

Создано: 15.09.2025 в 12:05

Обновлено: 12.12.2025 в 17:58

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кузнецова, 24**

3 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 24

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955578>

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

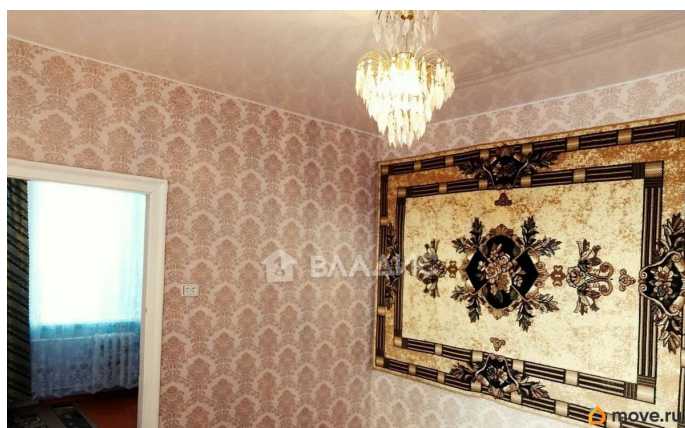
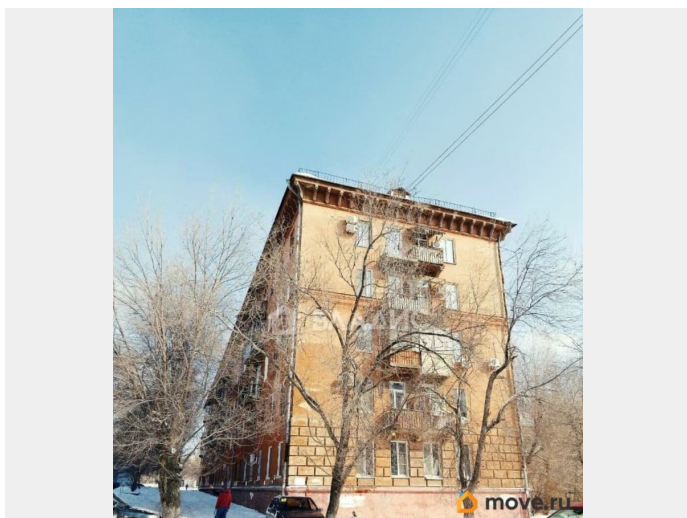
да

