

Создано: 05.01.2026 в 23:04

Обновлено: 05.01.2026 в 22:36

**Волгоградская область, Михайловка,  
улица Коммуны, 162**

**3 850 000 ₽**

Волгоградская область, Михайловка, улица Коммуны, 162

Улица

[улица Коммуны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

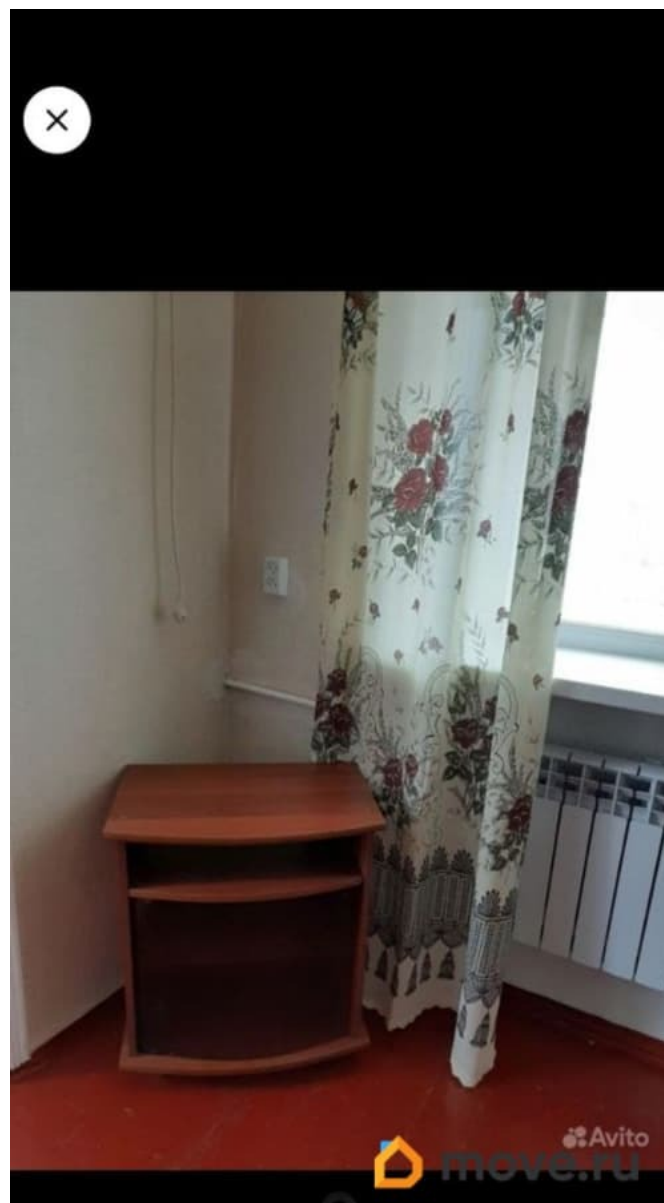
