

Создано: 14.07.2025 в 12:11

Обновлено: 10.12.2025 в 11:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тарашанцев, 50**

4 120 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тарашанцев, 50

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Тарашанцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

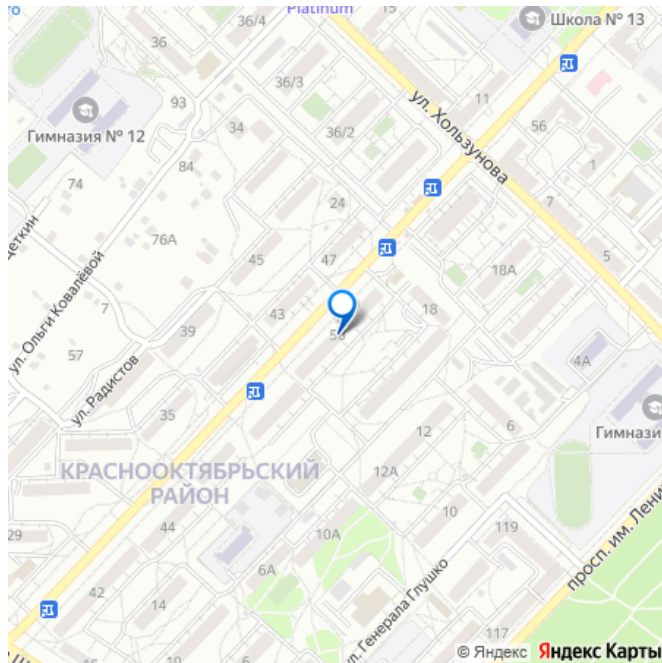
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952183>

Наталья Николаевна, Адресат

79178414474

для заметок

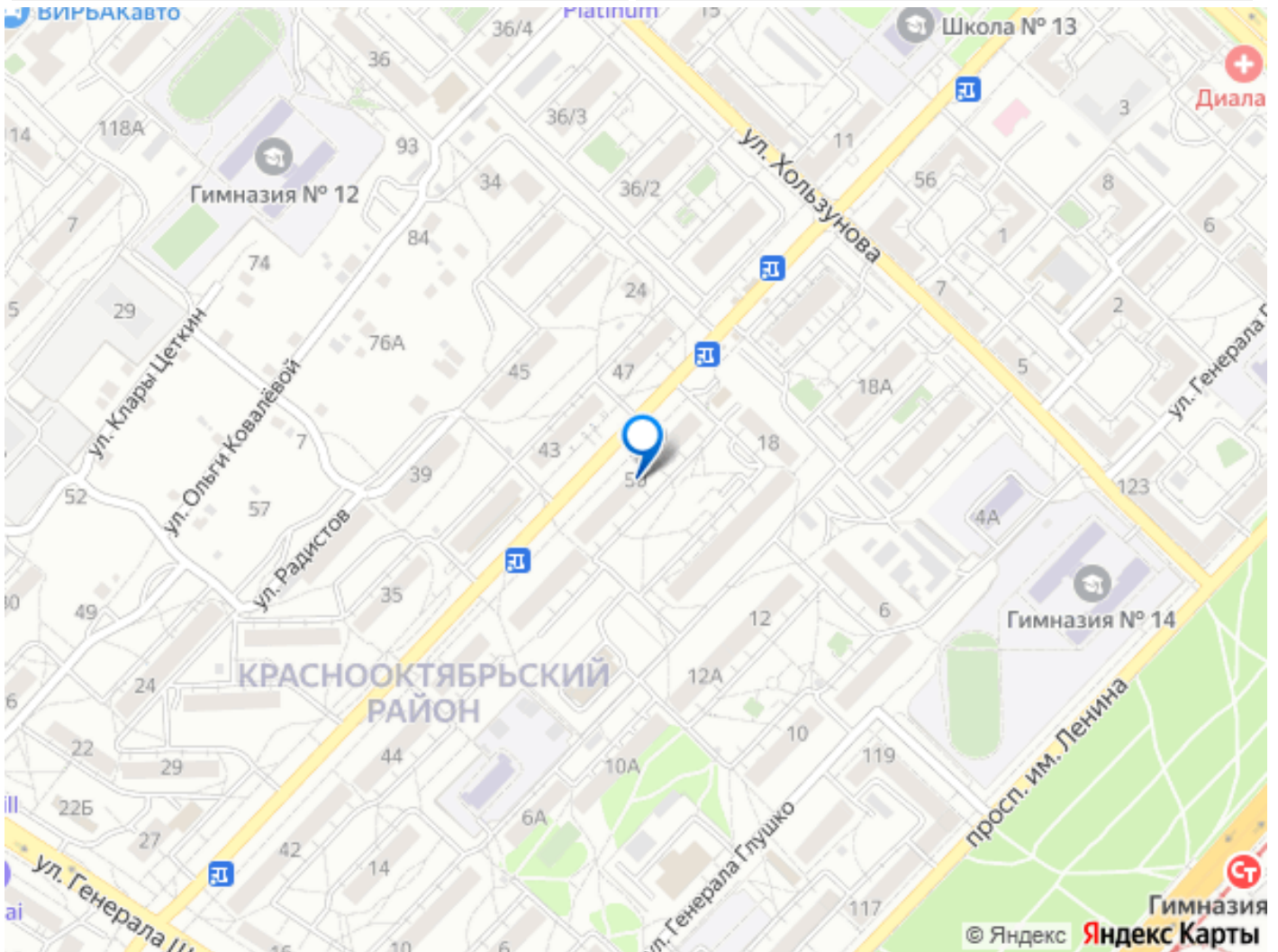


Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная в тихом и благоустроенном районе Краснооктябрьский, на улице Таращанцев. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного дома типа «брежневка», что делает ее удобной для проживания семей с детьми или пожилых людей. Общая площадь квартиры составляет 40,7 кв.м, жилая площадь — 28 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии, с качественным ремонтом и продуманной планировкой, которая обеспечивает комфорт и удобство. В квартире установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую звуко- и теплоизоляцию. Полы покрыты ламинатом, который не только практичен, но и придает интерьеру современный вид. Санузел совмещенный, облицован кафелем, установлена новая сантехника. Вся квартира выполнена в светлых тонах, что создает ощущение простора и уюта. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, рынок «Титова», парк «Гагарина», а также остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Во дворе дома оборудована детская площадка и парковочная зона, что добавляет комфорта для жильцов. Квартира идеально подходит для молодых семей, а также для тех, кто ценит удобство и доступность. Она готова к проживанию, не требует дополнительных вложений и станет

отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Дополнительным преимуществом является близость к основным транспортным магистралям, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом расположены улицы Титова, пр. Ленина, маршала Еременко, Пельше, что делает район удобным для повседневной жизни. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Это отличная возможность приобрести качественное жилье в одном из самых востребованных районов города. Объект 1-268284





Move.ru - вся недвижимость России