

Создано: 18.11.2025 в 10:22

Обновлено: 11.12.2025 в 11:35

**Волгоградская область, Волгоград,  
Бакинская улица, 7**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Бакинская улица, 7

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

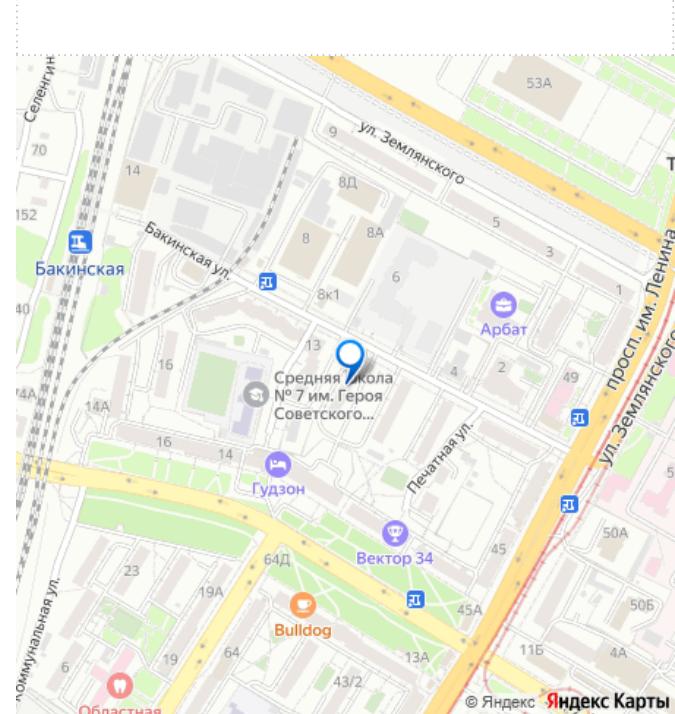
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

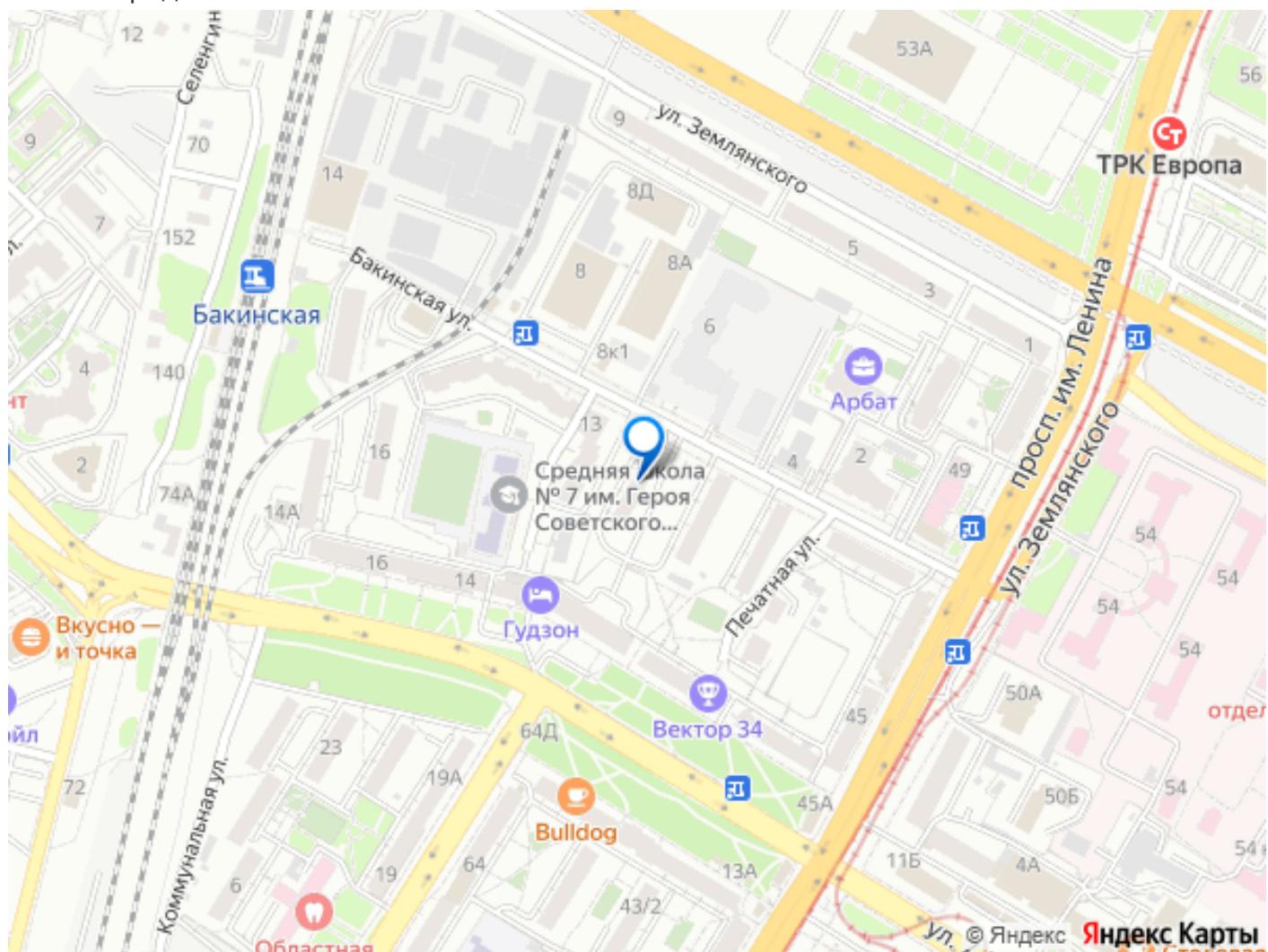
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в Центральном районе, на улице Бакинской. Жилье расположено на 4 этаже 5-этажного дома, что считается самым комфортным и практичным вариантом. Общая площадь квартиры составляет 41,3 кв. м, с рациональной планировкой: жилая площадь — 26,3 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м. Квартира идеально подходит для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу. Квартира не угловая. Комнаты раздельные Санузел — совмещенный. Район отличается прекрасно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности вы найдете остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школы и детские сады, а также парк Баку, ТРК Европа сити мол. Рядом расположены важные транспортные артерии, такие как проспект В.И. Ленина, улицы 7-я Гвардейская, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Тихий двор, хорошие соседи. Есть парковочные места. Квартира является отличным вариантом для покупки как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Готова к сделке и подходит для оформления ипотеки, использования материнского капитала и всех видов жилищных

сертификатов. Два взрослых собственника.

Чистая продажа. Объект 1-314699



Move.ru - вся недвижимость России