

Создано: 15.10.2025 в 11:34

Обновлено: 11.12.2025 в 10:33

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 3**

4 370 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

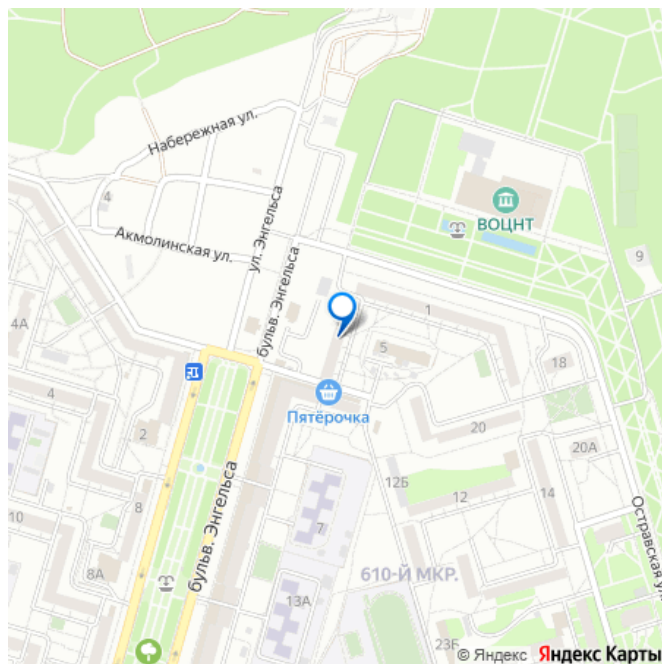
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958970>

**Надежда Петровна, Адресат
79182844386**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте КУПИТЬ !!! Двухкомнатная квартира по адресу : Красноармейский район , Бульвар им Энгельса , Д 3 Этаж 5. Балкон в наличии. Комнаты раздельные . Рядом проходят улицы : - пр-т Героев Сталинграда - Островская - Пролетарская Ост. магазин Пятерочка Ост. Бульвар Энгельса Чистая продажа ! О ДОМЕ : Дом 1970 г.постройки , панельный . Планировка брежневская. Централизованное горячее водоснабжение . Комнаты раздельные. О КВАРТИРЕ : Общая площадь 44,2 м2 Жилая площадь 27,4 м2 Комната 17,0 м2 Комната 10,4 м2 Кухня 5,9 м2 Ванная 2,1 м2 Туалет 1,1 м2 Коридор 6,9 м2 Балкон 0,8 м2 Квартира расположена в середине дома Окна выходят на Бульвар . Комнаты изолированные. Санузел раздельный. В прихожей оборудована гардеробная с установленной стиральной машинкой Квартира очень теплая и уютная. Состояние отличное. Вложений не требует. Ремонт делали для собственного проживания. В квартире произведен капитальный ремонт с полной заменой : - электрическая проводка - окна ПВХ - стяжка пола -выровнены стены - разводка водоснабжения , канализация - входная дверь металлическая - межкомнатные двери - радиаторы - приборы учета - натяжные потолки - сплит система - дорогой линолеум Санузел раздельный .

Стены и пол облицованы плиткой.

Установлена качественная сантехника. Новый полотенцесушитель из нержавеющей стали.

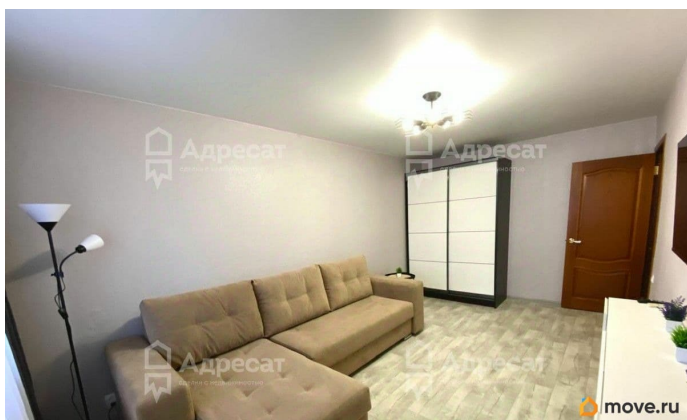
На кухне установлен современный кухонный гарнитур. Варочная панель и духовой шкаф зарубежного производства. Балкон с выходом из зала, застеклен и отремонтирован.

