

🕒 Создано: 25.08.2025 в 15:24

Обновлено: 10.12.2025 в 09:10

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Одоевского, 70**

**3 720 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Одоевского, 70

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

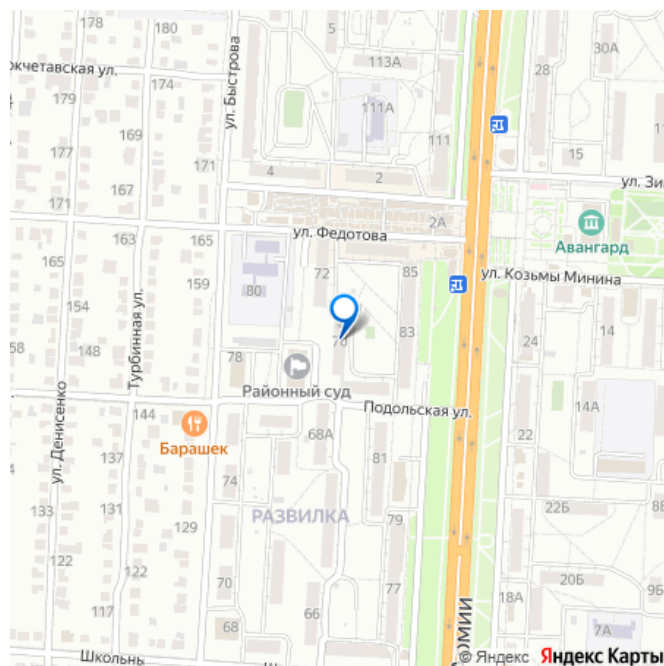
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954293>

**Адресат, Адресат**

**79178413691**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Описание: В продаже современная уютная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в Кировском районе Волгограда, по улице Одоевского. Общая площадь — 40,6 кв.м, жилая — 26 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к комфортному проживанию. Дом относится к типу «брежневка», с крепкими стенами и удобной планировкой, комнаты изолированные.

Высокий первый этаж обеспечивает хорошую естественную освещенность, а совмещенный санузел рационально использует

пространство. Особенности: Свежий ремонт в нейтральных тонах. Установлены

пластиковые окна. Крепкая входная дверь с надежным замком. Чистый ухоженный

подъезд. Локация: Дом расположен в

развитой части Кировского района, в шаговой доступности от остановки общественного

транспорта (остановка Авангард). В пешей

доступности находятся школы, детские сады, музыкальная школа, парк, магазины

(«Магнит», рынок и другие торговые точки),

аптеки и медицинские учреждения. Во дворе

— зеленая зона и детская площадка, что

делает район удобным для семей с детьми.

Близость к транспортным развязкам

обеспечивает быстрый выезд в другие

районы города. Отличный вариант для

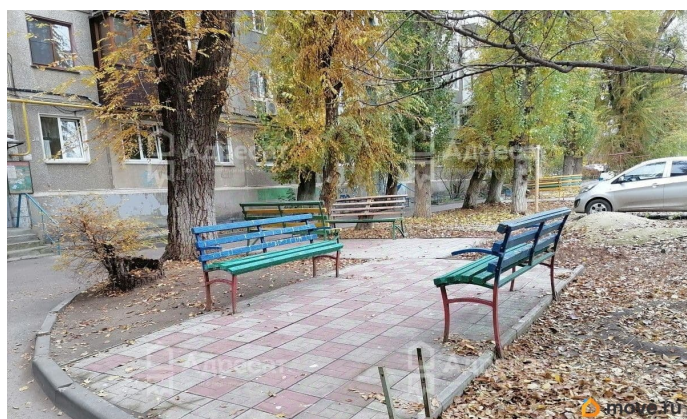
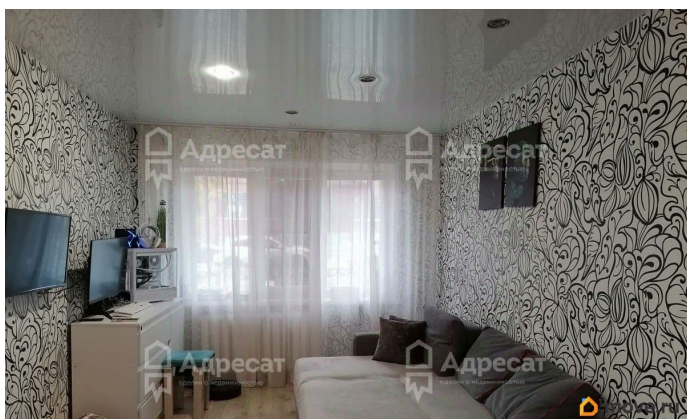
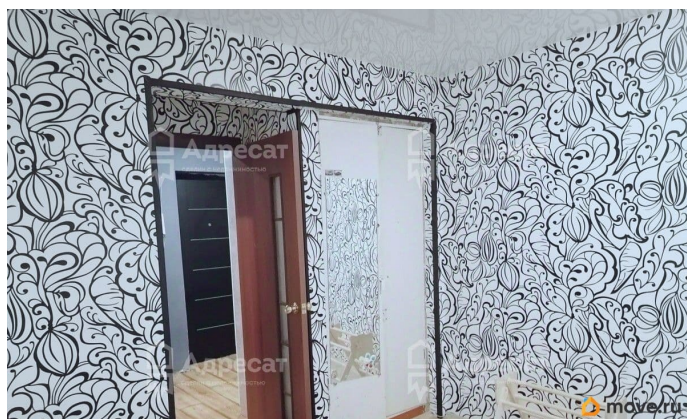
покупки, инвестиций или проживания!