возможна ипотека, парковка

<https://volgograd.move.ru/objects/9287827632>

**Собственник**

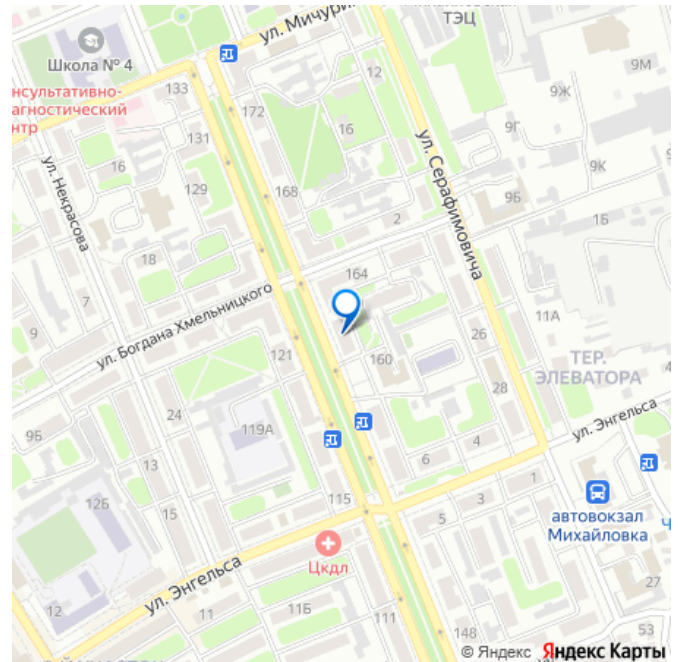
**79189605573**

для заметок

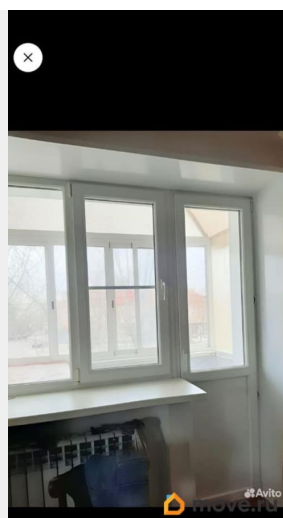
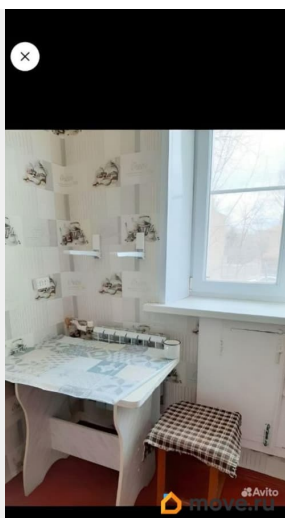
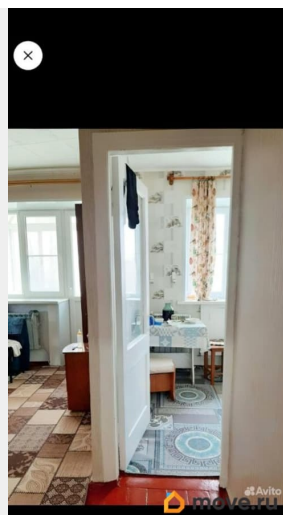
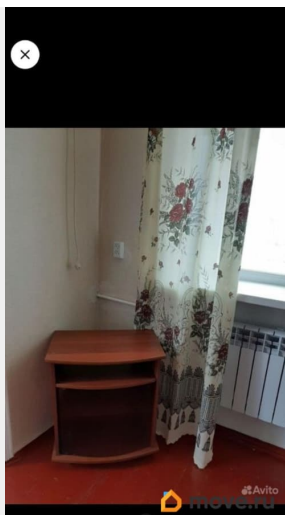


