

Создано: 10.07.2025 в 13:26

Обновлено: 08.12.2025 в 16:53

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ополченская улица, 55**

**2 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 55

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

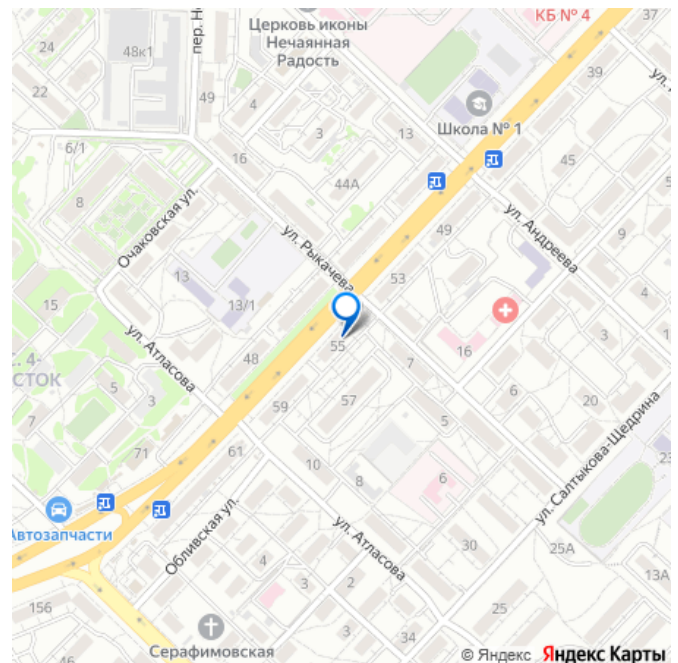
<https://volgograd.move.ru/objects/9285951851>

**Наталья Троицкая, Наталья Троицкая**  
**79891226375**

для заметок

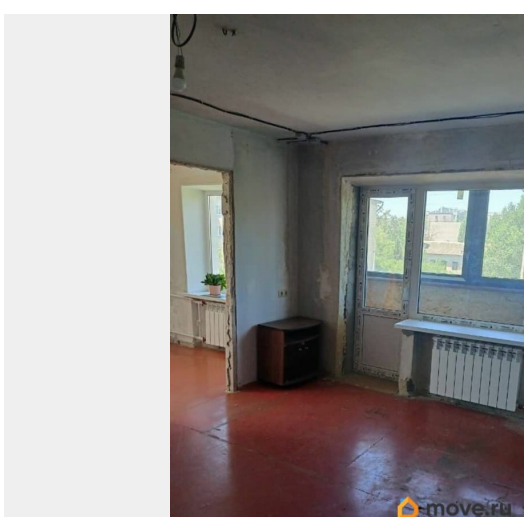
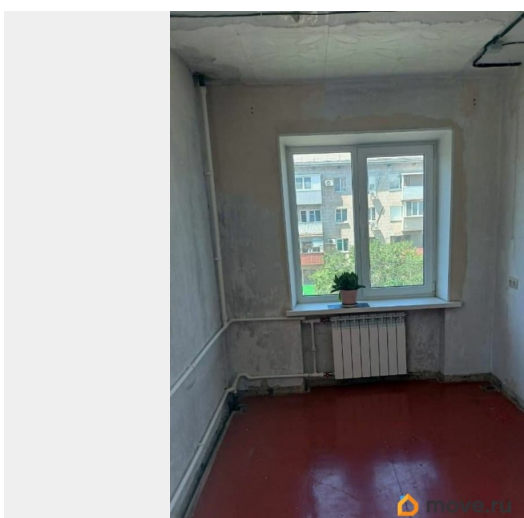
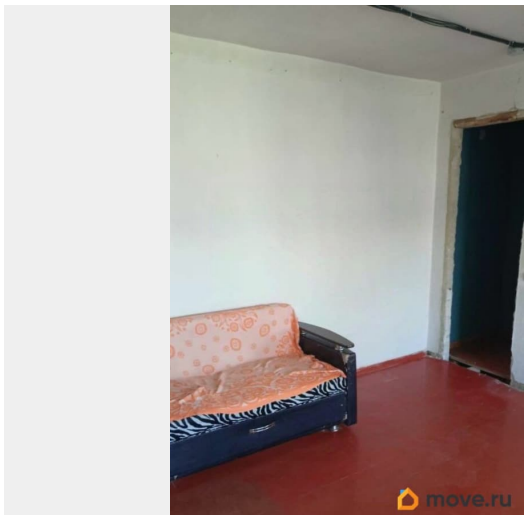
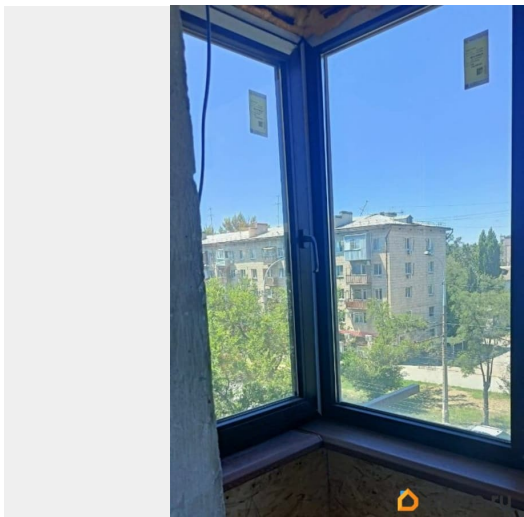


