

Создано: 10.12.2025 в 12:52

Обновлено: 10.12.2025 в 13:35

<https://volgograd.move.ru/objects/92873219>

11

Собственник

79197916371

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Жолудева, 30**

3 050 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Жолудева, 30

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника без обременений 2-комнатная квартира в тихом районе по адресу: улица Жолудева, дом 30. - Общая площадь 40,4 / жилая 25,6 / кухня 6 кв. метров. - Комнаты изолированные: гостиная 17,4 кв. м., спальня 8,2 кв. м. Санузел совмещенный - Установлены пластиковые стеклопакеты на все окна. - В квартире остается мебель и техника по договоренности. - Окна на тихий двор, с другой стороны от входа в подъезд. - Не угловая. Дом теплый, топят зимой хорошо. Соседи спокойные. Рядом расположены: - детский сад 238 и 254 - школа 17 - остановки транспорта (Школа 17, Роддом 1, Рынок ВГТЗ) - в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, пр. - парк по ул. Дзержинского - ул. Мещерякова. Один взрослый собственник, не пенсионер. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ										
Номер по плану здания, комнат, кухни, корид. и др.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			лоджий, балконов, террас, веранд и кладов. (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самостоятельно переобор. площадь	П
				квартиры	из нее	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	коридор			5.3		5.3		2.50		
2	кладовая			0.7		0.7		—		
3	жилая			17.4	17.4			—		
4	жилая			8.2	8.2			—		
5	кухня			6.0		6.0		—		
6	ван-туал			2.8		2.8		—		



