

🕒 Создано: 29.10.2025 в 09:03

Обновлено: 17.12.2025 в 19:24

Волгоградская область, Волгоград,

Иркутская улица, 4

3 250 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Иркутская улица, 4

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

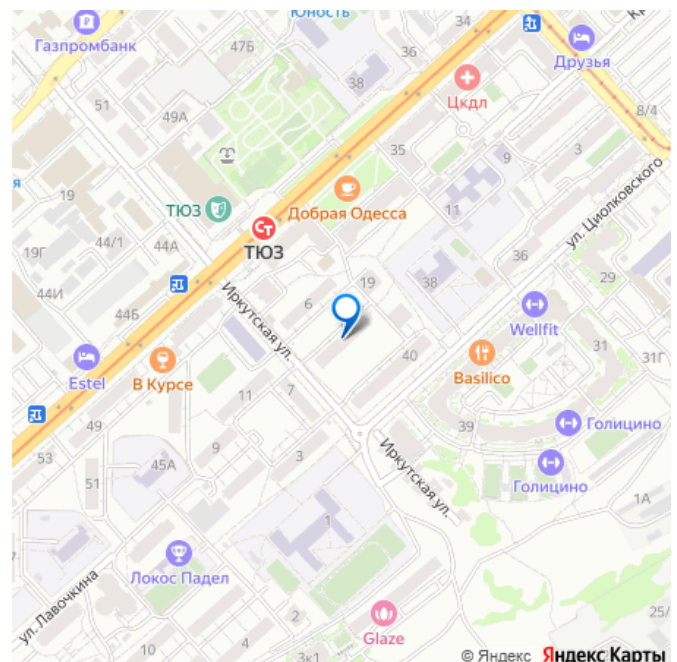
<https://volgograd.move.ru/objects/92861582>

40

Владис, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1887390. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе по адресу: Волгоград, Иркутская улица, 4.

Планировка — «хрущёвка», но очень удобная: комнаты изолированные (17,7 и 8,4 м?), общая площадь* 40,1 м?, кухня 6,1 м?.

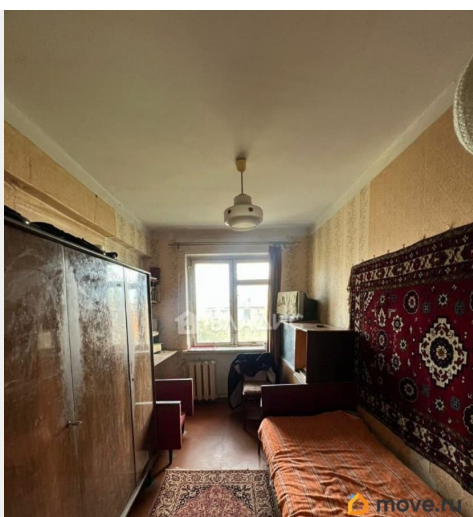
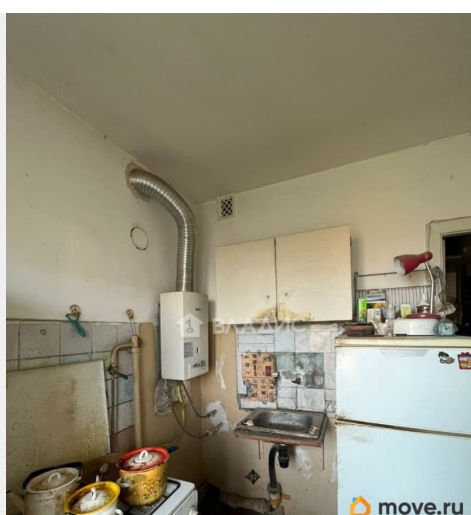
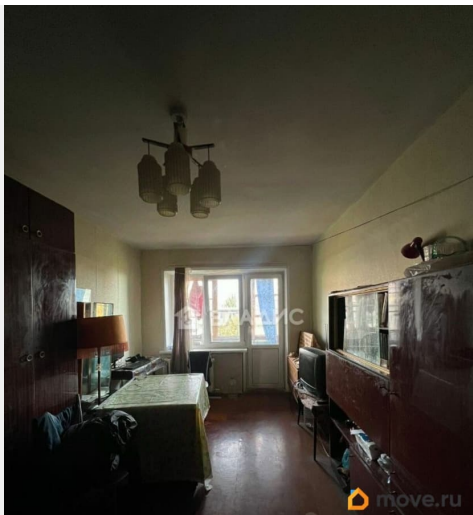
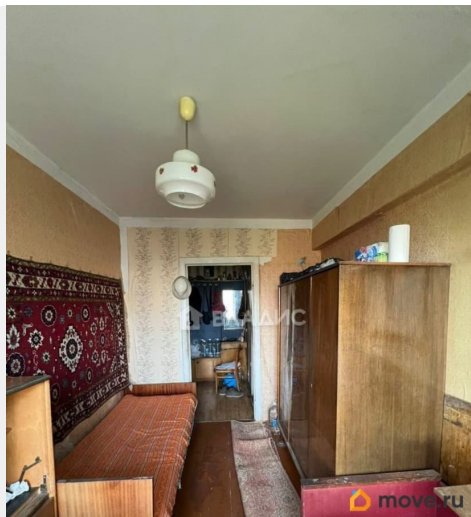
Остановка ТЮЗ, рядом парк «Сказка».