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

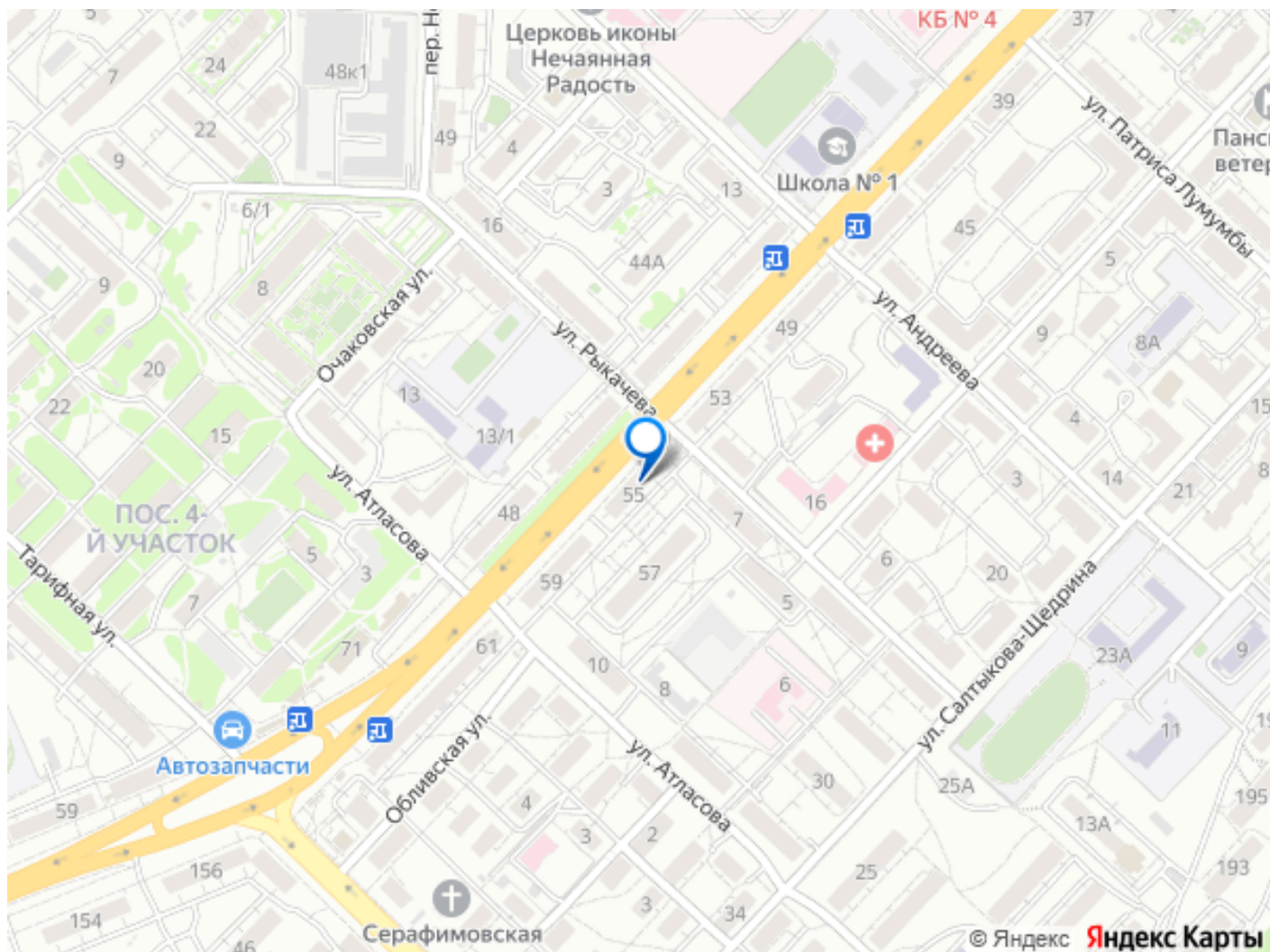


## Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся 2-комнатная квартира, в Тракторозаводском районе. Комнаты смежные, подготовлена к ремонту. В квартире проведена новая проводка, установлены новые радиаторы, стеклопакеты, балкон застеклён, его площадь : 3 на 1.10 м.. Был заказан в Ростове, утеплённый, снаружи профлист, металл 0,55. Внутри Урса, пароплётка, изоспан, внутри обшит листом УСБИ. Полы брус, 60 на 70, на гидроизоляции. Утеплён Урса, фанера 21 мм. толщиной. Усиленная крыша, на балкон выведено две розетки и освещение. Квартира освобождена, готова к сделке. 1 взрослый собственник, подходит под любые виды оплаты. В квартире никто не зарегистрирован, задолженностей нет. Реальному покупателю - торг.







Move.ru - вся недвижимость России