

Создано: 12.03.2025 в 10:29

Обновлено: 23.12.2025 в 13:40

<https://volgograd.move.ru/objects/9287525264>

Агент

79178404234

Волгоградская область, Волгоград, улица Сулеймана Стальского, 6

2 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Сулеймана Стальского, 6

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

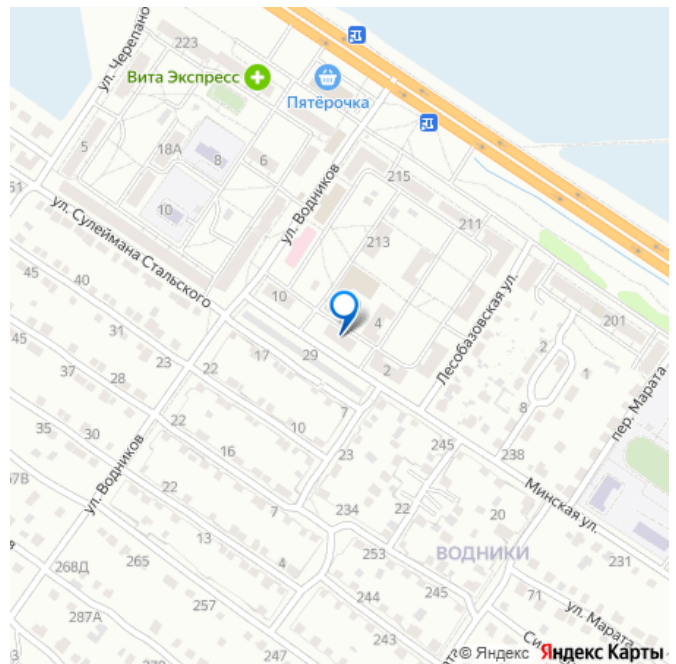
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа от собственника! Дом не аварийный, стоит в очереди на кап. ремонт. Документы все в порядке, не в кредите, не в залоге, обременений нет!!! Состояние квартиры отличное, заходи и живи! Все коммуникации новые, в том числе и отопление! Учёт по воде и свету, газ по среднему. Газовая колонка новая, дымоход чистый. Окна все пластик двухкамерные, дорогие. Шумоизоляция отличная, соседей и улицы не слышно. Потолки натяжные, на полу ламинат и линолеум, в ванной плитка. На кухне гарнитур свежий, остаётся! По поводу мебели вопрос решаем при встрече. Перед квартирой своё место под авто с прожектором. Дом в хорошем состоянии, не аварийный! Крыша перекрыта, большой подвал с комнатами, вода и канализация заменены на новые. Соседи все тихие не беспокоят. Район тихий, рядом два детсада, две школы, магазины, почта. В соседнем доме поликлиника взрослая и детская. Транспорт во все стороны города. Инфраструктура очень хорошая. Торг не большой обсуждаем, с адекватными людьми. Кому дорого, ищите дешевле, мы с продажей не торопимся. Звонить с 9:00, до 20:00. Рассмотрим обмен на дом в пределах Кировского, красноармейского района, но не дальше поселка Кирова.

