

Создано: 18.11.2025 в 01:36

Обновлено: 12.12.2025 в 17:37

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ломоносова, 87**

**3 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 87

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

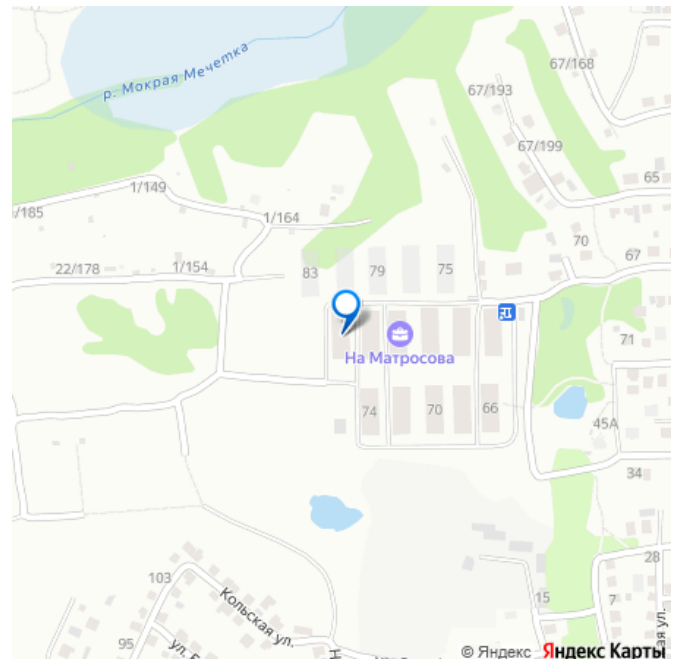
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286670801>

**Владис, Владис**

**79186201439**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1899285. Уникальное предложение в Волгограде — двухкомнатная квартира на улице Ломоносова, 87. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 24,9 кв. м, общая — 41,1 кв. м. Две изолированные комнаты (16,8 и 8,2 кв. м), кухня (9 кв. м) и лоджия — всё, что нужно для комфортной жизни. Квартира расположена на втором этаже семиэтажного дома, построенного в 2024 году из кирпича с железобетонными перекрытиями. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Квартира светлая и тёплая. Никто не жил, новая, ремонт от застройщика. ЖК «Матросова». В квартире установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери, на полу линолеум, натяжные потолки, новая сантехника(ванна, унитаз, раковина), электрическая плита, холодильник, кухня, места хранения, все приборы учета (вода, электричество). Косметический ремонт

позволяет сразу заселиться или воплотить собственные дизайнерские идеи. Окна выходят во двор. Двор — закрытая территория, новые детские площадки, спортивная площадка, вокруг озеленение. Просторная парковка для машин. Своя котельная. Рядом детские сады, школы, магазины, в ближайшее время будет детский садик напротив, рынок Титова, поликлиника. Условия продажи: 1 собственник. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

