

Создано: 05.01.2026 в 23:04

Обновлено: 05.01.2026 в 22:36

**Волгоградская область, Михайловка,
улица Коммуны, 162**

3 850 000 ₽

Волгоградская область, Михайловка, улица Коммуны, 162

Улица

[улица Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

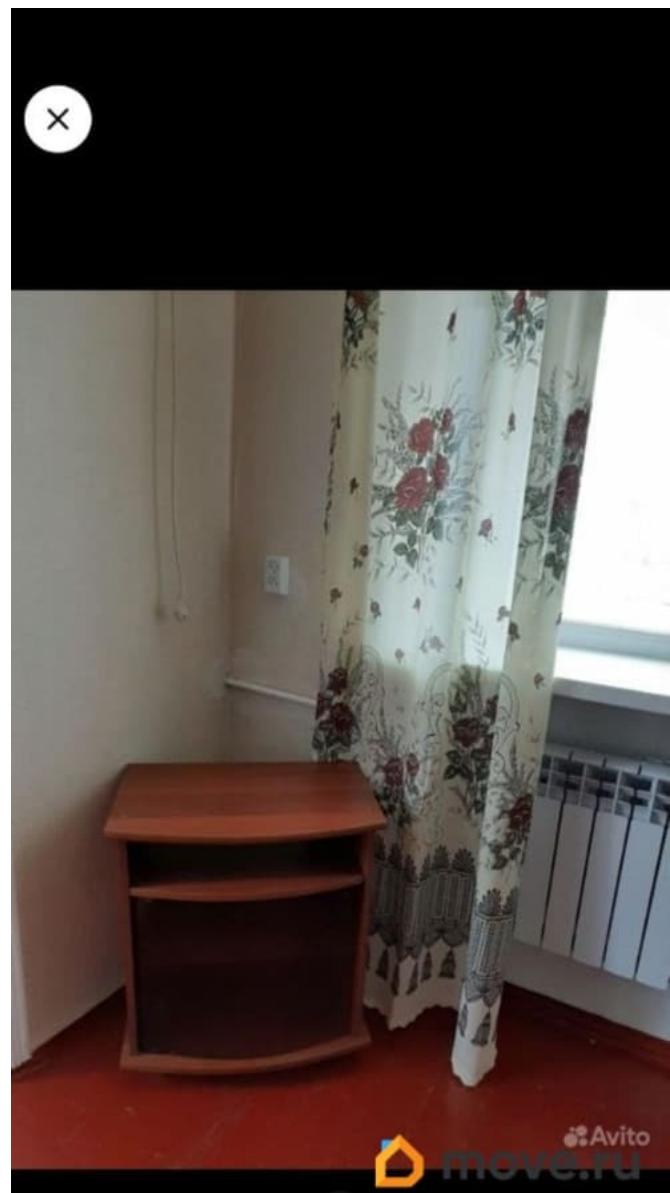
<https://volgograd.move.ru/objects/92878276>

32

Собственник

79189605573

для заметок



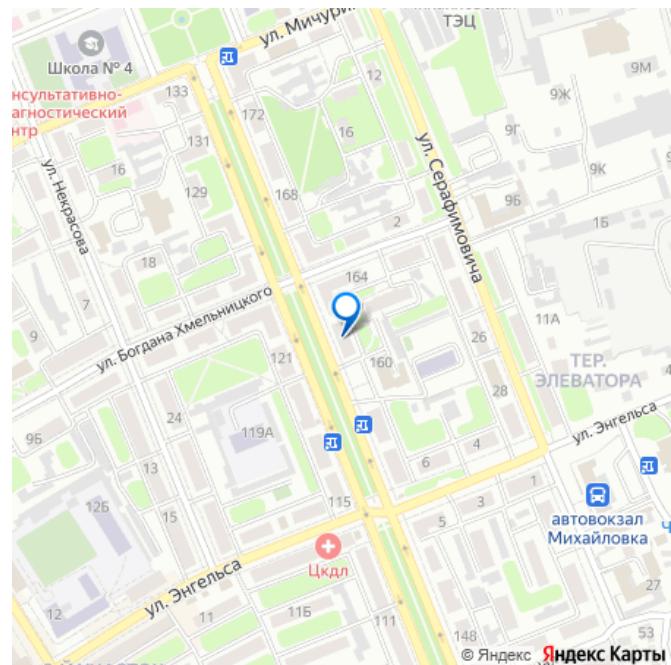
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры — 40 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м.

