

Создано: 25.08.2025 в 15:24

Обновлено: 10.12.2025 в 09:10

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Одоевского, 70**

3 720 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Одоевского, 70

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

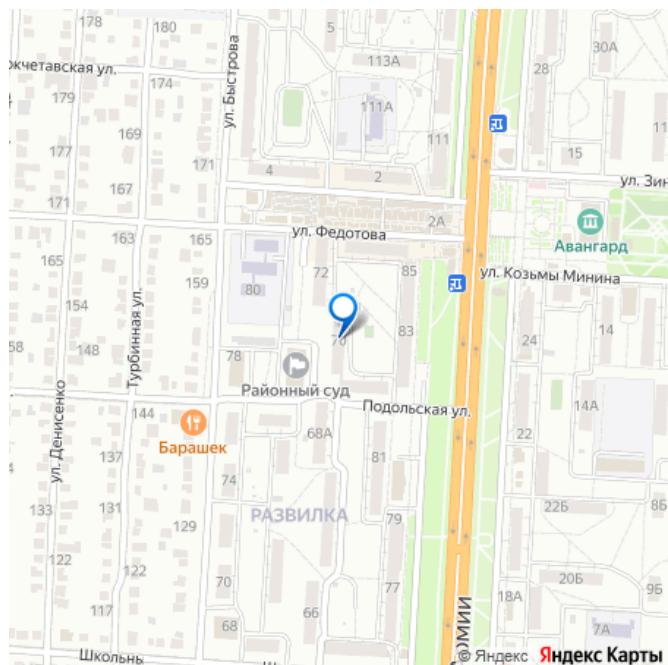
<https://volgograd.move.ru/objects/92859542>

