

Создано: 05.05.2025 в 16:58

Обновлено: 29.11.2025 в 10:32

**Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 61**

**5 490 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 61

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

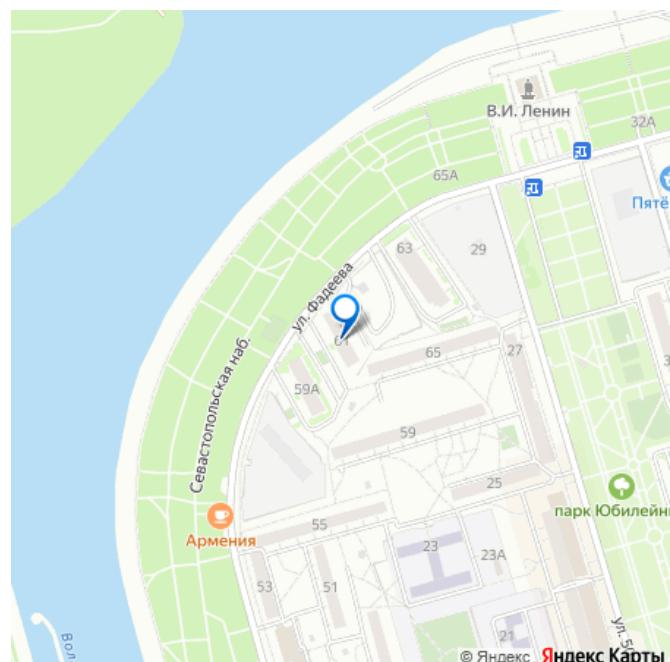
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859499>

35

**Светлана Динер, Светлана Динер**

**79898555184**

для заметок

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

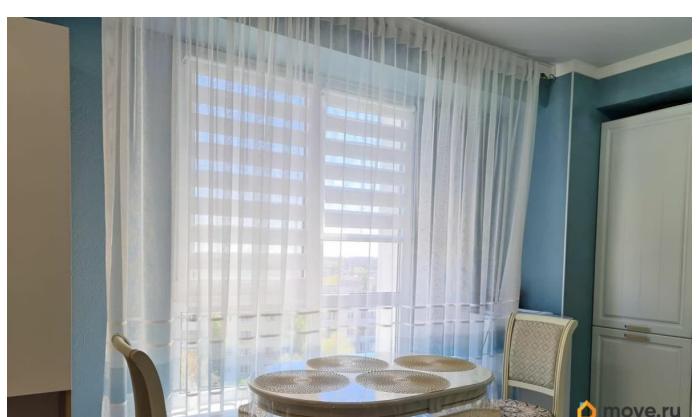
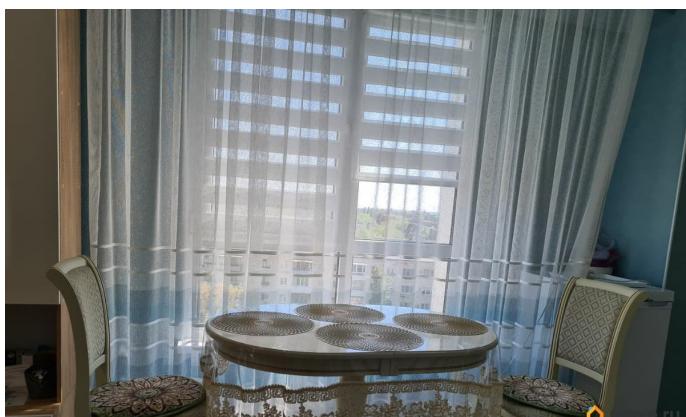
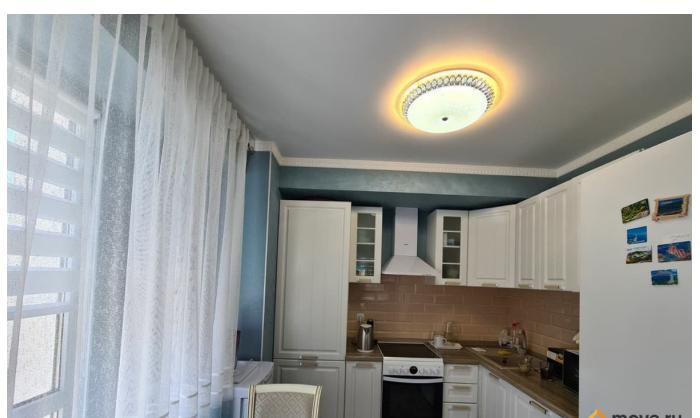
да

