

Создано: 02.10.2025 в 23:57

Обновлено: 14.12.2025 в 17:58

**Волгоградская область, Волгоград,  
Кузнецкая улица, 32**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 32

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

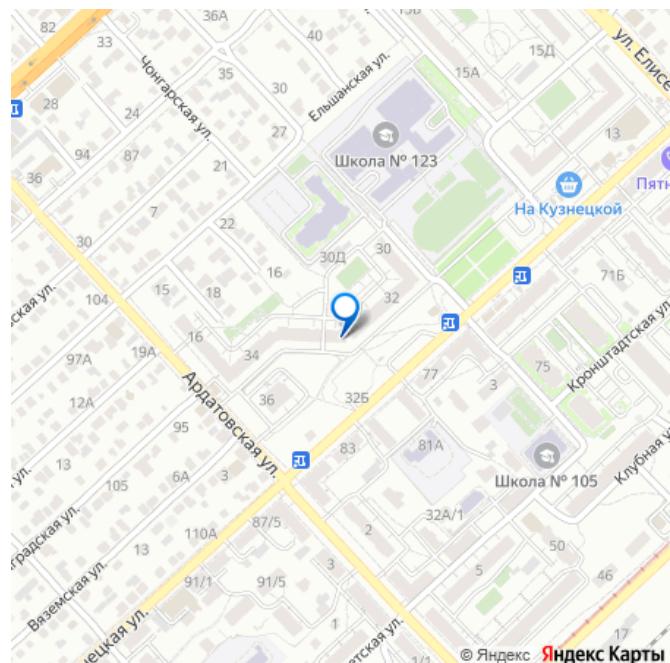
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859574>

05

**Жанна Перепелицина, Владис  
79186201439**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

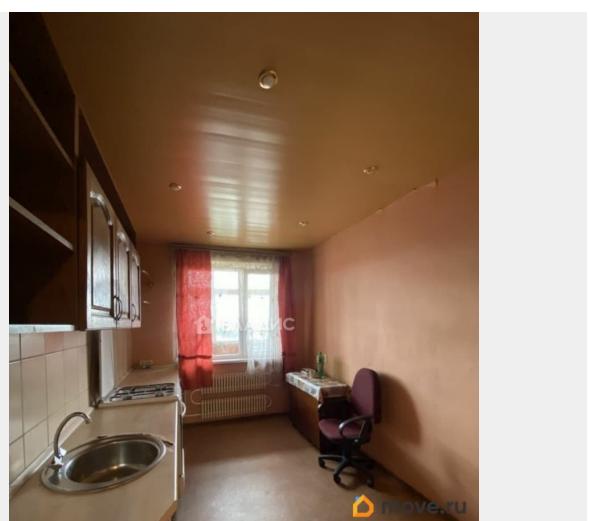
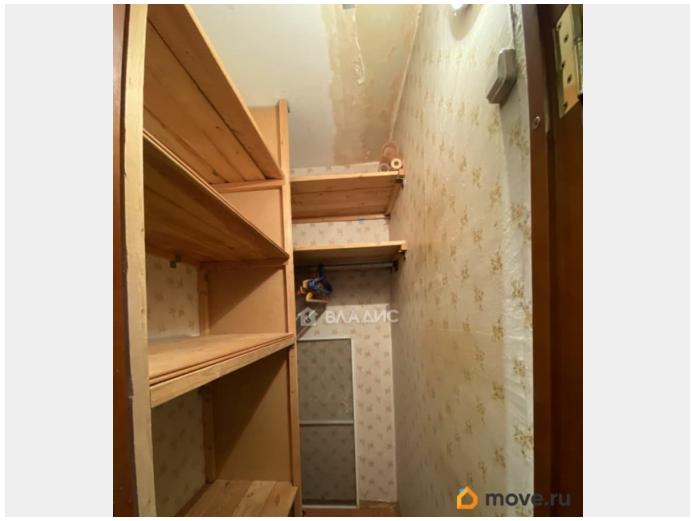
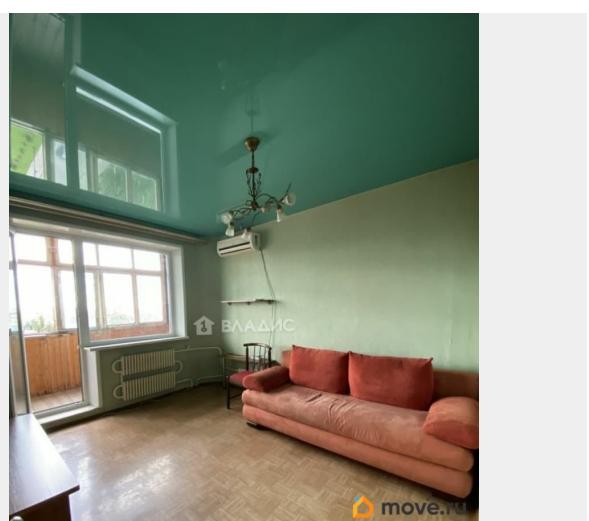
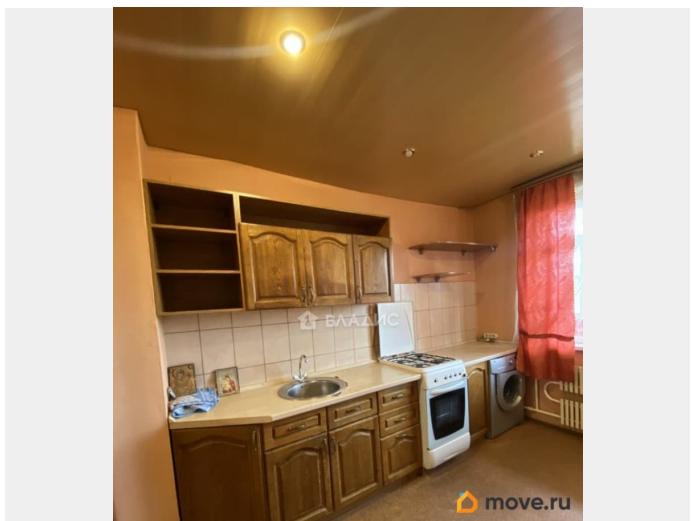
## **Описание**