Возможен торг для серьезных покупателей, а

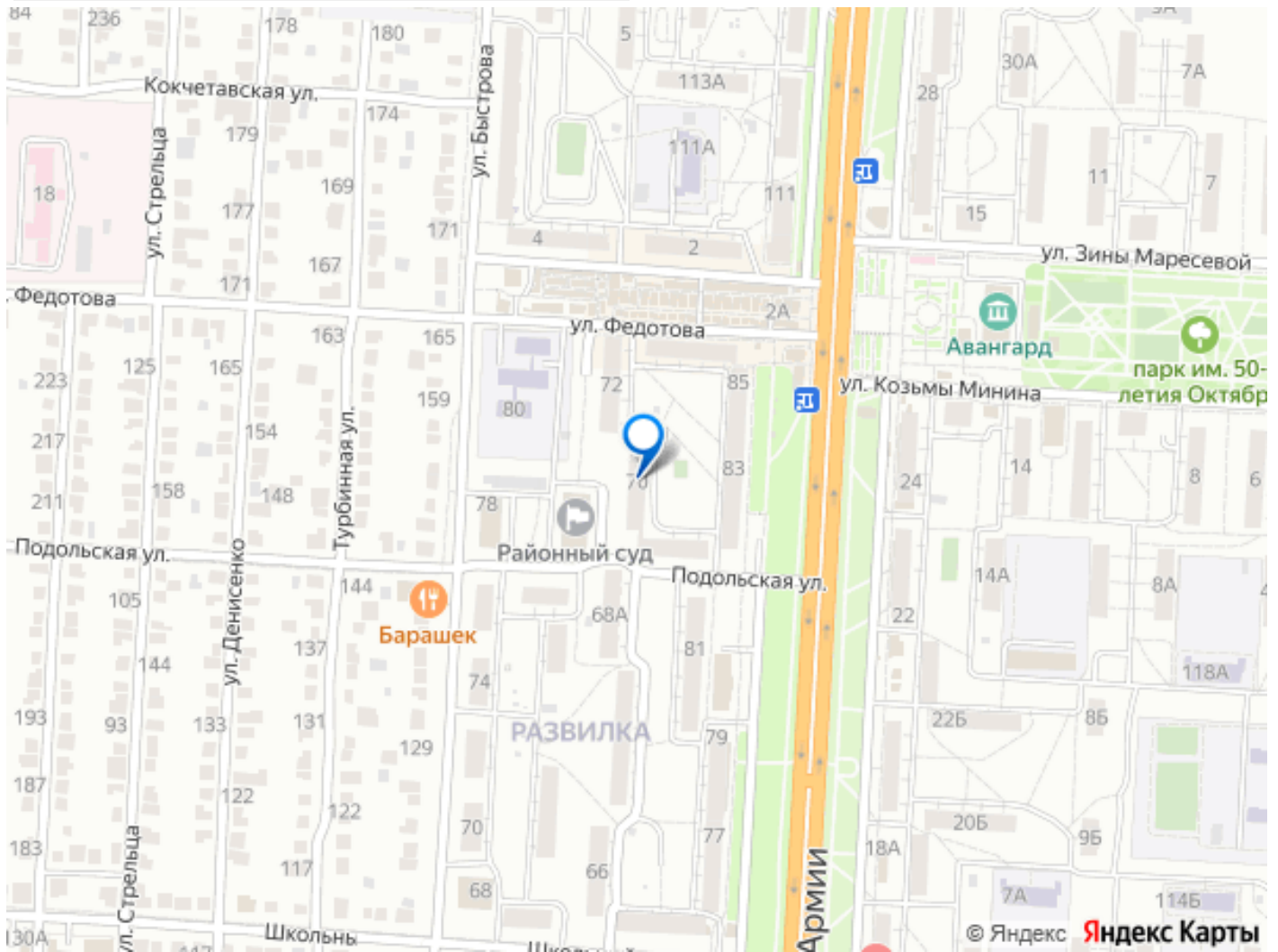
также возможно рассмотреть обмен. Показ в



любое удобное время. Объект 1-323110







Move.ru - вся недвижимость России