

Создано: 15.10.2025 в 11:34

Обновлено: 11.12.2025 в 10:33

Волгоградская область, Волгоград,
бульвар Энгельса, 3

4 370 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

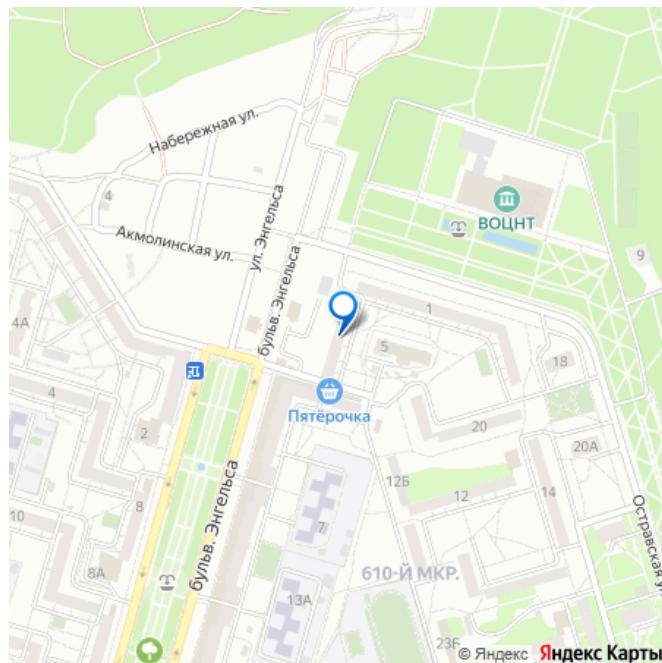
<https://volgograd.move.ru/objects/92859589>

70

Надежда Петровна, Адресат

79182844386

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте КУПИТЬ !!! Двухкомнатная квартира по адресу : Красноармейский район , Бульвар им Энгельса , Д 3 Этаж 5. Балкон в наличии.

Комнаты раздельные . Рядом проходят улицы : - пр-т Героев Сталинграда - Остравская -

Пролетарская Ост. магазин Пятерочка Ост.

Бульвар Энгельса Чистая продажа ! О ДОМЕ :

Дом 1970 г.постройки ,панельный .

Планировка брежневская. Ценрализованное горячее водоснабжение . Комнаты раздельные. О КВАРТИРЕ : Общая площадь

44,2 м² Жилая площадь 27,4 м² Комната 17,0

м² Комната 10,4 м² Кухня 5,9 м² Ванная 2,1

м² Туалет 1,1 м² Коридор 6,9 м² Балкон 0,8

м² Квартира расположена в середине дома

Окна выходят на Бульвар . Комнаты

изолированные. Санузел раздельный. В

прихожей оборудована гардеробная с

установленной стиральной машинкой

Квартира очень теплая и уютная. Состояние

отличное. Вложений не требует. Ремонт

делали для собственного проживания. В

квартире произведен капитальный ремонт с

полной заменой : - электрическая проводка -

окна ПВХ - стяжка пола -выровнены стены -

разводка водоснабжения ,канализация -

входная дверь металлическая -

межкомнатные двери - радиаторы - приборы

учета - натяжные потолки - сплит система -

дорогой линолеум Санузел раздельный .

Стены и пол облицованы плиткой.

