

Создано: 24.08.2025 в 13:25

Обновлено: 12.12.2025 в 14:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Очаковская улица, 4**

**3 340 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Очаковская улица, 4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

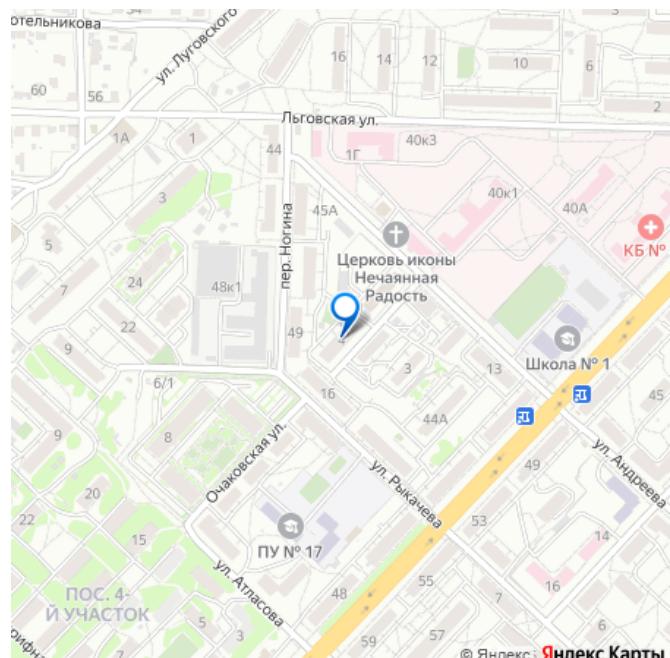
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859547>

13

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

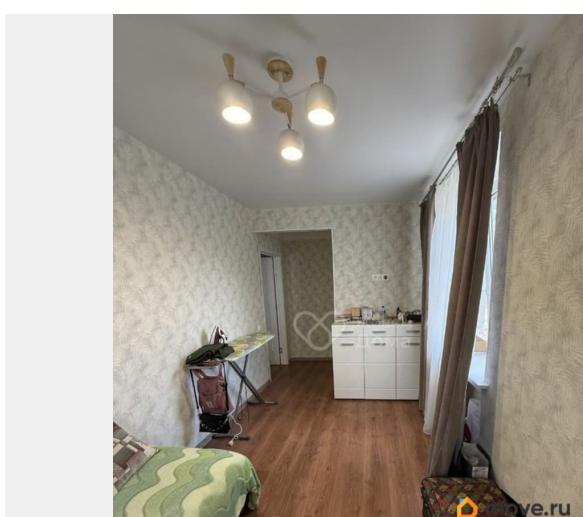
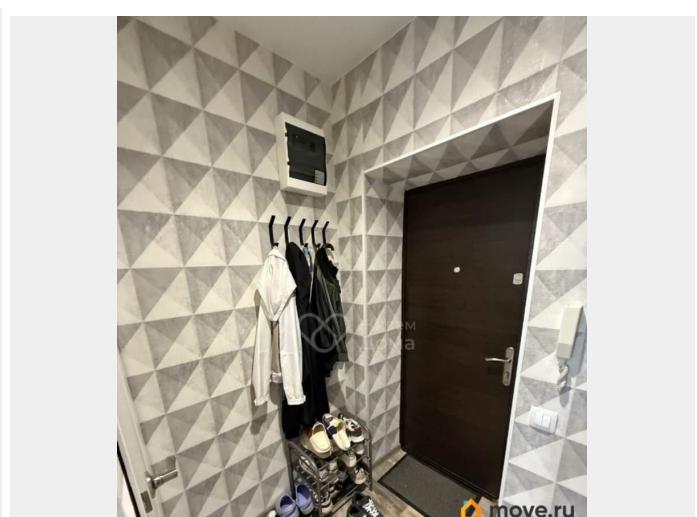
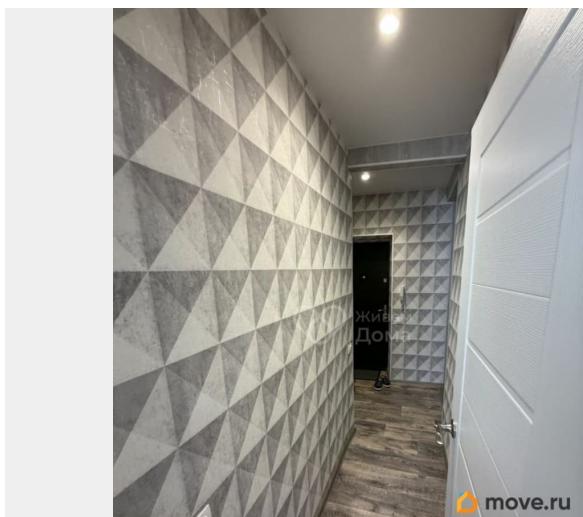
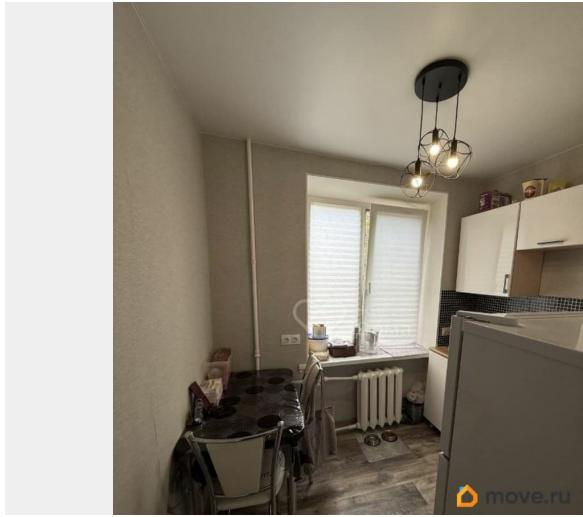
Покупка в ипотеку

