

Создано: 10.12.2025 в 12:52

Обновлено: 10.12.2025 в 13:35

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Жолудева, 30

**3 050 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Жолудева, 30

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

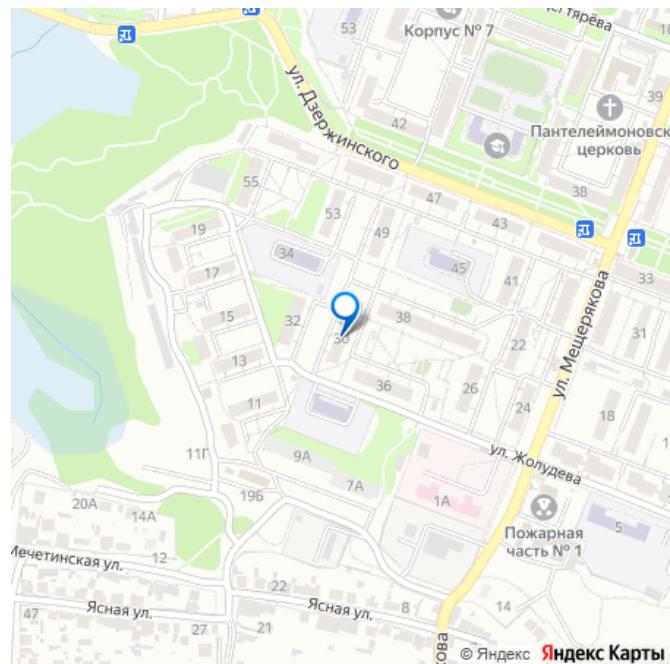
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92873219>

11

Собственник

**79197916371**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

От собственника без обременений 2-комнатная квартира в тихом районе по адресу: улица Жолудева, дом 30. - Общая площадь 40,4 / жилая 25,6 / кухня 6 кв. метров. - Комнаты изолированные: гостиная 17,4 кв. м., спальня 8,2 кв. м. Санузел совмещенный - Установлены пластиковые стеклопакеты на все окна. - В квартире остается мебель и техника по договоренности. - Окна на тихий двор, с другой стороны от входа в подъезд. - Не угловая. Дом теплый, топят зимой хорошо. Соседи спокойные. Рядом расположены: - детский сад 238 и 254 - школа 17 - остановки транспорта (Школа 17, Роддом 1, Рынок ВГТЗ) - в шаговой доступности сетьевые магазины, аптеки, пр. - парк по ул. Дзержинского - ул. Мещерякова. Один взрослый собственник, не пенсионер. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.



Номер по плану здания	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, корид. и др.	Форма здания подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по виду обмеру	Само-воздобро-площадь		
				квартиры		подсоб-ная				
				жилая	подсоб-ная					
1	коридор		5.3		5.3		2,50			
2	кухонная		0.7		0.7		—			
3	жилая		17.4	17.4			—			
4	жилая		8.2	8.2			—			
5	кухня		6.0		6.0		—			
6	ван-туал		2.8		2.8		—			

