

Создано: 21.05.2024 в 16:04

Обновлено: 11.12.2025 в 10:30

Волгоградская область, Волгоград,  
Рионская улица, 9

**2 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Рионская улица, 9

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Рионская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

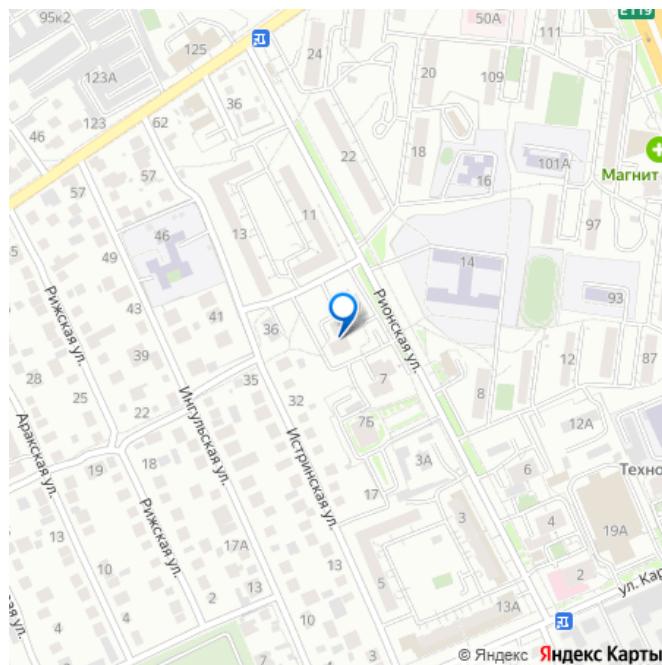
<https://volgograd.move.ru/objects/92859451>

