

Создано: 24.10.2025 в 11:01

Обновлено: 12.12.2025 в 11:25

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 35**

4 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 35

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

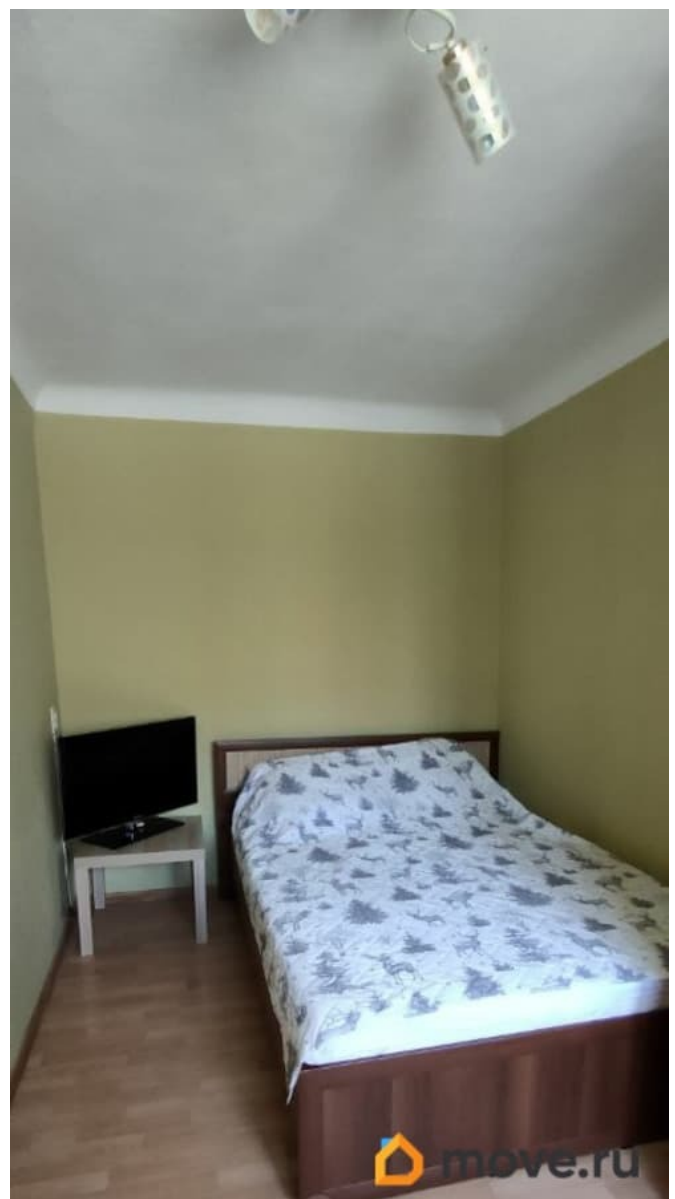
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286049551>

