. Придомовое отопление, низкие коммунальные платежи. Рядом находятся остановки общественного транспорта, 10 минут до Центральной набережной. Также, в непосредственной близости расположены ТЦ «ABCitrus», ТЦ «ПаркХаус» и ТЦ «Мармелад». Еще, одним значимым преимуществом данной квартиры, является ее близость к детским садам и школам. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Качинский рынок, рядом проходят улицы Качинцев, Новодвинская, 30 лет Победы Объект 796127



Move.ru - вся недвижимость России