71

Юлия Александровна, Адресат

**79183523769**

для заметок



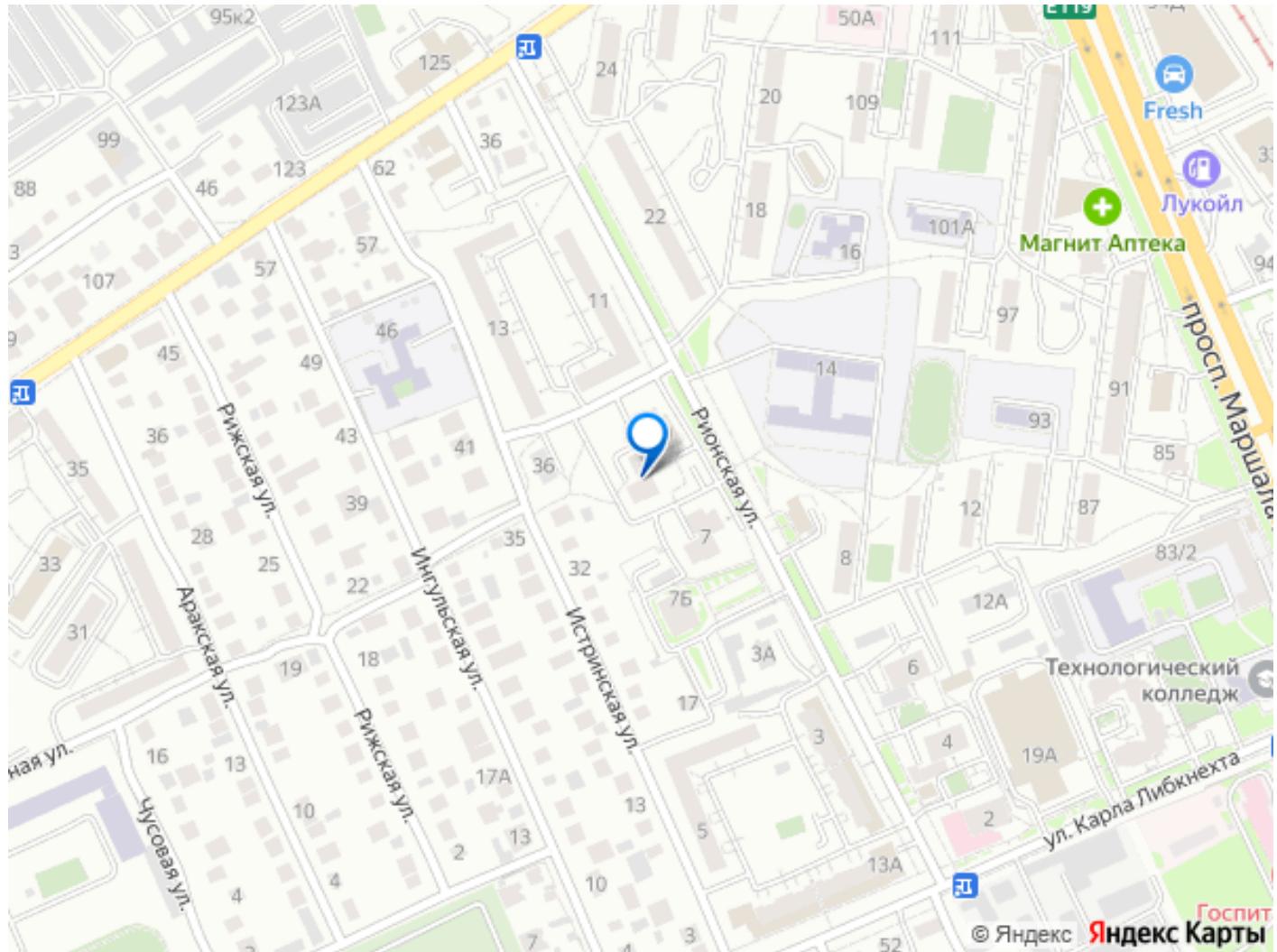
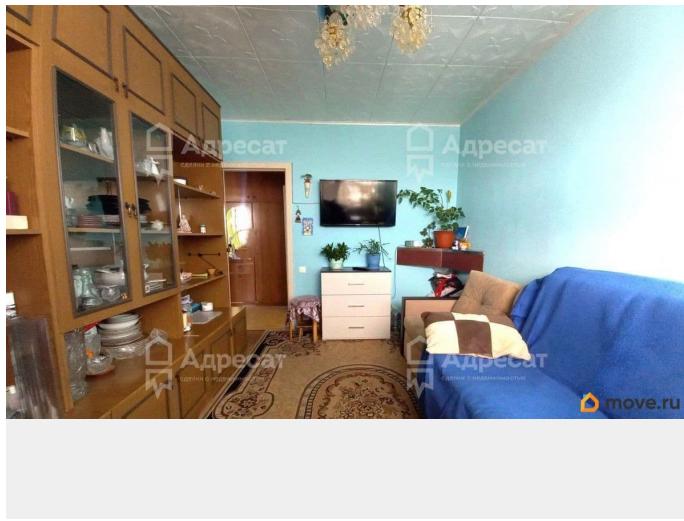
лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира в общежитии секционного типа в отличном месте Дзержинского района Объект: \* Площадь: 41 кв.м. \* Дом: Кирпичный, 1992 года постройки. \* Район: Дзержинский. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в хорошо развитом и удобном районе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта «Технологический колледж» и «Хорошева». Рядом проходят ключевые транспортные артерии: улицы К. Либкнехта, пр-т Жукова, Качинцев, Хорошева и Новодвинская, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. В непосредственной близости расположены: \* Школа 96 \* Детские сады \* Сетевые магазины и объекты инфраструктуры Планировка и особенности: \* Комнаты: Две изолированные комнаты площадью 13,0 кв.м. и 13,4 кв.м. \* Санузел: Раздельный. \* Дополнительно: Просторный коридор. \* Кухня: Общая на 2 семьи, но присутствует уникальная возможность легко организовать уютную изолированную кухню-гостиную во второй комнате. Состояние и условия: \* Ремонт: Хорошее состояние. При продаже остаются сплит-система и большая часть мебели. \* Дом: Секционного типа. В секции всего 3 квартиры. \* Соседи: Спокойные и приятные. \* Правовой статус: 2 зрослых собственника. Полностью отсутствуют долги и любые обременения. Дополнительная информация: \* Форма расчета: Только наличный расчет. \* Обмен: Рассмотрим вариант обмена на однокомнатную квартиру в этом же районе.

Ваши предложения приветствуются! Теплая и уютная квартира в активном районе, предлагающая комфорт и все необходимое для жизни. Отличный вариант для вашего дома! #вторичка #Дзержинский #безобременений #куплю квартиру Объект 1-305711





Move.ru - вся недвижимость России