

Создано: 07.11.2025 в 01:46

Обновлено: 15.12.2025 в 16:36

**Волгоградская область, Волгоград,  
Баррикадная улица, 1**

**6 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Баррикадная улица, 1

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

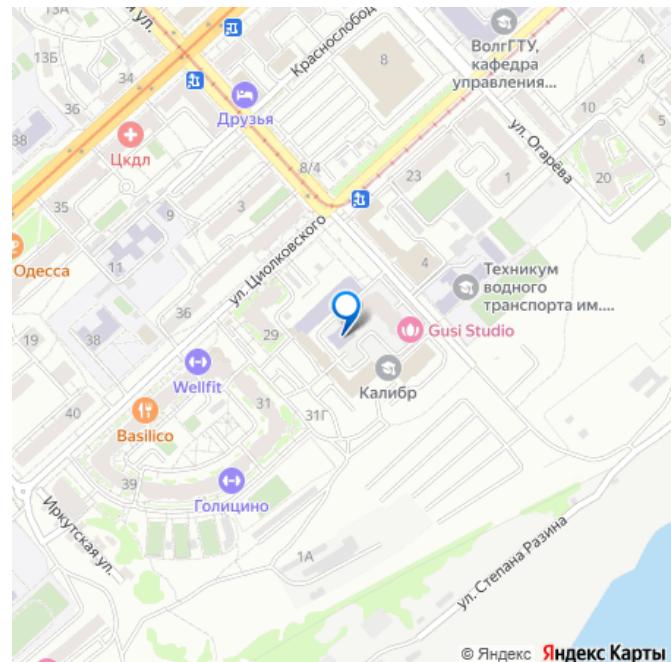
<https://volgograd.move.ru/objects/92863752>