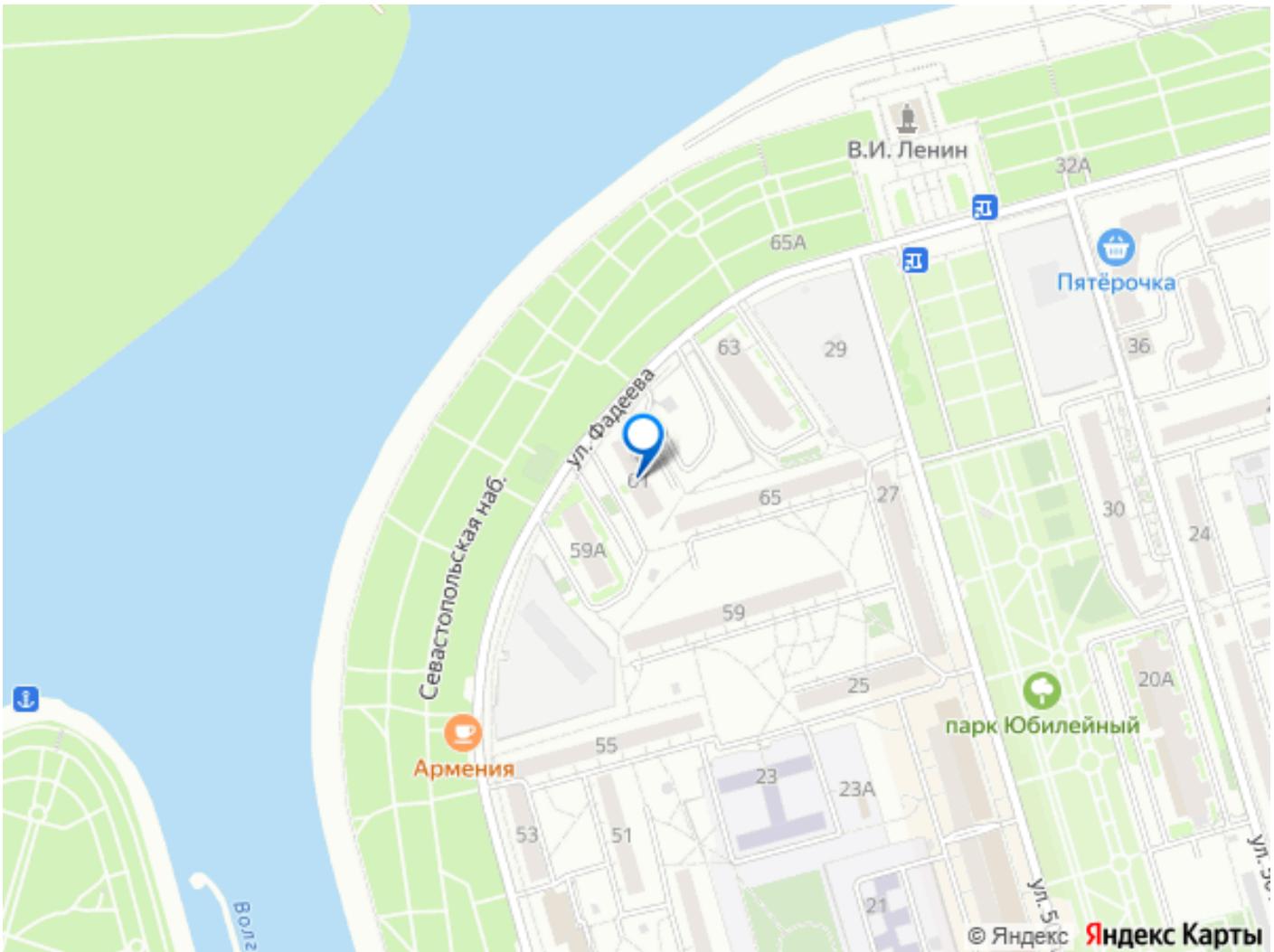
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая теплая уютная 2-комнатная квартира(евродвушка) в новом доме ЖК Адмиралтейский в Красноармейском районе города Волгограда по адресу: ул.Фадеева,61. Общая площадь - 41,4 м<sup>2</sup>; жилая - 21 м<sup>2</sup>; кухня -гостиная - 18м<sup>2</sup> (12+ 6) м<sup>2</sup>; с/узел совм; застекленный балкон. В квартире произведен свежий качественный ремонт - пластиковые панорамные окна, стены - обои, натяжные потолки на полу линолеум, сплит-система, санузел в качественной керамической плитке, установлен бойлер, счетчики на воду и свет, современные межкомнатные и входная металлическая двери, проведен интернет. При продаже остается кухонный гарнитур и сплит-система. Перед домом закрытая территория, въезд через шлагбаум. С балкона открывается красивый вид на реку Волгу. В квартире 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Рядом с домом очень развитая инфраструктура - 2 школы, дет/сады, музыкальная школа, ТЦ Юбилейный, остановка общественного транспорта» Комплекс Юбилейный»( автобус

2, 77, 55, маршрутки 5с, 29с, 15а) в любую точку города. Соседние улицы - 50 лет Октября, проспект Героев Сталинграда.





Move.ru - вся недвижимость России