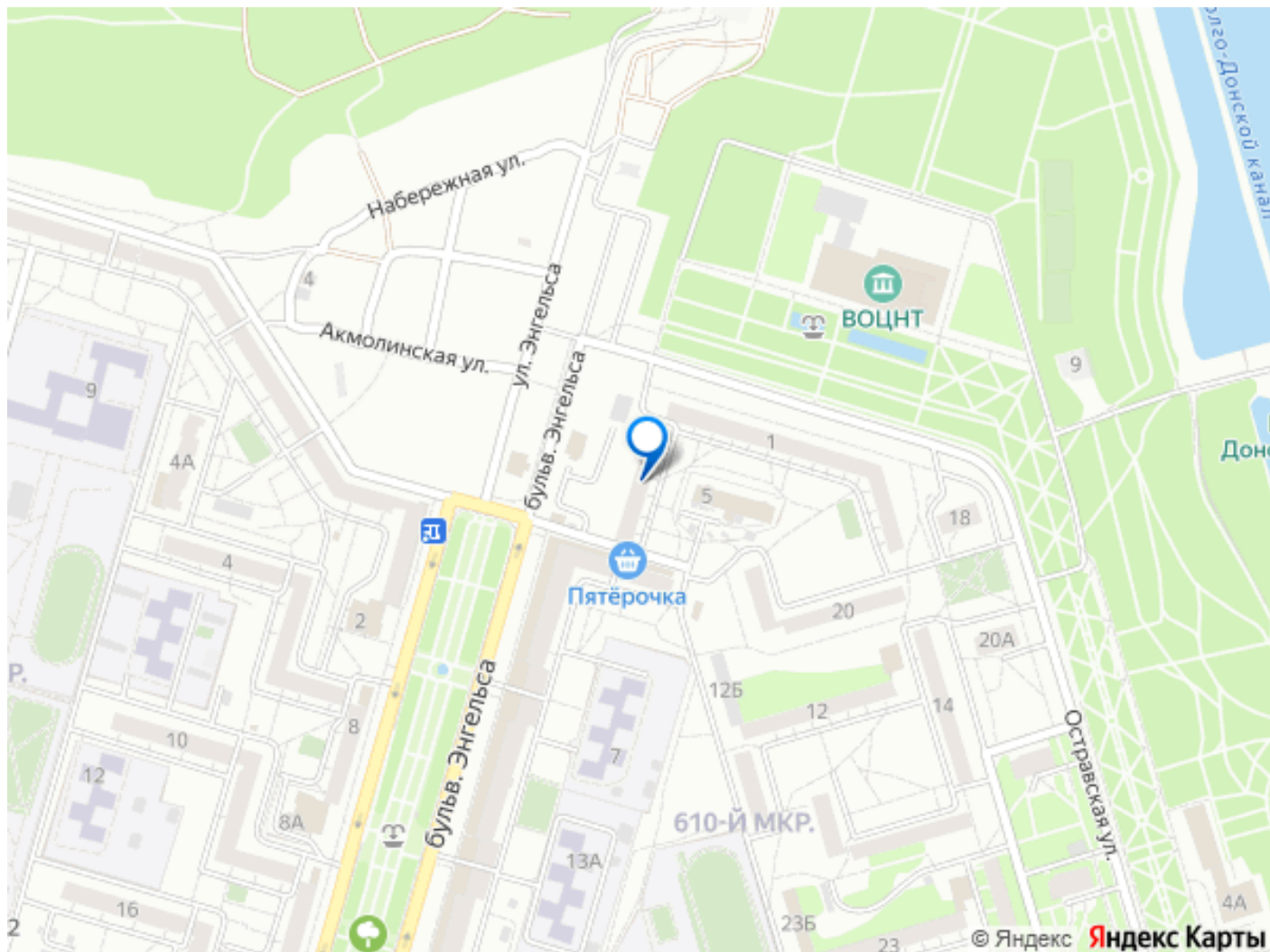
Подъезд дома чистый, хорошо освещенный, без посторонних запахов. Все соседи приличные воспитанные люди. Двор ухоженный. Имеется детская игровая площадка. Парковочные места в доступности.

ИНФРАСТРУКТУРА : Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. -Магазины сетевые - Магазины розничные -Выдача товаров интернет магазинов. -Детские сады -Школы - Развивающиеся секции. -Медицинские центры -Рестораны -Банки -Аптеки. - ЗАГС - ДК Химик - Администрация Перед домом прогулочный бульвар с развлекательными и игровыми зонами. Остановки общественного транспорта. пляж. Рядом проходят улицы : - пр-т Героев Сталинграда - Островская - Пролетарская Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Подходит под

все виды сертификатов, мат капитал, ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр квартиры в удобное время по договоренности. Объект 1-324713







Move.ru - вся недвижимость России