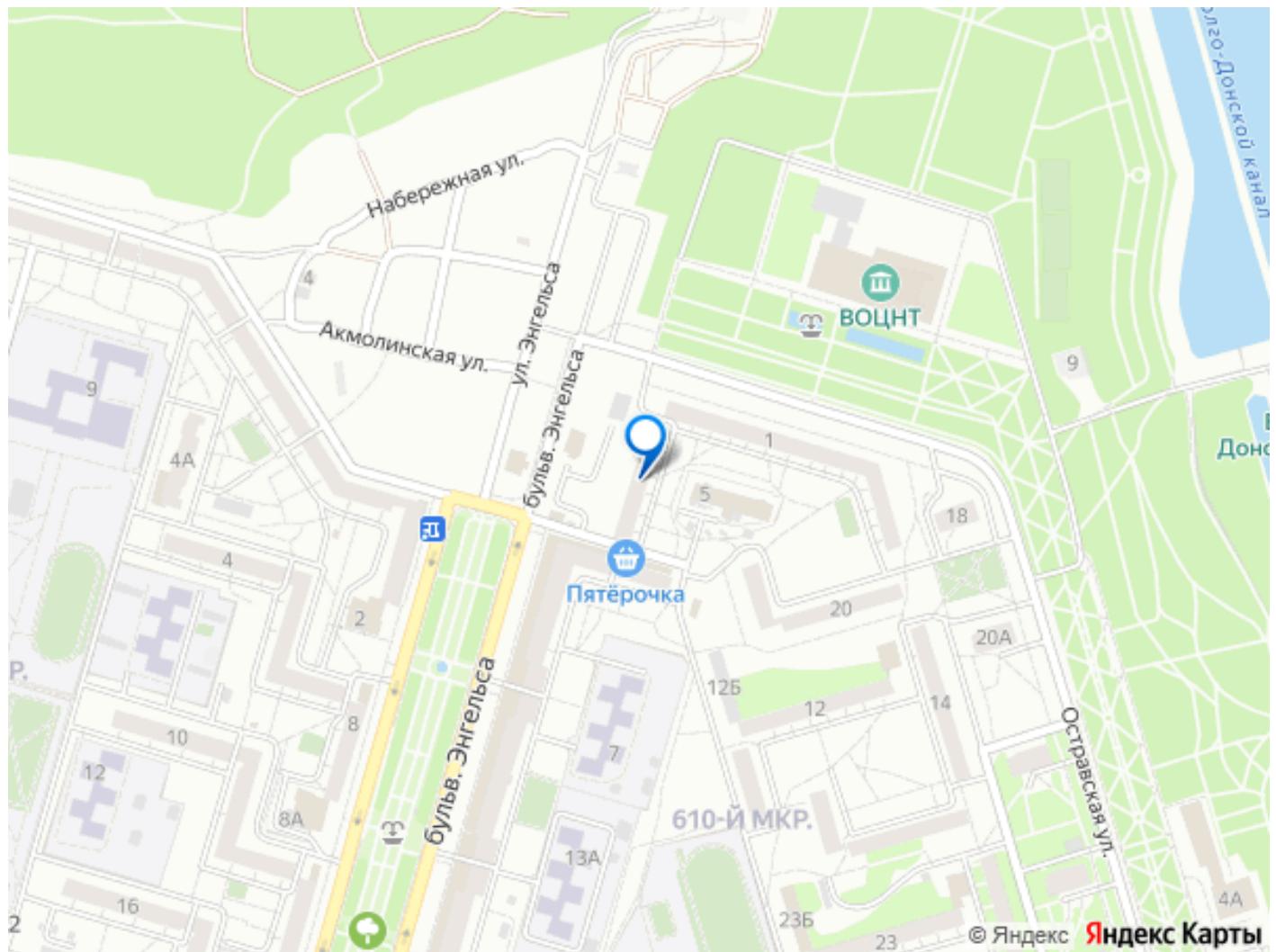
Установлена качественная сантехника. Новый полотенцесушитель из нержавеющей стали. На кухне установлен современный кухонный гарнитур. Варочная панель и духовой шкаф зарубежного производства. Балкон с выходом из зала, застеклен и отремонтирован.

Подъезд дома чистый ,хорошо освещенный,без посторонних запахов. Все соседи приличные воспитанные люди. Двор ухоженный . Имеется детская игровая площадка. Парковочные места в доступности.

ИНФРАСТРУКТУРА : Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. -Магазины сетевые - Магазины розничные -Выдача товаров интернет магазинов. -Детские сады -Школы - Развивающиеся секции. -Медицинские центры -Рестораны -Банки -Аптеки. - ЗАГС - ДК Химик - Администрация Перед домом прогулочный бульвар с развлекательными и игровыми зонами. Остановки общественного транспорта. Пляж. Рядом проходят улицы : - пр-т Героев Сталинграда - Островская - Пролетарская Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Подходит под все виды сертификатов,мат капитал ,ипотеку. Приглашаем Вас на просмотр квартиры в удобное время по договоренности. Объект 1-324713







Move.ru - вся недвижимость России