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

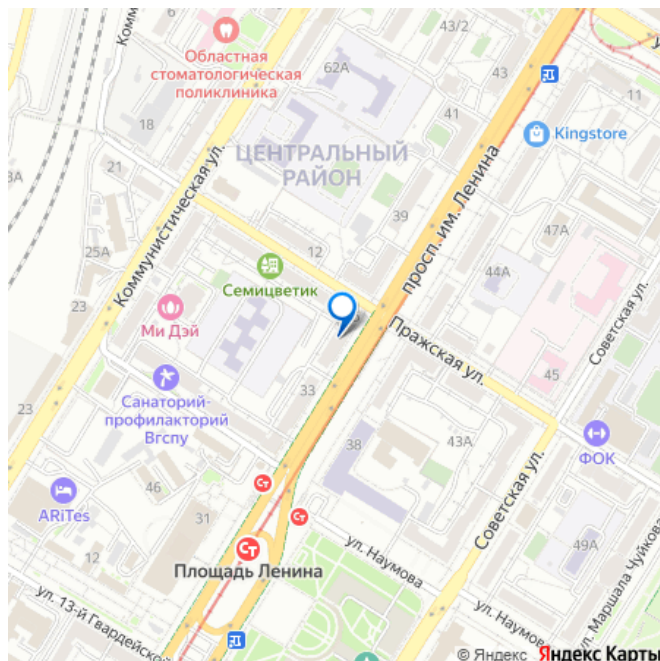
Покупка в ипотеку

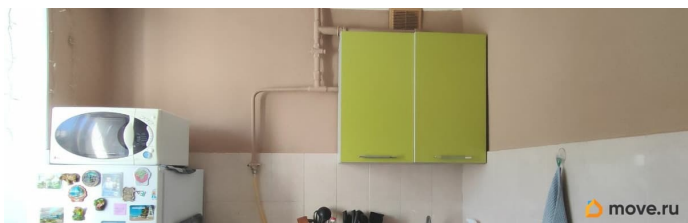
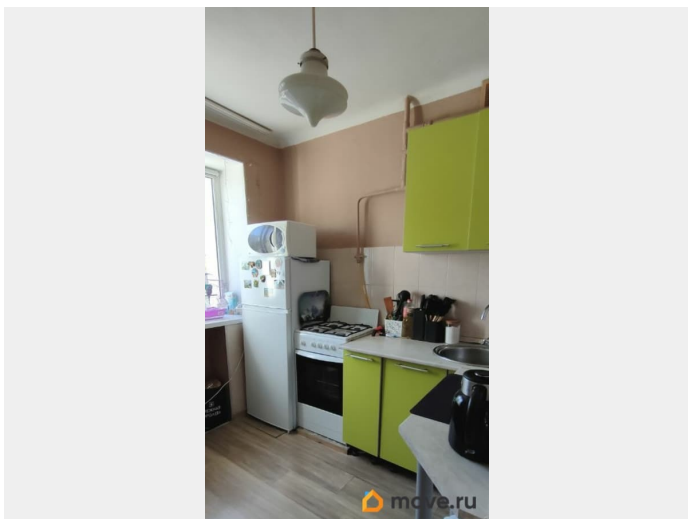
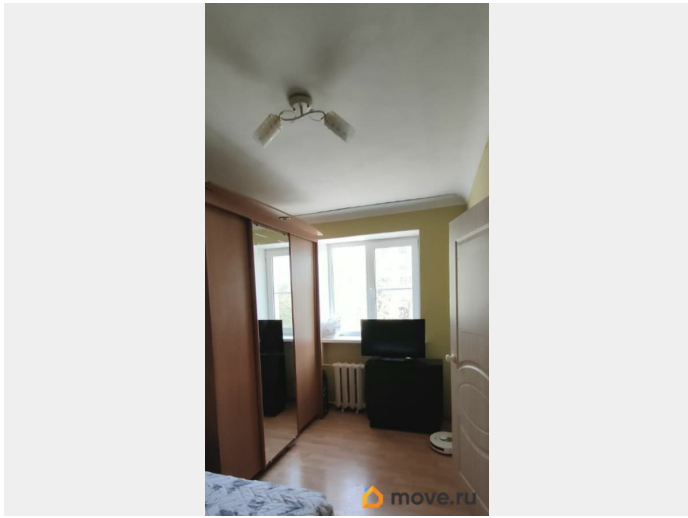
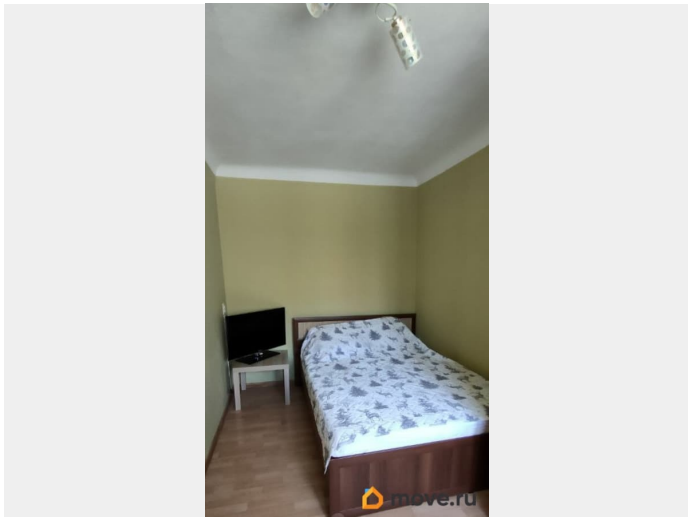
да

