

Создано: 06.12.2025 в 20:48

Обновлено: 16.12.2025 в 22:09

**Волгоградская область, Волгоград,  
Комсомольская улица, 18**

**6 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Комсомольская улица, 18

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

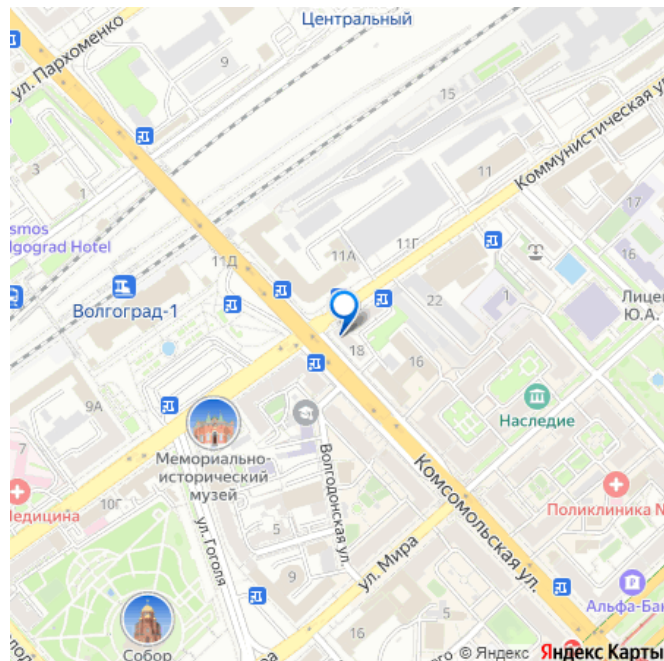
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287398482>

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

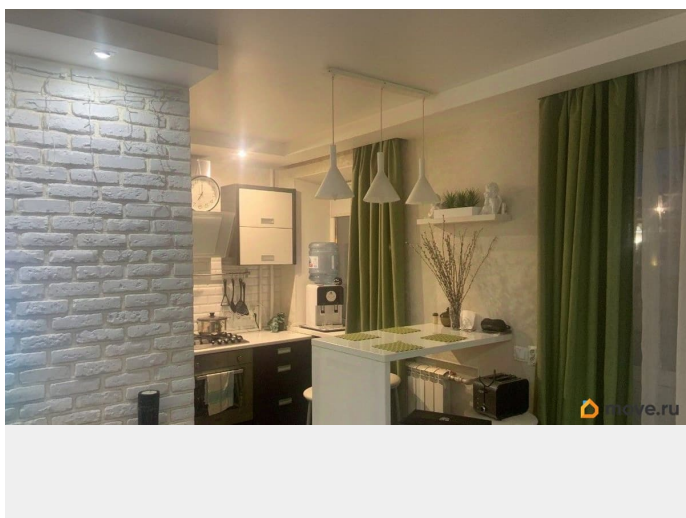
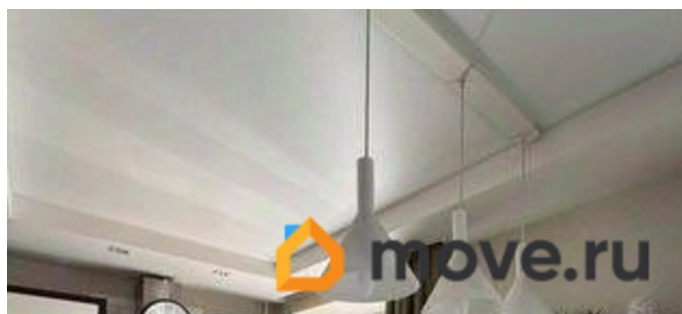
да

