

Создано: 19.05.2025 в 12:50

Обновлено: 09.12.2025 в 16:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Мичурина, 22**

**5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Мичурина, 22

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

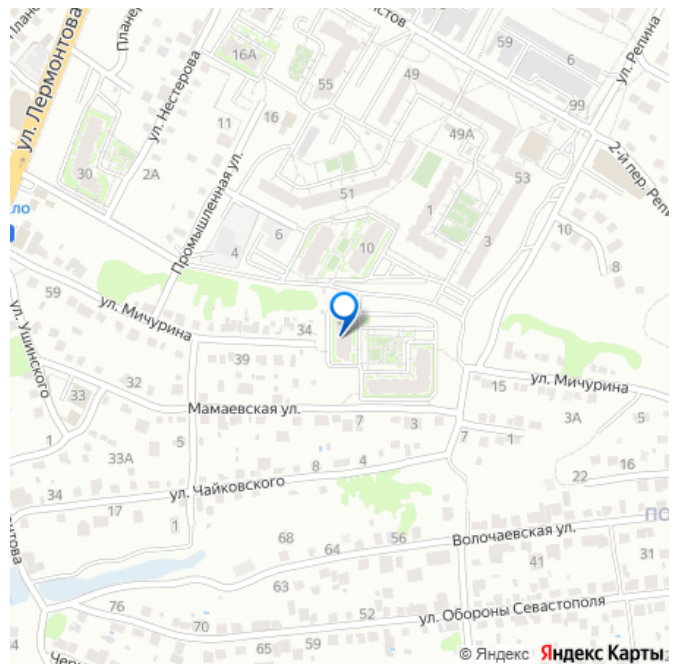
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950169>

**Юлия Александровна, Адресат**  
**79183523769**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию элегантную квартиру с современным ремонтом в новом доме (2018 г.п.). Это идеальное сочетание стиля, комфорта и выгодного расположения.

Локация и инфраструктура Квартира расположена в сердце развитого района с полноценной инфраструктурой. Магазины, кафе школы, д/сады — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости к ключевым магистралям: Вторая продольная, ул. Лермонтова, Репина, Нестерова, Р. Зорге и Промышленная.

Безопасность и двор \* Закрытая территория с шлагбаумом для вашего спокойствия. \*

Просторная и современная детская площадка во дворе. \* Чистый, ухоженный подъезд с доброжелательными соседями. \* Для комфорта молодых семей предусмотрены пандусы. Планировка и ремонт \* Общая площадь: 39,2 кв.м. \* Просторная лоджия: 8,7 кв.м. с качественным панорамным остеклением. Ремонт выполнен с безупречным вниманием к деталям: \*

Идеально ровные стены и стильная отделка потолков. \* Современные стеклопакеты для сохранения тепла и тишины. \* Элегантная сантехника и практичная отделка в санузле.

\* Надежные межкомнатные двери во всех комнатах. Дополнительные преимущества \*

Большая часть функциональной мебели остается в квартире. \* Кухонный гарнитур также переходит новому владельцу. Эта квартира полностью готова к переезду! Не упустите шанс обрести свой новый дом — звоните, чтобы назначить просмотр!

#куплюквартиру #вторичка  
#Краснооктябрьский #ипотека Объект 1-312511