07

**Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

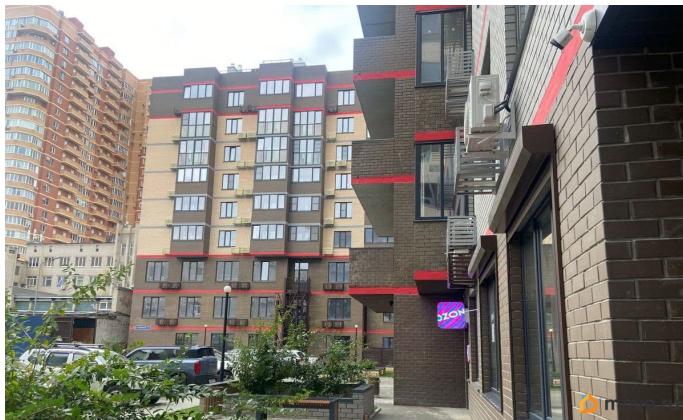
возможна ипотека, лифт, парковка

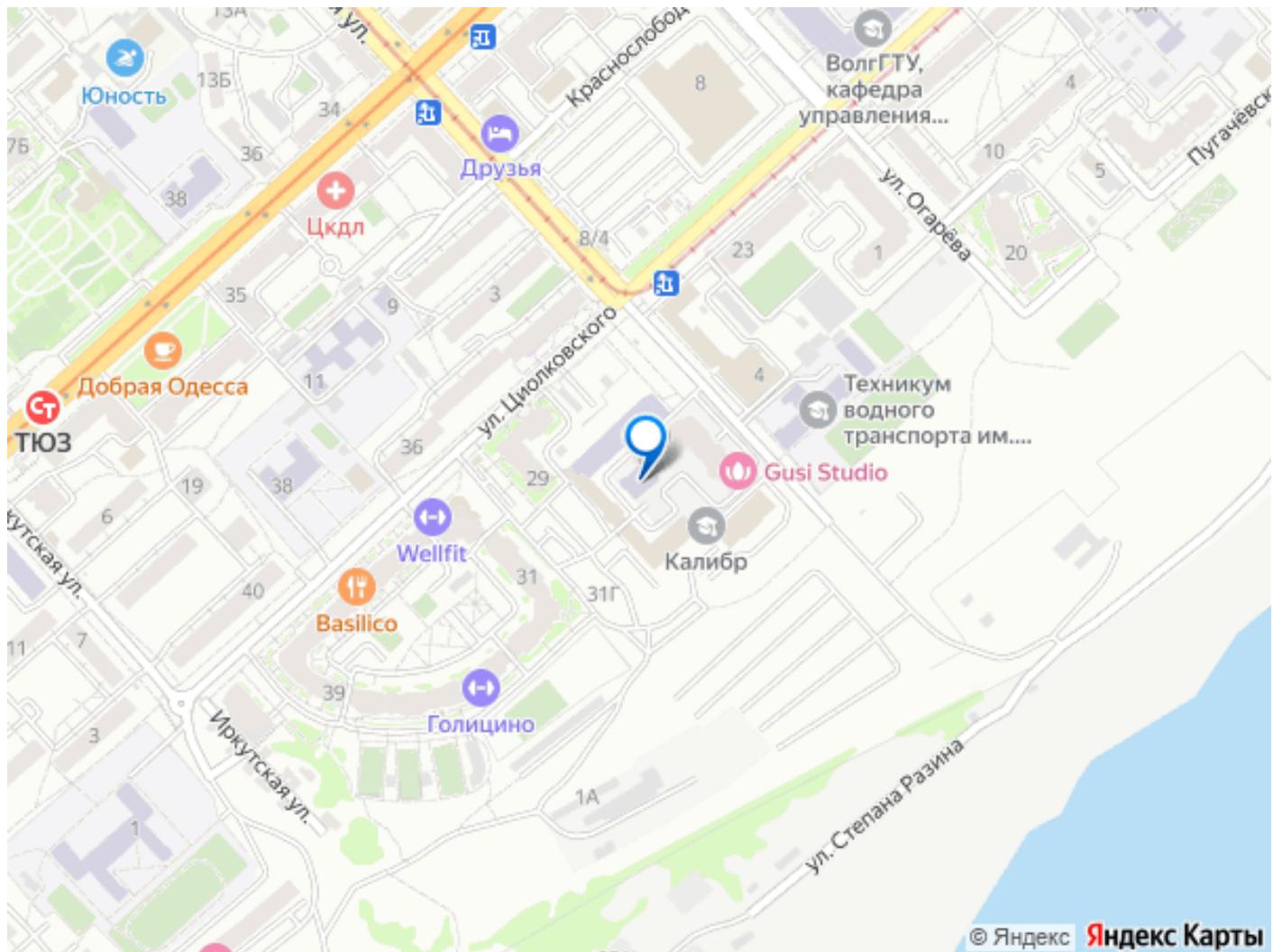
## Описание

2-к квартира по адресу: Баррикадная ул, д. 1  
в ЖК «Клубный дом Академический» в  
Ворошиловском районе; Улучшенная  
планировка: общая 36.70 / жилая 24.32 /  
кухня 3.07 Раздельные комнаты: 12.61 +  
11.71 метров Пластиковые окна. Есть балкон.  
СВОБОДНАЯ ПЛАНЫРВКА позволяет  
разделить пространство на гостевую и  
приватную зоны. Несущих межкомнатных  
перегородок нет - корректируйте планировку  
по Вашим личным предпочтениям! О ЖК  
«Клубный дом Академический»: \_\_  
Монолитно-кирпичное здание с фасадом из  
тёмно-коричневого кирпича и контрастными  
белыми швами элегантно и современно.  
—подземный паркинг для Вашего авто  
—Входные группы оснащены  
видеодомофонами, а кладовые  
соответствуют требованиям безопасности.  
Дом оборудован высокоскоростными

лифтами, включая грузовой.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** престижный район, рядом Ворошиловский Торговый Центр, парк Саши Филиппова, рынок, строится набережная. Большое количество заведений на любой вкус и цвет, театры, бизнес-центры. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, фитнес-клубы, кинотеатр. Планировка территории включает создание парковой зоны с выходом к набережной. досуг на любой вкус! До центра 5 минут- Вам понравится это место! В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, фитнес-клубы, кинотеатр. Планировка территории включает создание парковой зоны с выходом к набережной. **ИНФРАСТРУКТУРА:** у дома сетевые магазины, детские, спортивно-оздоровительные и медицинские учреждения. Прекрасная транспортная доступность: в 3-х минутах ходьбы остановка городского транспорта «ТЮЗ», «Профсоюзная»- маршрутки, автобусы, трамвай, обеспечивающих связь со всеми районами города. Квартира не угловая, окна выходят в закрытый зеленый двор с парковкой и детской площадкой Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ТЮЗ и Профсоюзная, Рабоче-Крестьянская, Циолковского, Ворошиловский Торговый центр. Рядом проходят улицы Рабоче-Крестьянская, Циолковского Объект 917246





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России