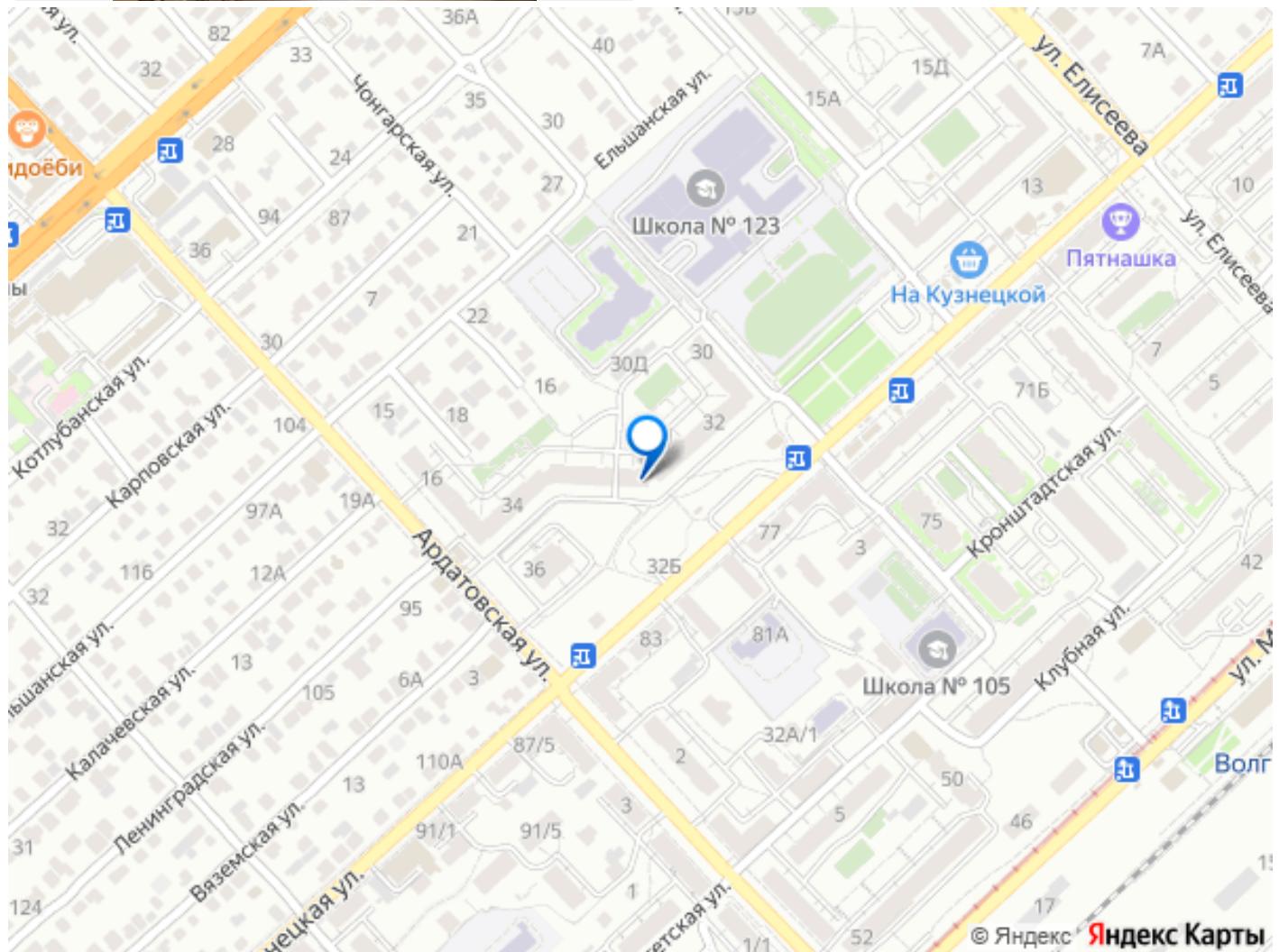
Код объекта: 1803466. Продается двухкомнатная квартира по адресу: Россия, Волгоград, Кузнецкая улица, 32. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 40,6 кв. м, из которых 19,7 кв. м — жилая площадь, 9,4 кв. м — кухня. Две комнаты изолированы, их площади — 7,8 кв. м и 11,9 кв. м. Окна выходят на улицу, из окон красивый вид. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании сделать ремонт на свой вкус. Имеется большая застекленная лоджия, установлены пластиковые окна.

Рядом детский сад, новая школа, которую видно из окна. В шаговой доступности поликлиника, магазины, рынок, почтовое отделение. До 2-й продольной 5-7 минут пешком, и столько же до трамвайной остановки «Волгоград-2». В доме планируется капитальный ремонт, уже установлен новый лифт, крыша не течет.

Условия продажи: один взрослый собственник, квартира без обременений, никто не прописан, чистая продажа, подходит под ипотеку. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России