

Создано: 20.08.2025 в 11:18

Обновлено: 13.12.2025 в 11:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 102**

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 102

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

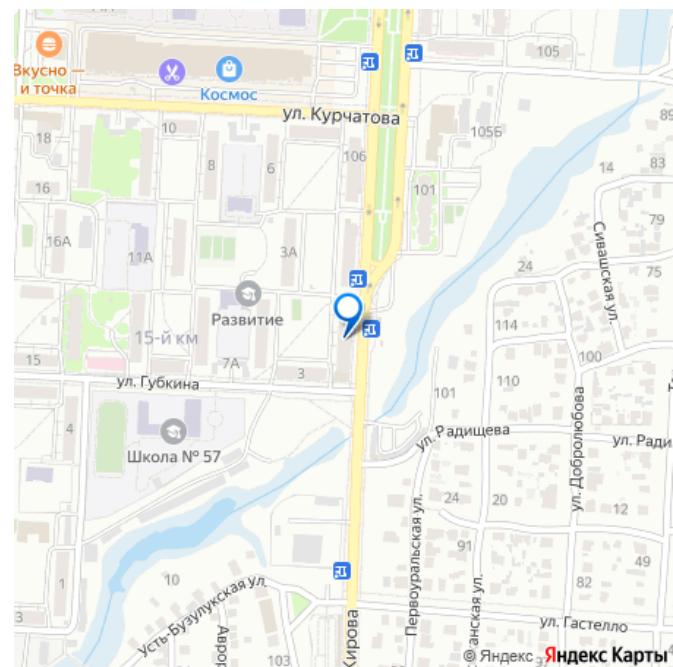
<https://volgograd.move.ru/objects/92859540>

55

**Виктория Викторовна, Адресат**

**79186399337**

для заметок



Ремонт

косметический

---

лифт

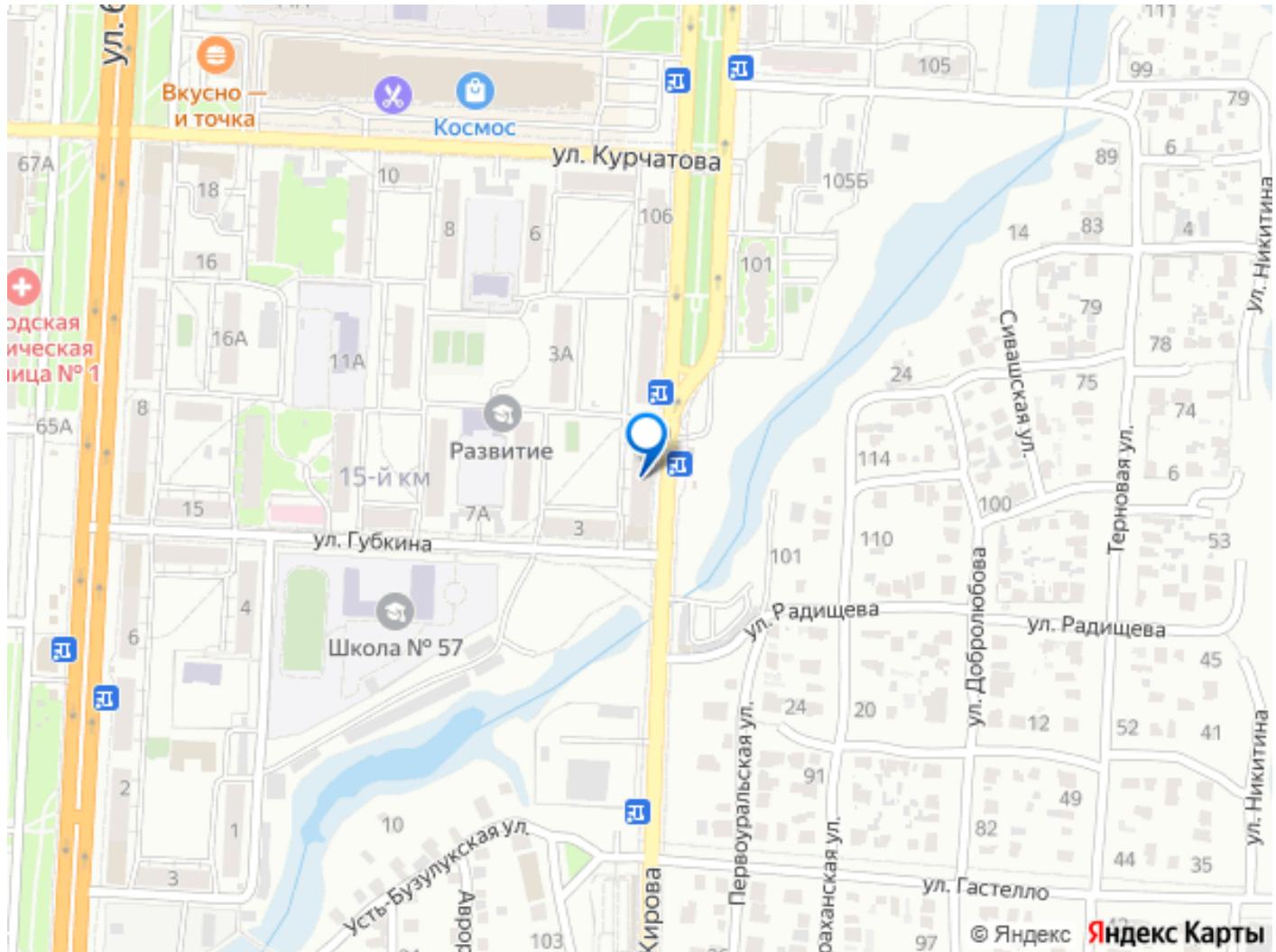
## **Описание**

Описание: Предлагаем купить уютную двухкомнатную квартиру в тихом районе Кировского по адресу ул. им. Кирова 102. Рядом улицы : Губкина , Курчатова. Общая площадь составляет 40,3 кв. м, жилая 28 кв. м, кухня 7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома типа «Брежневка», состояние хорошее идеально подходит для комфортного проживания без необходимости серьезного ремонта. Планировка квартиры удобная и функциональная: две комнаты, компактный коридор, совмещенный санузел (облагороженный), а также практическое покрытие полов ковролин на ламинате , что упрощает уборку. Застекленный балкон.

Расположение один из ключевых плюсов: район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника и остановки общественного транспорта, что позволяет легко добираться в любую часть города. Неподалеку ,в 2 мин. ходьбы также расположен торговый центр Космос, парковые зоны и места для отдыха. Квартира отлично подходит для молодой семьи, студентов или инвестора ее можно использовать как для проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа, возможна ипотека. Дополнительные преимущества: - Удобная транспортная доступность. - Хорошее состояние без необходимости вложений. - Надежный кирпичный дом с крепкими несущими конструкциями.

Отличное предложение в одном из самых удобных районов города по привлекательной цене! Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время. Объект 1-323101





Move.ru - вся недвижимость России