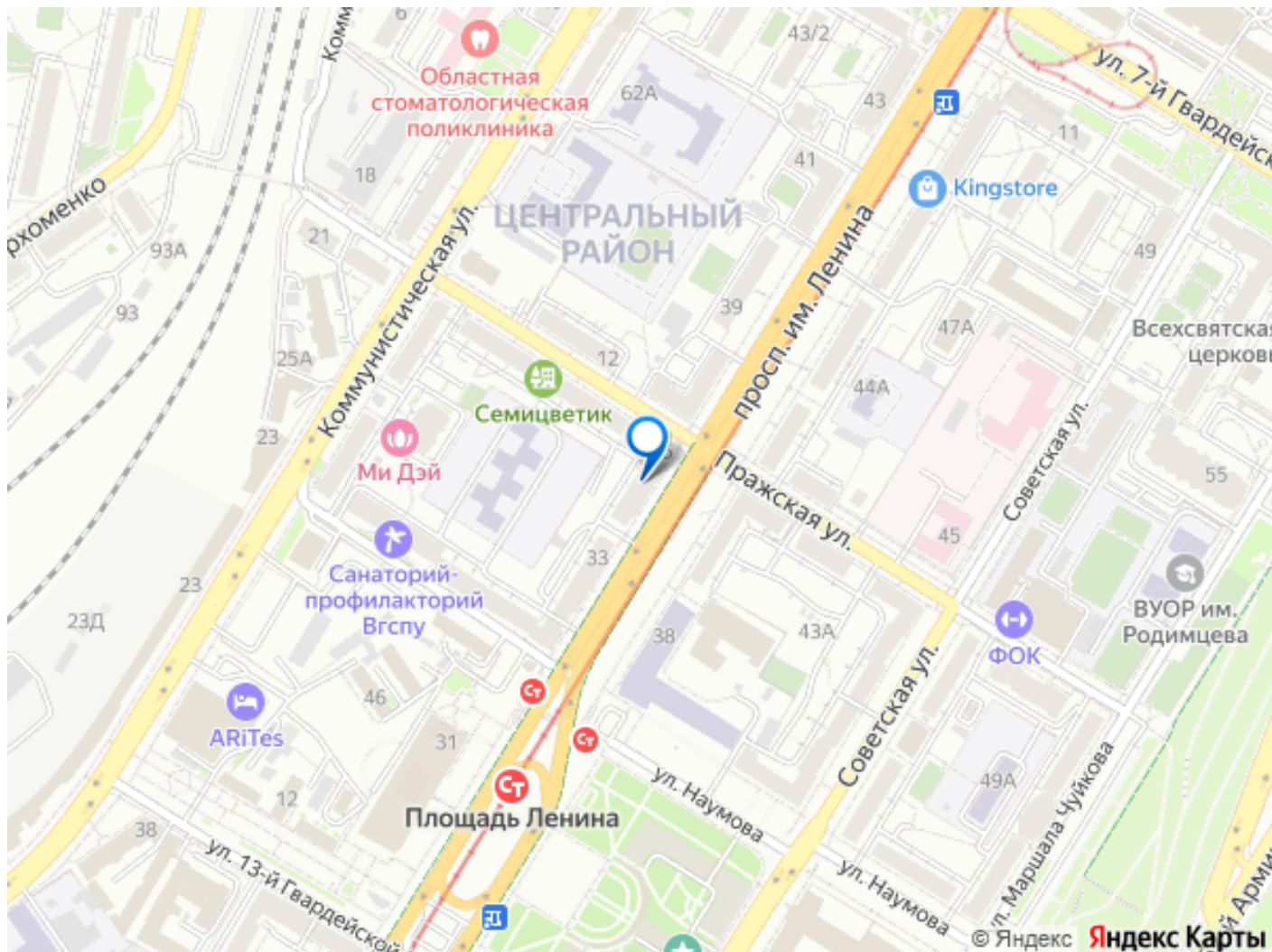
возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 35 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 41.10 / жилая 28.20 / кухня 5.50 Комнаты: 18.3 + 9.9 метров
Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. На полу ламинат, стены и полы в санузле — кафель.
При продаже остается: кухонный гарнитур, кухонный стол газовая плита с духовкой, 2-е кровати, сплит система, стенка
Квартира не угловая, окна выходят на пр-т Ленина. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, учебные заведения, детские сады, магазины и другие объекты инфраструктуры. Двор оборудован парковочной зоной, детской площадкой, что делает проживание еще более удобным.
Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Площадь Ленина, рядом проходят улицы Наумова, Пражская
Объект 929938







Move.ru - вся недвижимость России