93

Адресат, Адресат

79178413691

для заметок



Покупка в ипотеку

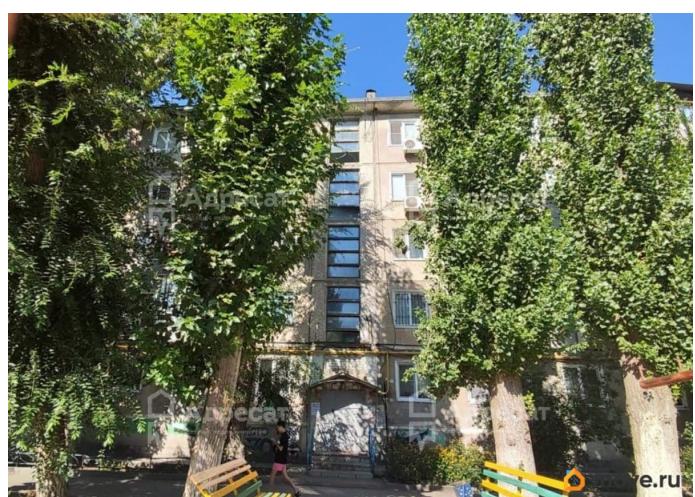
да

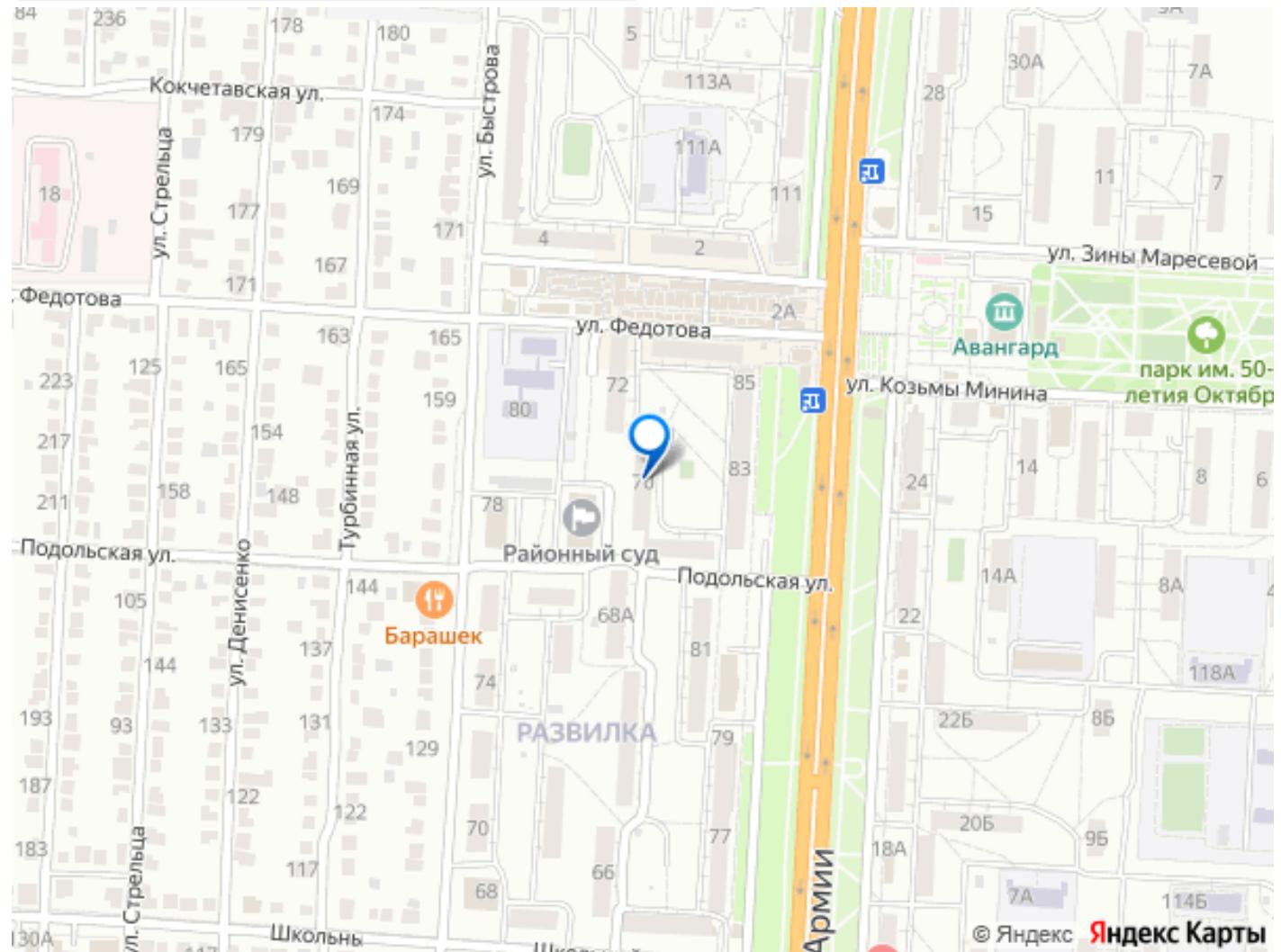
возможна ипотека, лифт

Описание

Описание: В продаже современная уютная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в Кировском районе Волгограда, по улице Одоевского. Общая площадь — 40,6 кв.м, жилая — 26 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к комфорному проживанию. Дом относится к типу «брежневка», с крепкими стенами и удобной планировкой, комнаты изолированные. Высокий первый этаж обеспечивает хорошую естественную освещенность, а совмещенный санузел рационально использует пространство. Особенности: Свежий ремонт в нейтральных тонах. Установлены пластиковые окна. Крепкая входная дверь с надежным замком. Чистый ухоженный подъезд. Локация: Дом расположен в развитой части Кировского района, в шаговой доступности от остановки общественного транспорта (остановка Авангард). В пешей доступности находятся школы, детские сады, музыкальная школа, парк, магазины («Магнит», рынок и другие торговые точки), аптеки и медицинские учреждения. Во дворе — зеленая зона и детская площадка, что делает район удобным для семей с детьми. Близость к транспортным развязкам обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Отличный вариант для покупки, инвестиций или проживания! Возможен торг для серьезных покупателей, а также возможно рассмотреть обмен. Показ в

любое удобное время. Объект 1-323110





Move.ru - вся недвижимость России