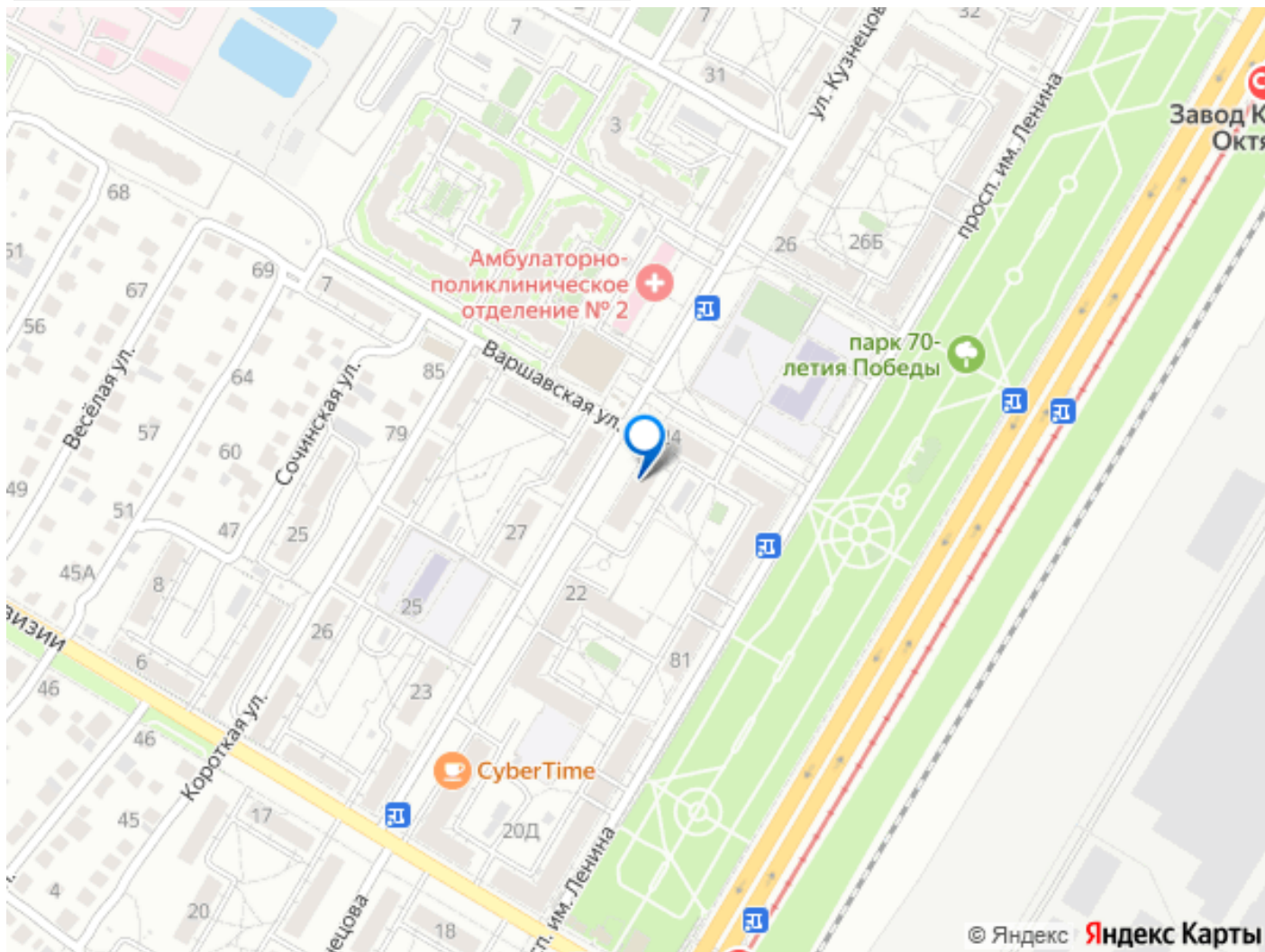
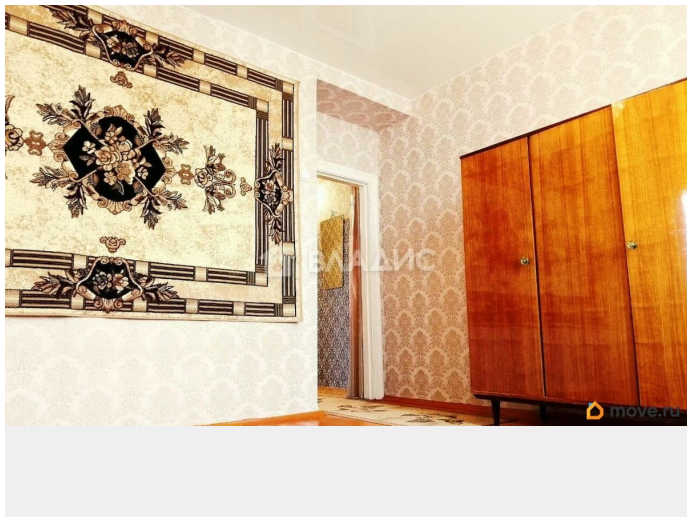
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1288888. В продаже 2-комнатная квартира по адресу: улица Кузнецова, 24, Краснооктябрьский район. Планировка: общая площадь - 41.50 кв.м. / жилая - 22.80 кв.м. / кухня - 8.40 кв.м. Комнаты: 13.8 + 9 кв.м. Высота потолков - 3 м. Квартира в отличном состоянии в кирпичном доме рядом с Мамаевым Курганом. В квартире - натяжные потолки, пластиковые окна, на полу линолеум. Квартира с хорошим аккуратным ремонтом, полностью в жилом состоянии, готова к проживанию. Большой просторный совмещенный санузел. Широкие коридоры. В коридоре есть скрытая кладовая. Квартира разносторонняя, а балкон и окна квартиры выходят на Мамаев Курган. Дом расположен уникально: на второй линии от проспекта Ленина в 3 минутах ходьбы от остановки и в тихом ухоженном дворе. До центра города - 15 минут, удобная развязка во все районы города, удобный заезд во двор и много парковочных мест. Подъезд просторный, чистый и ухоженный. Спокойные и добрые соседи. В шаговой доступности: поликлиника, несколько детских садов, школа, парк, остановка общественного транспорта, различные сетевые магазины.

Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку, Остановка: 39 Гвардейской, рядом проходят улицы Проспект Ленина, Короткая, 39 Гвардейская.





Move.ru - вся недвижимость России