

Создано: 07.05.2025 в 16:50

Обновлено: 13.12.2025 в 11:03

**Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Шумилова, 33**

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Шумилова, 33

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

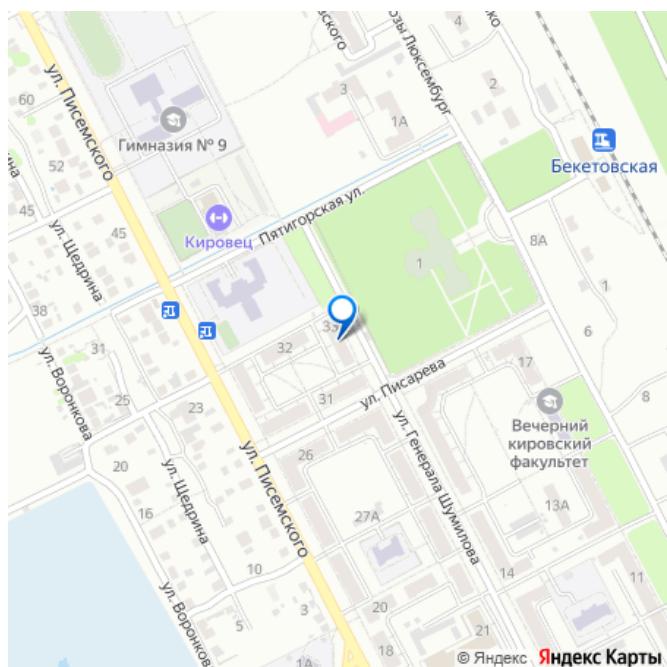
Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92859499>

74

**Алексей Сергеевич, Адресат**

**79019393430**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

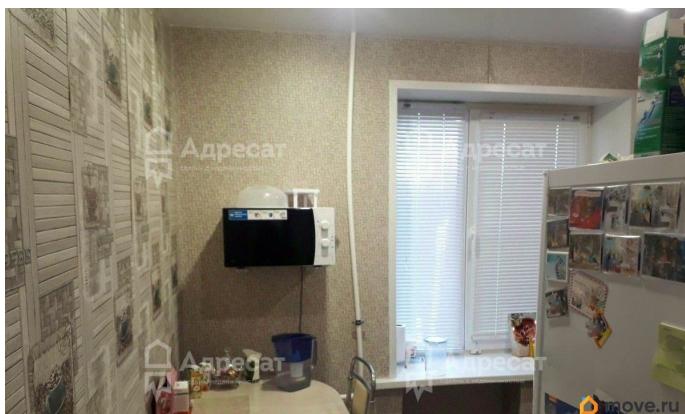
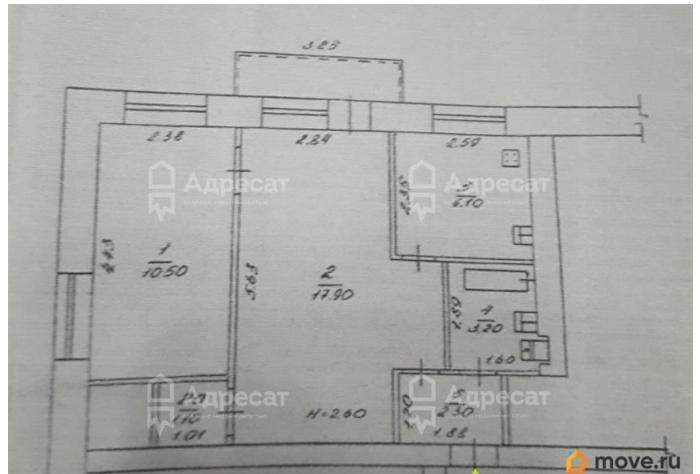
косметический