возможна ипотека, лифт

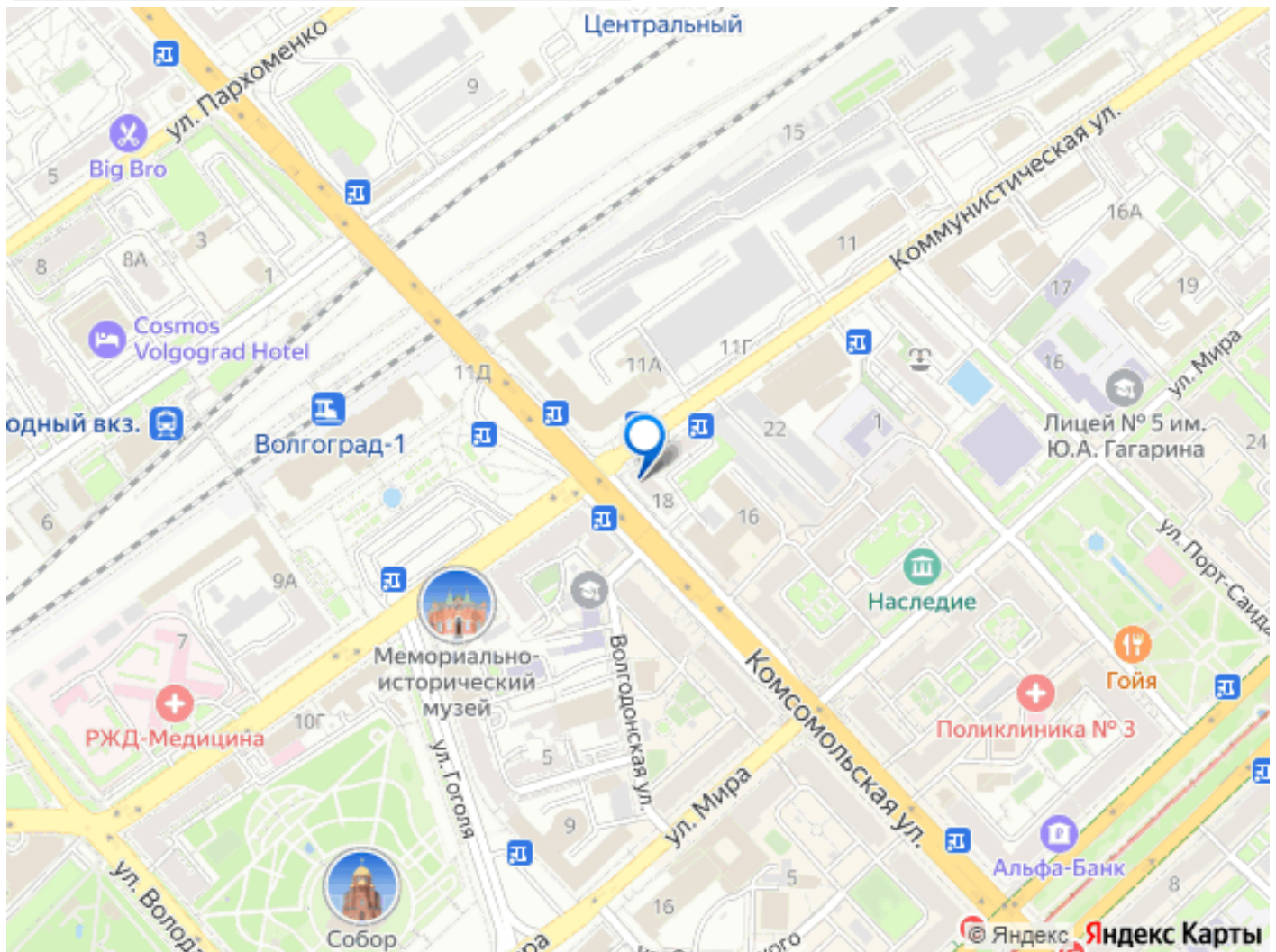
## Описание

2-к квартира по адресу: Комсомольская ул, д. 18 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 39.20 / жилая 28.00 / кухня 7.00 Комнаты: 16 + 12 метров Квартира в отличном состоянии. Ремонт сделан качественно и со вкусом! Свежий евроремонт с использованием современных материалов. Двухуровневые потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Есть балкон При продаже остается: все кроме холодильника и ТВ Квартира не угловая, окна выходят на вокзал. Локация — главное преимущество. Квартира расположена в самом центре, в пешей доступности от всего необходимого: в двух шагах находится величественный Александр-Невский собор. Вокруг всё, что нужно для жизни: продуктовые магазины, аптеки, поликлиника (в шаговой доступности), множество уютных кафе, ресторанов и кофеен. Рядом расположен парк — место для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Также рядом находятся школы и детские сады. Транспортная доступность: идеальная. Остановки всех видов общественного транспорта (автобусы,

маршрутки, троллейбусы, электричка) прямо у дома. Прямая связь с любым районом города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: вокзал, рядом проходит улица Коммунистическая Объект 915248







Move.ru - вся недвижимость России