

Создано: 27.11.2025 в 06:43

Обновлено: 10.12.2025 в 17:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 98**

**4 890 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 98

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

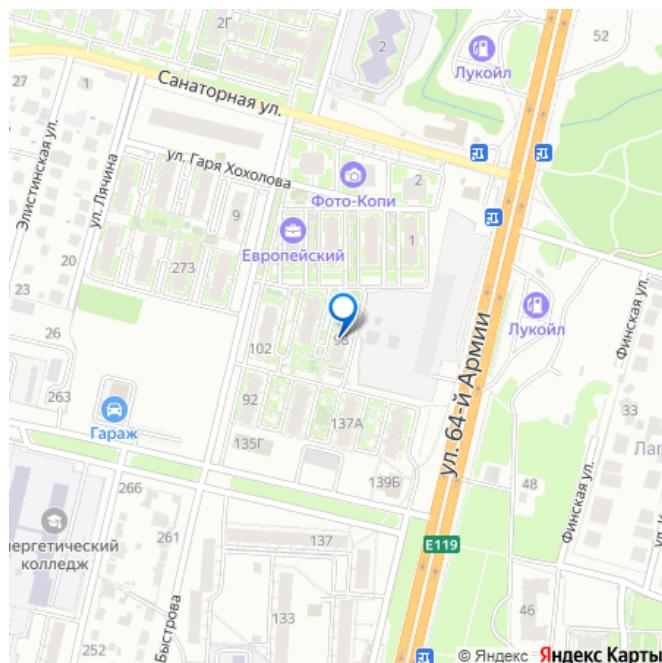
<https://volgograd.move.ru/objects/92869180>

47

**Семен Резников, Владис**

**79186201439**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

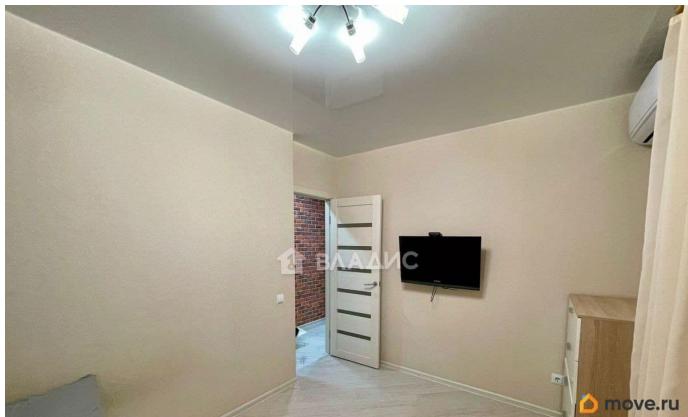
Код объекта: 1942100. Предлагается к продаже комфортная двухкомнатная квартира по адресу: Волгоград, улица Быстрова, 98. Общая площадь 37.5 / жилая 22 / комнаты 12+10 / кухня 8 кв. метров. При покупке квартиры остаются: кухонный гарнитур, варочная поверхность, встраиваемый духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, два дивана, комод, стенка и две климатические системы. Стены выровнены безупречно, установлены пластиковые окна, застеклен балкон, натянутые потолки, пол в обеих комнатах покрыт ламинатом. В коридоре, кухне и санузле уложена плитка. Квартира отличается хорошей теплоизоляцией. Установлены все необходимые счетчики, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Расположение квартиры угловой, окна кухни и одной комнаты выходят на живописный вид на реку Волга, балкон расположен сбоку здания. Территория двора

