

Создано: 28.11.2024 в 21:01

Обновлено: 12.12.2025 в 17:47

**Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 36**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 36

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

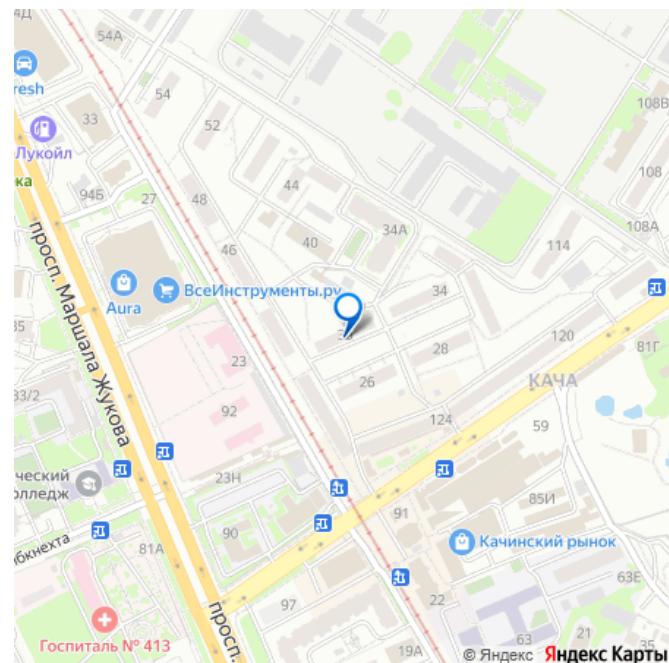
<https://volgograd.move.ru/objects/92859471>

