

Создано: 28.11.2024 в 21:01

Обновлено: 12.12.2025 в 17:47

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новодвинская улица, 36**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 36

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

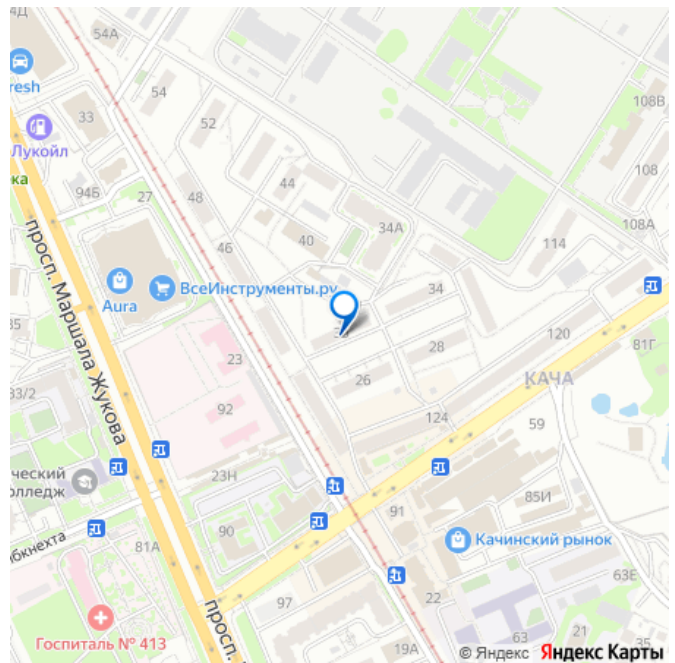
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947110>

**Профи, Профи**

**79898304744**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

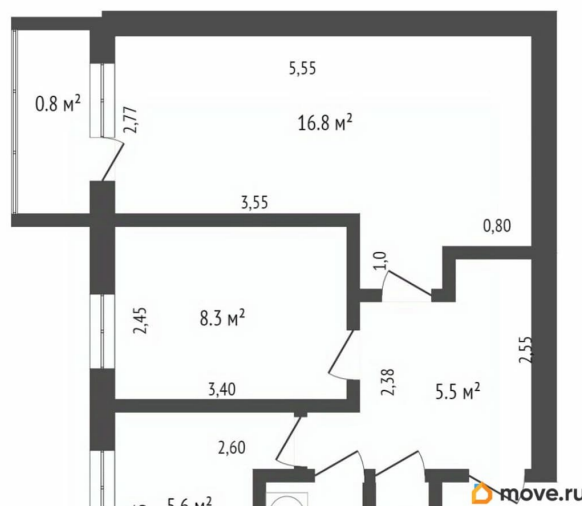
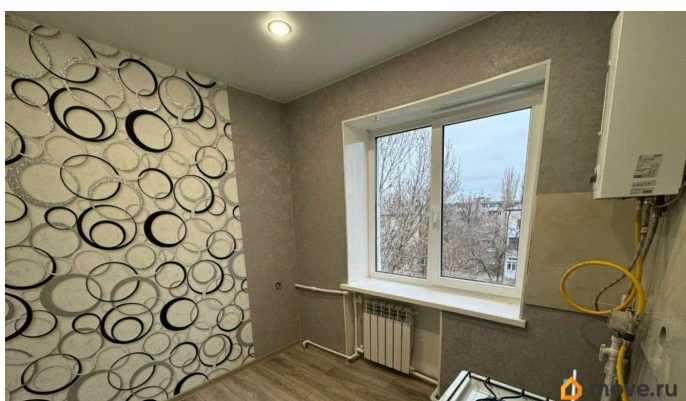
Ремонт