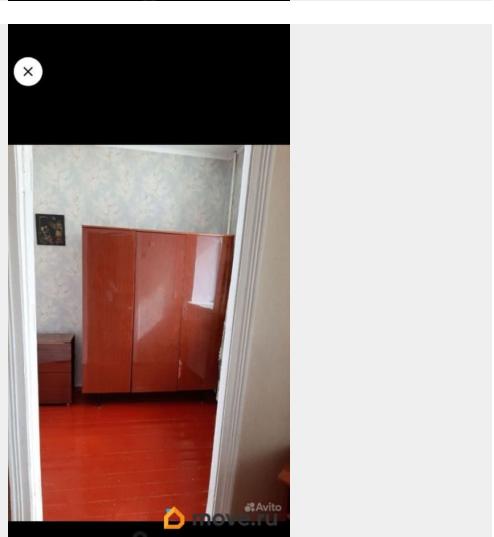
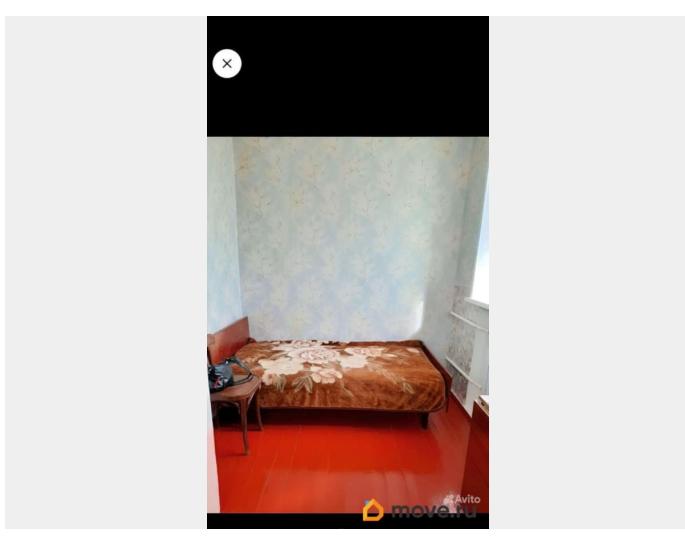
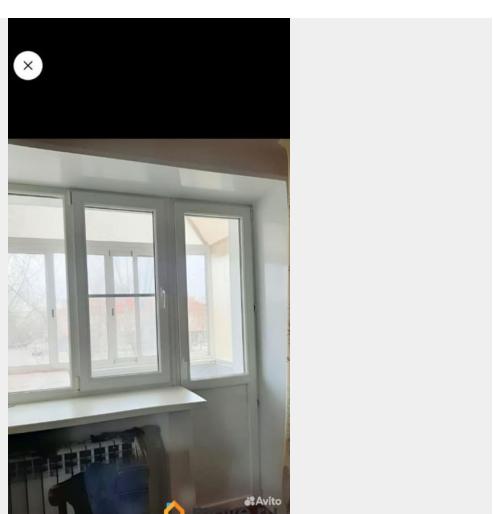
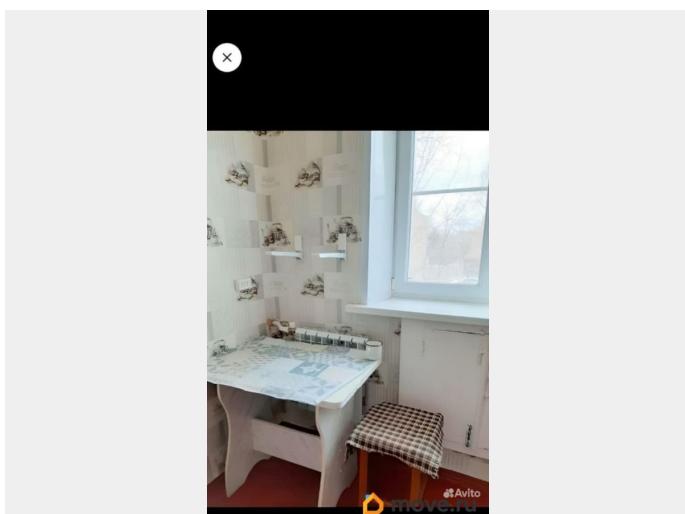
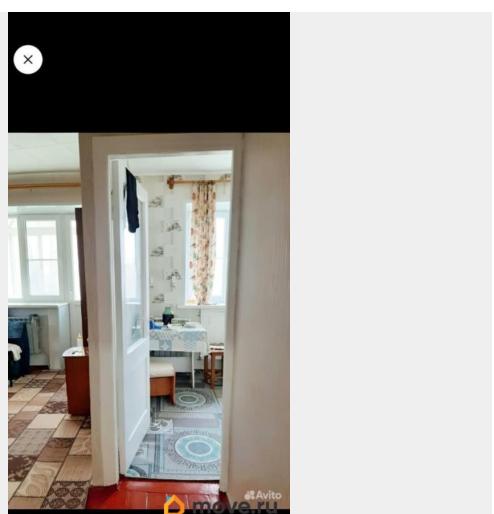
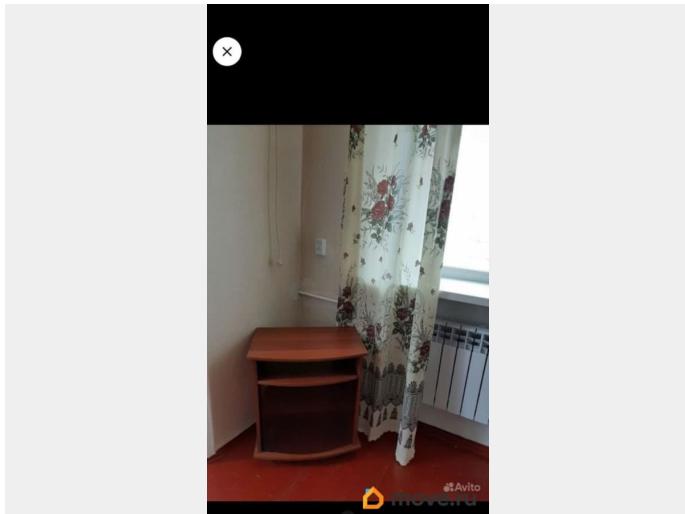
Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного дома. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, а балкон застеклён пластиковыми окнами и имеет прозрачную крышу что позволит подышать свежим воздухом, не покидая дома, и насладиться прекрасным видом с балкона на цветочные магазины и газоны с цветами роз из окон квартиры. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению.