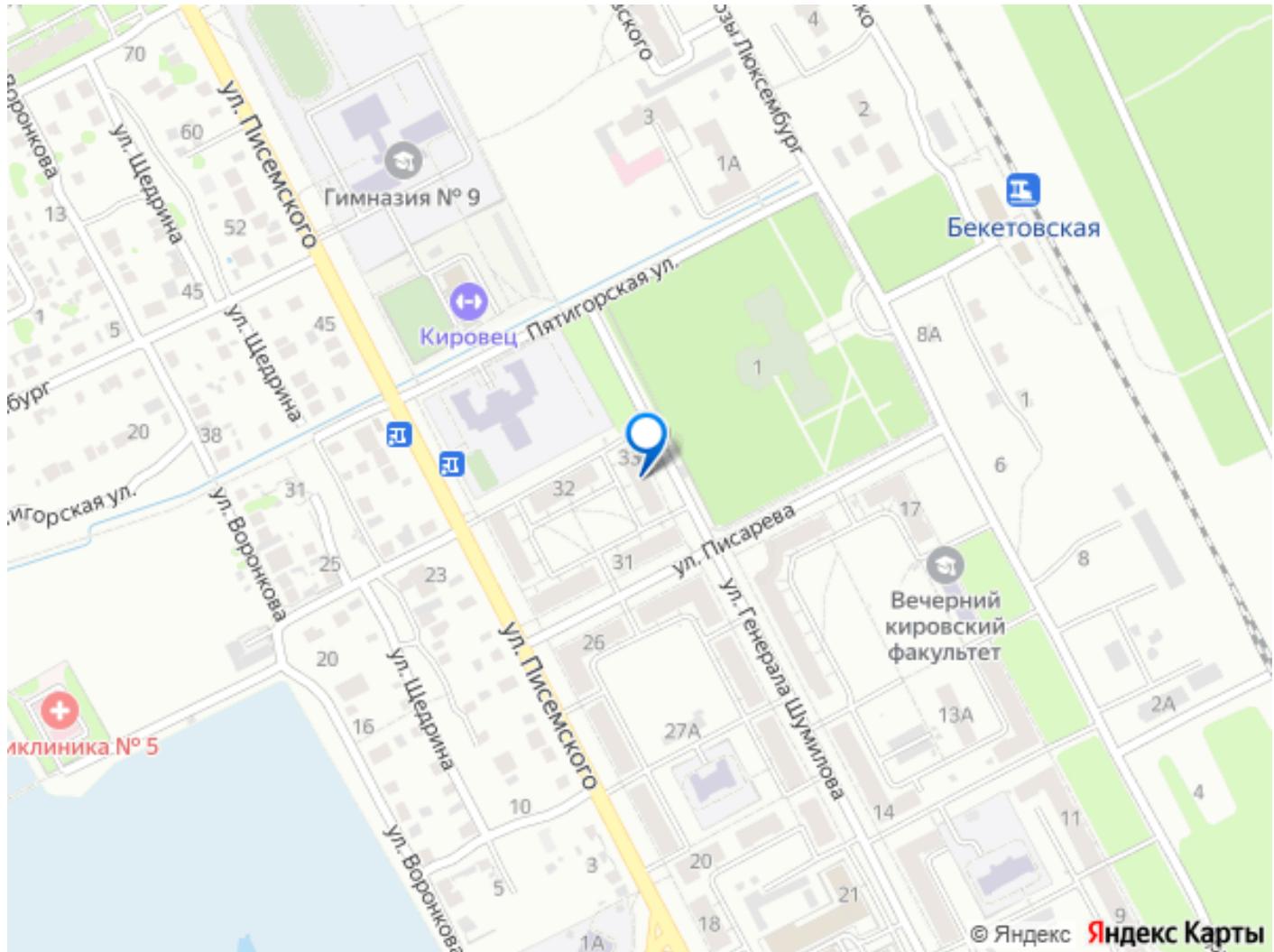
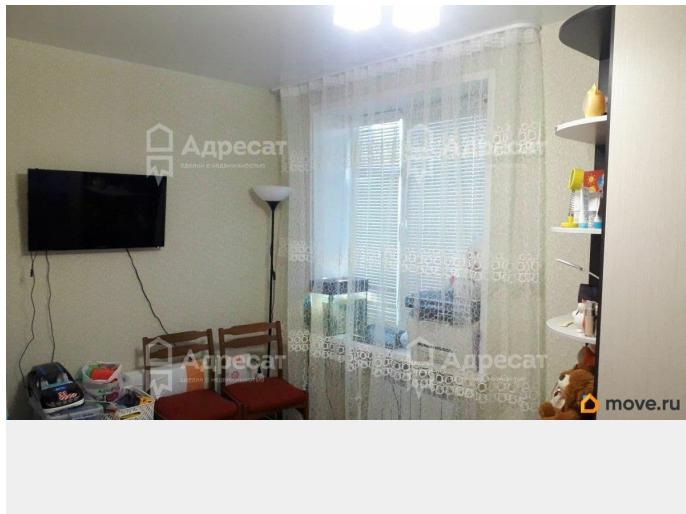
лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома. Объект находится в тихом и уютном районе Кировского района, в шаговой доступности от улиц Писемского, Тополевая и Воронкова. Транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта «9-я гимназия» в непосредственной близости. Площади: - Общая площадь: 41.1 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 28.4 м<sup>2</sup> - Кухня: 6.1 м<sup>2</sup> Особенности квартиры: - Просторный балкон с остеклением. - Совмещенный санузел с полотенцесушителем. - Пластиковые окна. - Напольное покрытие — линолеум. - Межкомнатные двери современного дизайна. - Натяжные потолки с точечным освещением. - Полная замена инженерных систем: - Новые радиаторы отопления и трубы. - Современная медная электропроводка. - Водяная разводка из полипропилена. - Заменены канализационный и водяной стояки. - Новая газовая колонка. - Установлен счетчик электроэнергии. - Вместительная кладовая для хранения. Дополнительные преимущества: - В подарок новому владельцу остается кухонный гарнитур. Инфраструктура: - Благоустроенный двор с детской площадкой и парковочной зоной. - В шаговой доступности: - Гимназия, детские сады. - Аптеки, поликлиники (детская и взрослая), стоматология. - Остановки общественного транспорта. - Сетевые

магазины. - Река Волга. Дополнительно:  
Развитая инфраструктура района  
обеспечивает комфортное проживание для  
всей семьи. Показ объекта: Возможен в  
удобное для вас время. Объект 1-258260





Move.ru - вся недвижимость России