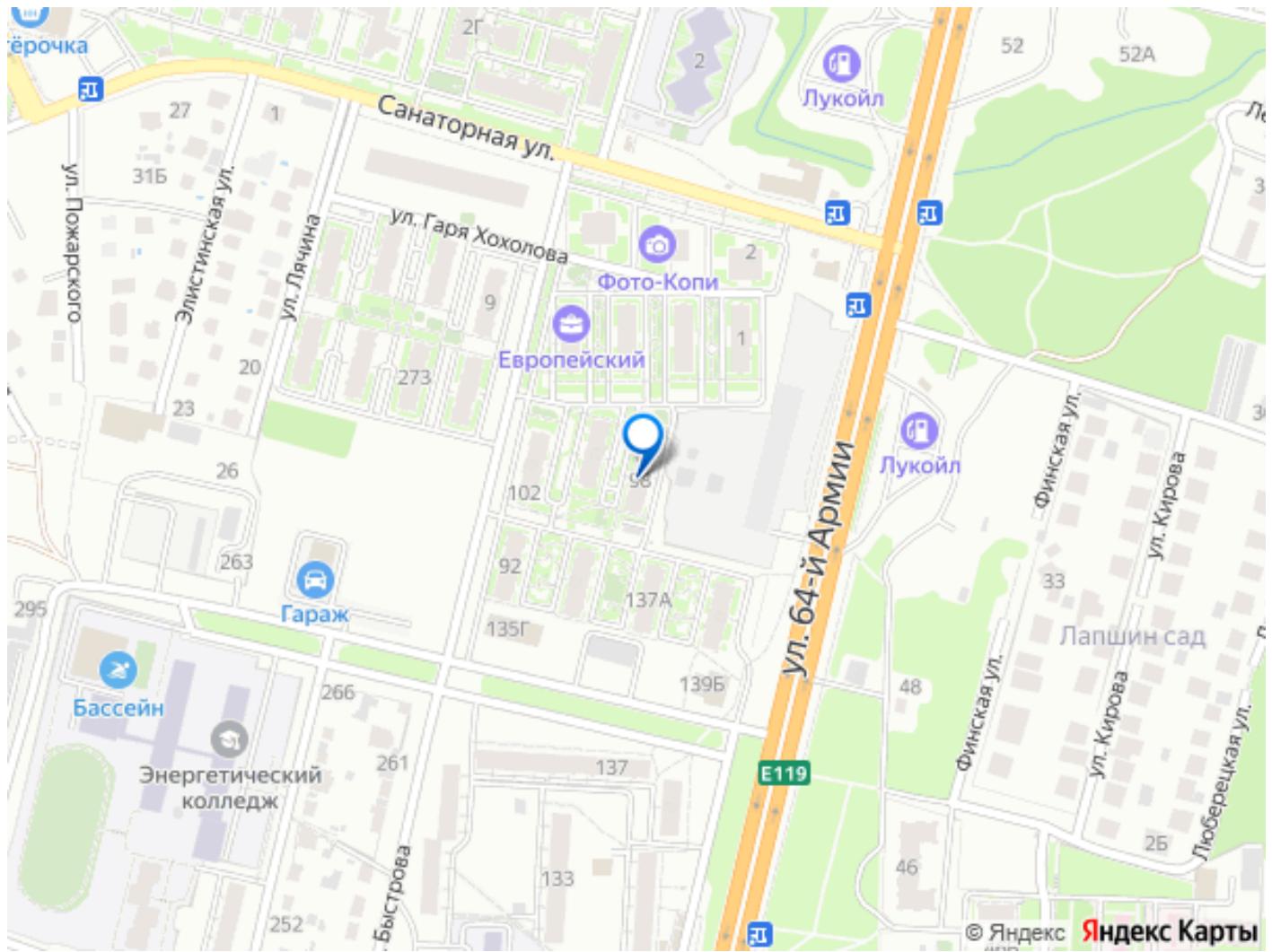
оборудована детской площадкой,  
предусмотрена автомобильная парковка.  
Местоположение исключительно удобно.  
Транспортная остановка «Санаторий  
Волгоград» находится поблизости.

Инфраструктура района включает сетевые  
супермаркеты, торговый центр «Акварель»,  
аптечные сети, пункты выдачи заказов,  
дошкольные учреждения и школу,  
энергетический колледж, колледж  
машиностроения и коммуникаций,  
Волгоградский государственный  
университет, оздоровительный комплекс  
«Санаторий Волгоград», Волгоградский  
областной клинический кардиологический  
центр, перинатальное отделение, клинику  
ВолгГМУ, детскую больницу 1,

развлекательный аквапарк. Преимущества  
сделки: один собственник, в помещении  
отсутствуют зарегистрированные жильцы,  
возможна срочная чистая сделка купли-  
продажи. Идеально подходит как для  
личного пользования, так и для последующей  
аренды.







Move.ru - вся недвижимость России