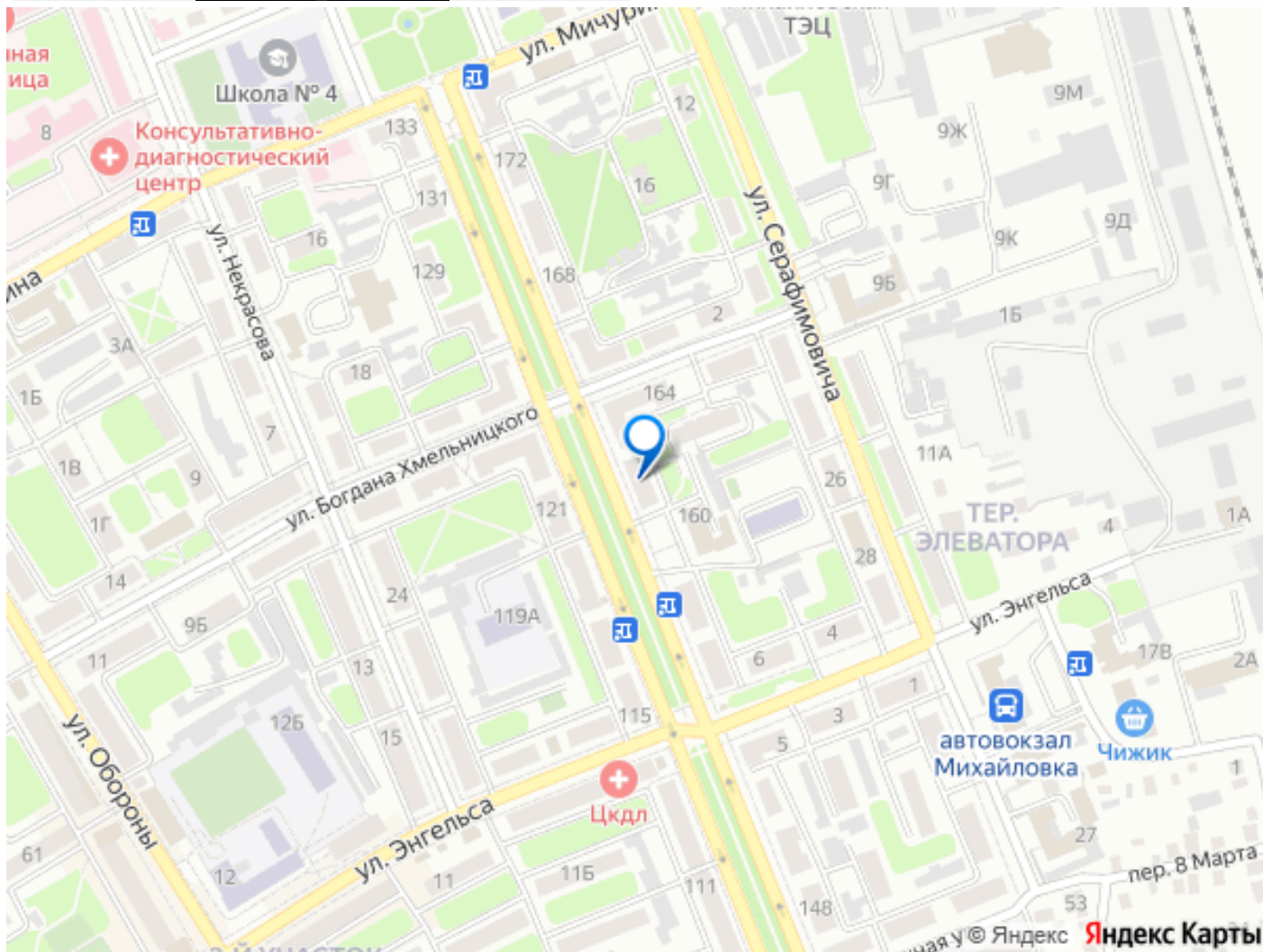
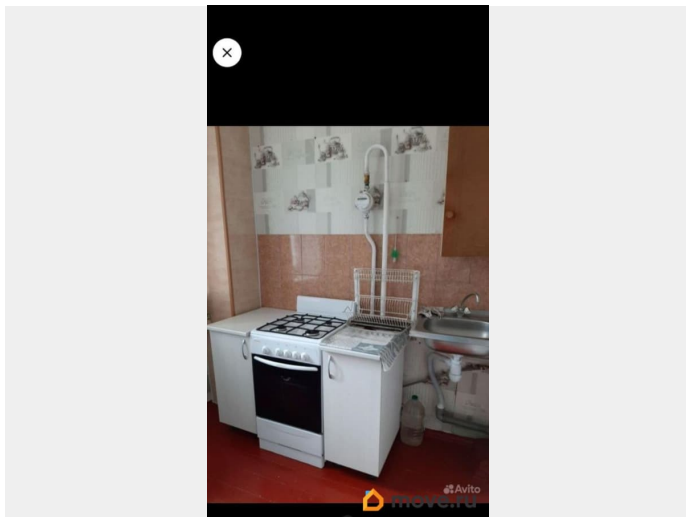
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры — 40 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного дома. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, а балкон застеклён пластиковыми окнами и имеет прозрачную крышу что позволит подышать свежим воздухом, не покидая дома, и насладиться прекрасным видом с балкона на цветочные магазины и газоны с цветами роз из окон квартиры. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторные светлые комнаты и уютная кухня имеют пластиковые окна, новые радиаторы отопления, все счетчики что создает атмосферу уюта и комфорта. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Планировка квартиры удобна и функциональна, есть просторная кладовая, что позволяет рационально использовать пространство. Дому недавно сделали капитальный ремонт, утеплен и обшит металосайдингом, новая крыша и отмостка, новые коммуникации, в подъезде проживают всего в 4 квартирах, во дворе есть детская площадка, имеет наземную парковку, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Кирпичное здание в хорошем состоянии, что обеспечивает надежность и долговечность. Район тихий и спокойный, идеальное место для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Остановки



общественного транспорта всего в одной минуте ходьбы от дома. Квартира продается без посредников, поэтому вы сможете избежать лишних комиссий. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье по разумной цене. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России