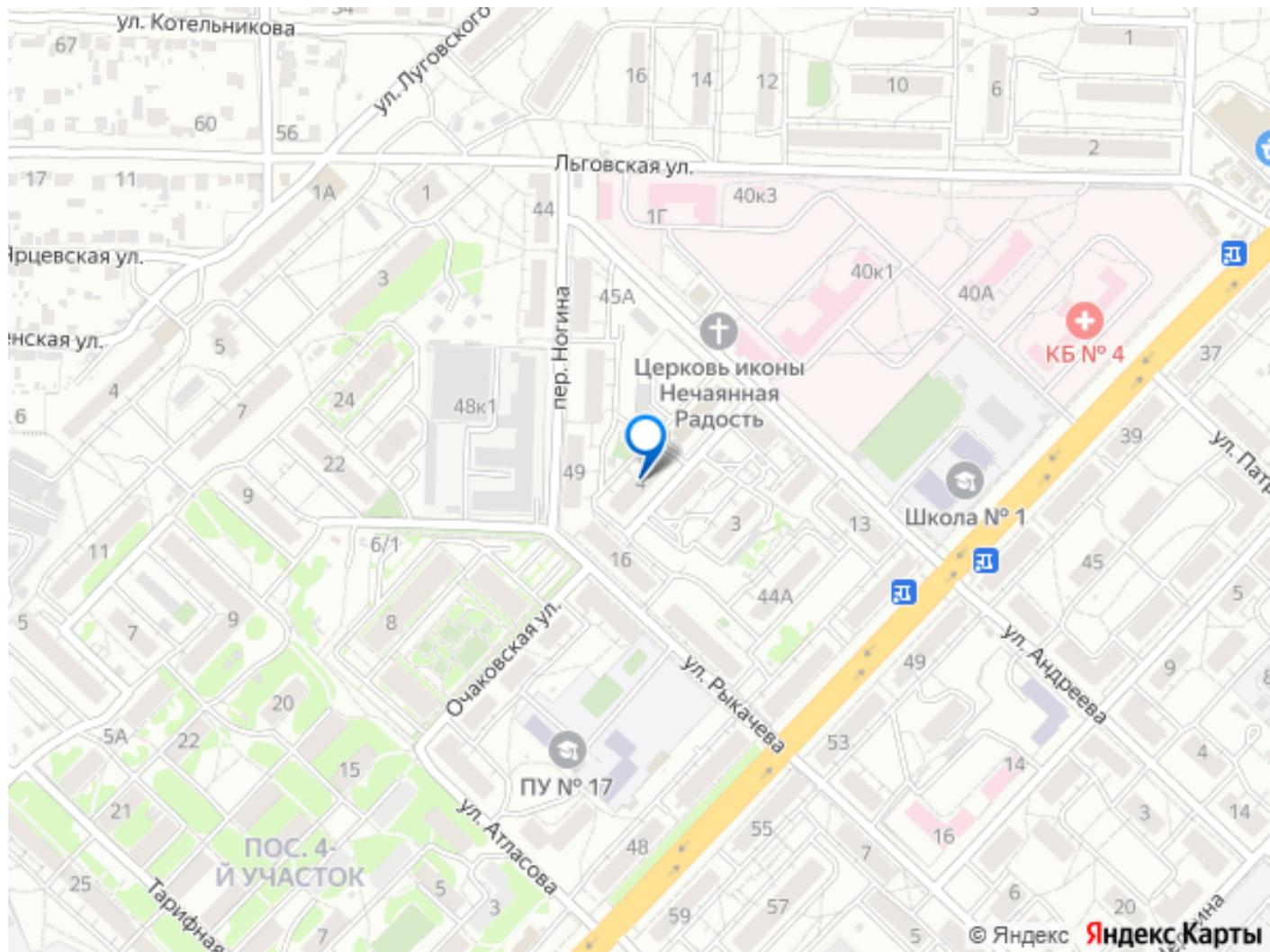
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: Очаковская ул, д. 4 в Тракторозаводском районе; Хрущевская планировка: общая 40.20 / жилая 26.00 / кухня 6.00 Комнаты: 16 + 10 метров Квартира в хорошем состоянии. В квартире выполнен свежий современный ремонт, так что вам не придется тратить дополнительные средства на это. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Электрика в квартире полностью заменена, уложены новые полы, установлены счетчики на воду и свет. При продаже остается: кухонный гарнитур, холодильник, стол и стулья на кухне, диван, шкаф, стенка, сплит система, комод. Окна выходят на улицу. Рядом с домом есть все необходимые учреждения: детские сады 165 Краснооктябрьского района Волгограда, 220, 178, поликлиники 2 и детские поликлиники. Также в шаговой доступности находятся магазины «Магнит», «Покупалко», «Пятёрочка». Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Горный посёлок, рядом проходит улица Ногина Объект 913456





Move.ru - вся недвижимость России