Просторные светлые комнаты и уютная кухня имеют пластиковые окна, новые радиаторы отопления, все счетчики что создает атмосферу уюта и комфорта. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым.

Планировка квартиры удобна и функциональна, есть просторная кладовая, что позволяет рационально использовать пространство. Дому недавно сделали капитальный ремонт, утеплен и обширен металосайдингом, новая крыша и отмостка, новые коммуникации, в подъезде проживают всего в 4 квартирах, во дворе есть детская площадка, имеет наземную парковку, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Кирпичное здание в хорошем состоянии, что обеспечивает надежность и долговечность. Район тихий и спокойный, идеальное место для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Остановки

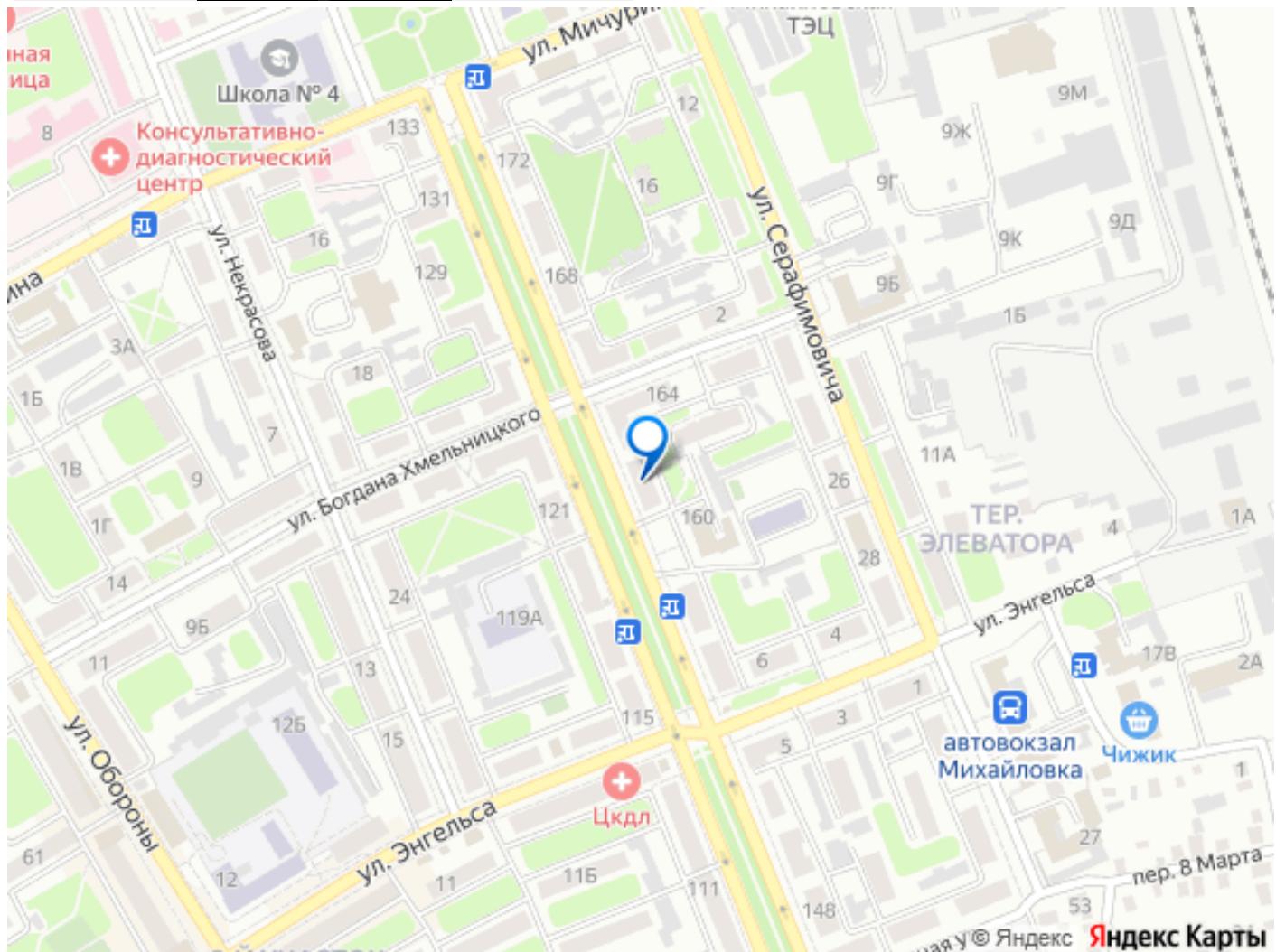


общественного транспорта всего в одной минуте ходьбы от дома. Квартира продается без посредников, поэтому вы сможете избежать лишних комиссий. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье по разумной цене. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России