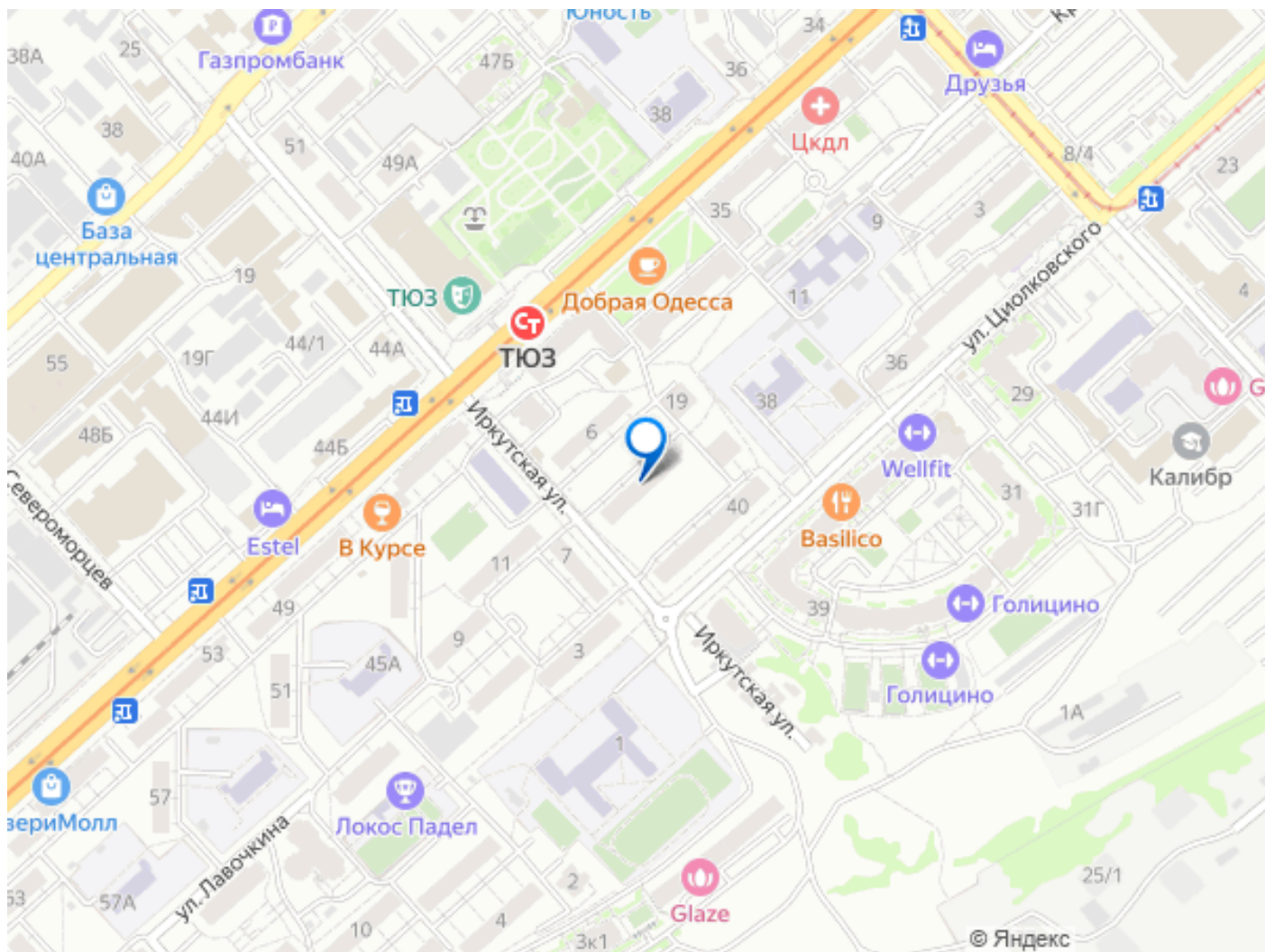
Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Квартира не угловая, окна выходят во двор, тихо и спокойно. Есть застеклённый балкон, пластиковые окна.

Жильё под ремонт, что позволит новому владельцу оформить интерьер на свой вкус и сэкономить на переплате за чужой ремонт.

Отличный вариант для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. Вся мебель может остаться по договорённости с покупателем. Инфраструктура района: детские сады, школа 130, гимназия 4, поликлиника 4, супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит» в шаговой доступности, удобная транспортная развязка (улицы Рабоче-Крестьянская, Баррикадная, Лавочкина).

Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. *Общая площадь указана с учётом балкона.





Move.ru - вся недвижимость России