10

Профи, Профи

79898304744

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

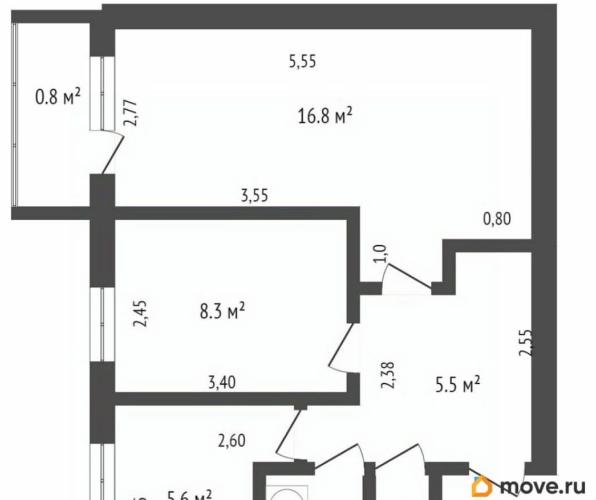
Ремонт

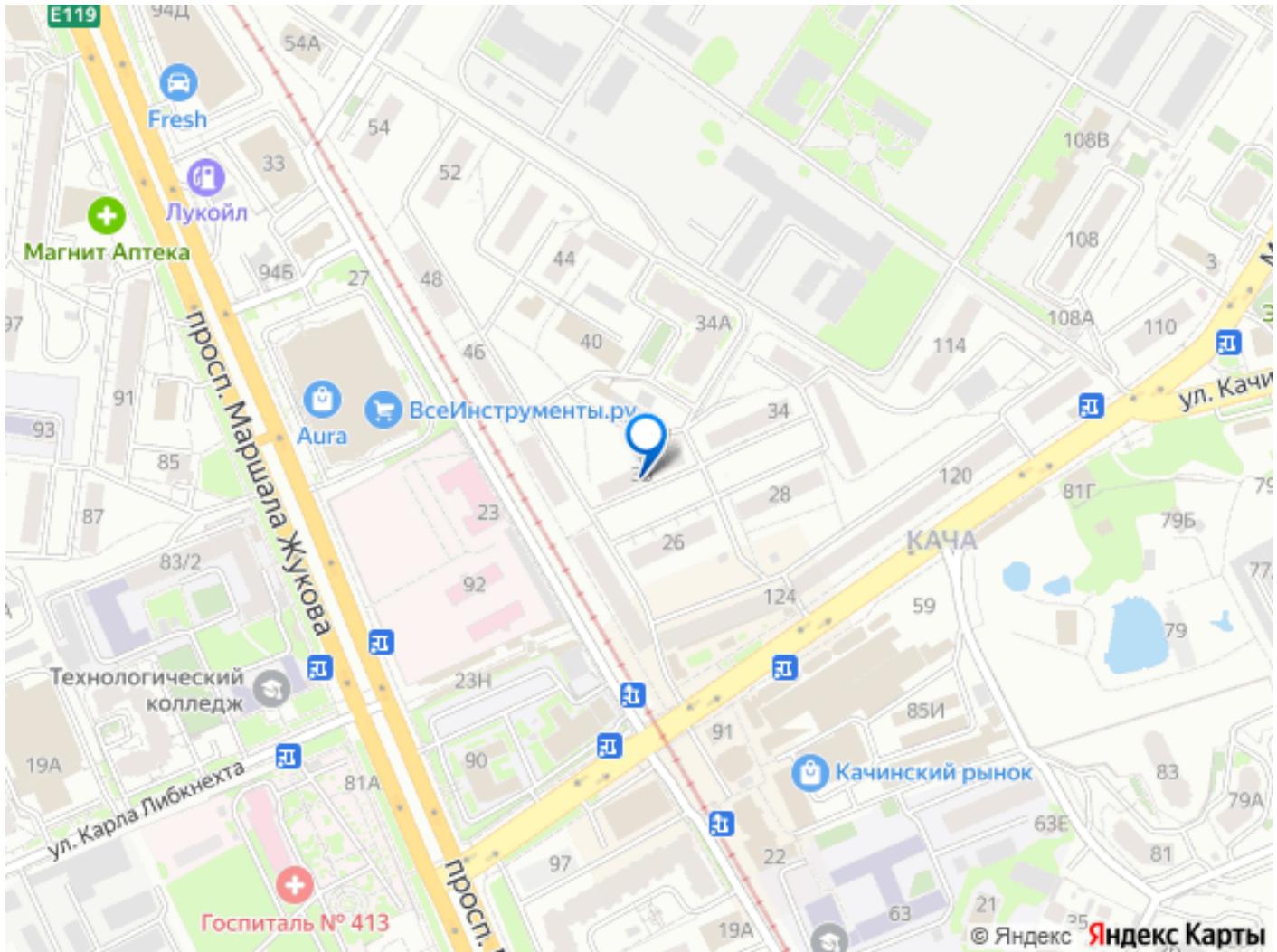
евро

Описание

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 5 этаже пятиэтажного КИРПИЧНОГО дома. Квартира в идеальном состоянии, выполнен капитальный ремонт. В процессе ремонта произведена замена абсолютно всех коммуникаций: новая электропроводка с учетом расположения бытовых приборов, новые стояки водоснабжения, канализации, системы отопления, на кухне установлен новый биметаллический радиатор. Для равномерной нагрузки автоматов электропроводка распределена на группы. Установлены счетчики на газ и воду. При выполнении отделочных работ в квартире использованы современные отделочные материалы: полы всех помещений оклеены качественными обоями, на полах ламинат высокого класса износостойкости, натяжные потолки со встроенными светильниками, современные межкомнатные двери. Стены и полы санузла, а также фартук на кухне выполнены крупноформатной плиткой. Окна остеклены профилем ПВХ, лоджия алюминиевым раздвижным профилем. Установлена входная металлическая дверь с высокими характеристиками шумоизоляции. Идеальное местоположение жилого дома; квартиру можно использовать для личного комфортного проживания, а также для арендного бизнеса. В шаговой доступности

абсолютно вся инфраструктура: Качинский рынок, супермаркет Пятерочка, ресторан Родник, Fix Price, магазин Светофор, пункты выдачи маркетплейсов, остановки трамвая, автобуса, троллейбуса и маршрутных такси. Квартиру можно приобрести в ипотеку, за счет жилищных сертификатов, с участием средств материнского капитала. Один взрослый собственник. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России