евро

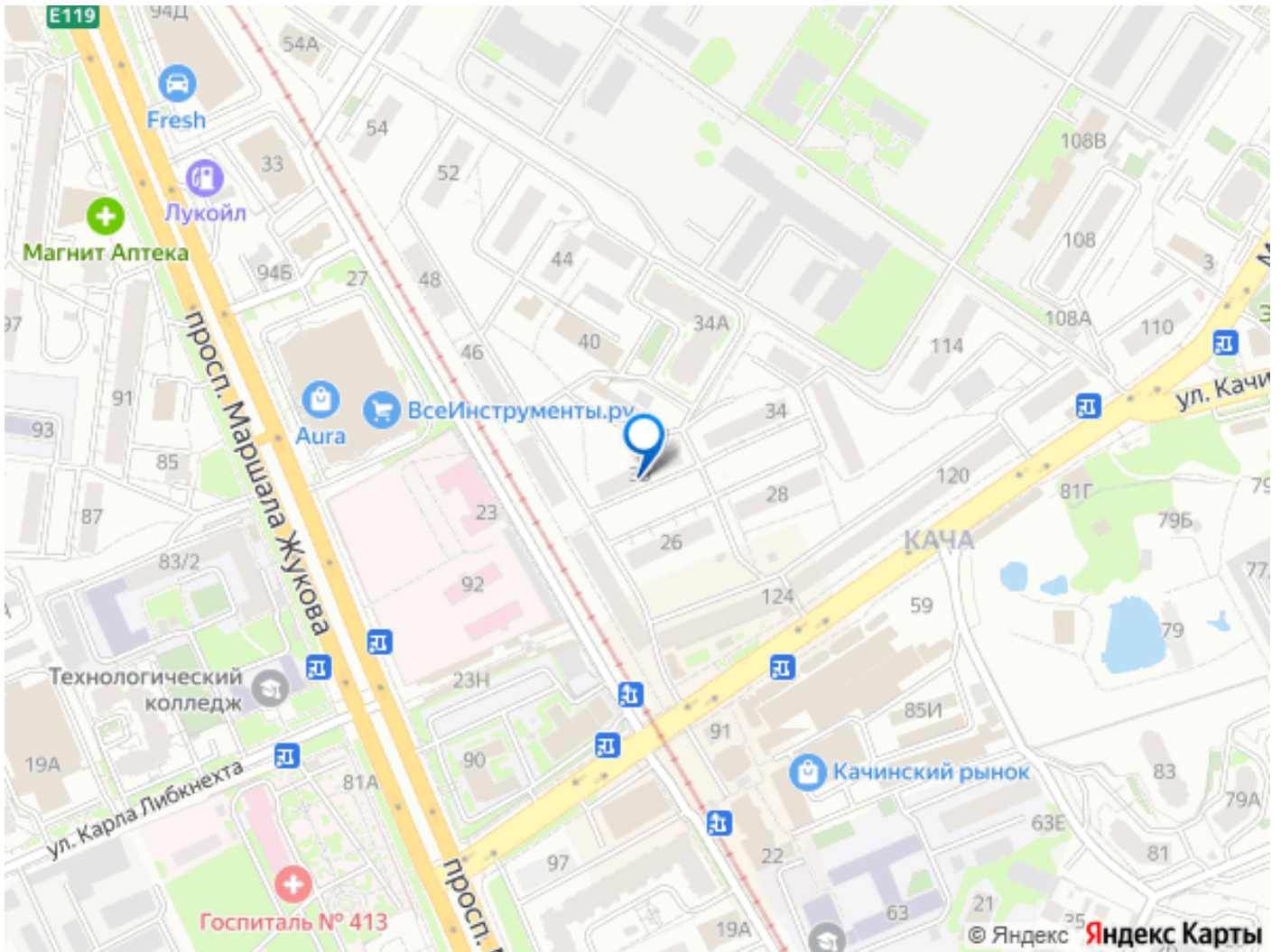
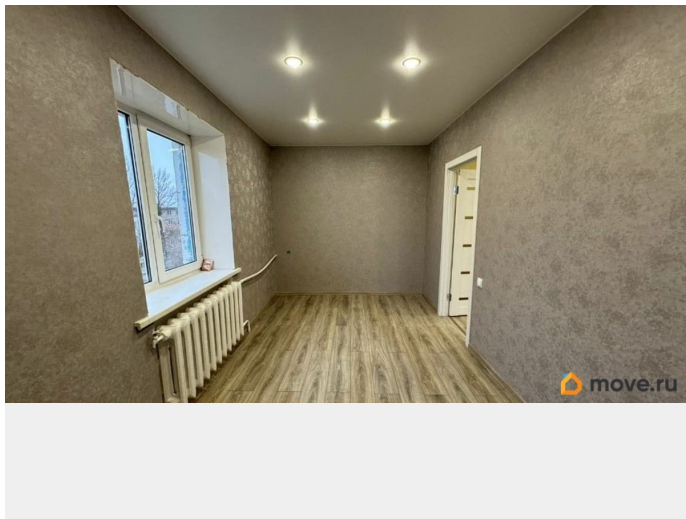
## Описание

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 5 этаже пятиэтажного КИРПИЧНОГО дома. Квартира в идеальном состоянии, выполнен капитальный ремонт. В процессе ремонта произведена замена абсолютно всех коммуникаций: новая электропроводка с учетом расположения бытовых приборов, новые стояки водоснабжения, канализации, системы отопления, на кухне установлен новый биметаллический радиатор. Для равномерной нагрузки автоматов электропроводка распределена на группы. Установлены счетчики на газ и воду. При выполнении отделочных работ в квартире использованы современные отделочные материалы: полы всех помещений оклеены качественными обоями, на полах ламинат высокого класса износостойкости, натяжные потолки со встроенными светильниками, современные межкомнатные двери. Стены и полы санузла, а также фартук на кухне выложены крупноформатной плиткой. Окна остеклены профилем ПВХ, лоджия алюминиевым раздвижным профилем. Установлена входная металлическая дверь с высокими характеристиками шумоизоляции. Идеальное местоположение жилого дома; квартиру можно использовать для личного комфортного проживания, а также для арендного бизнеса. В шаговой доступности

абсолютно вся инфраструктура: Качинский рынок, супермаркет Пятерочка, ресторан Родник, Fix Price, магазин Светофор, пункты выдачи маркетплейсов, остановки трамвая, автобуса, троллейбуса и маршрутных такси. Квартиру можно приобрести в ипотеку, за счет жилищных сертификатов, с участием средств материнского капитала. Один взрослый собственник. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России