

Создано: 14.08.2025 в 16:59

Обновлено: 08.12.2025 в 17:00

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Салтыкова-Щедрина, 4**

**3 370 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Салтыкова-Щедрина, 4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

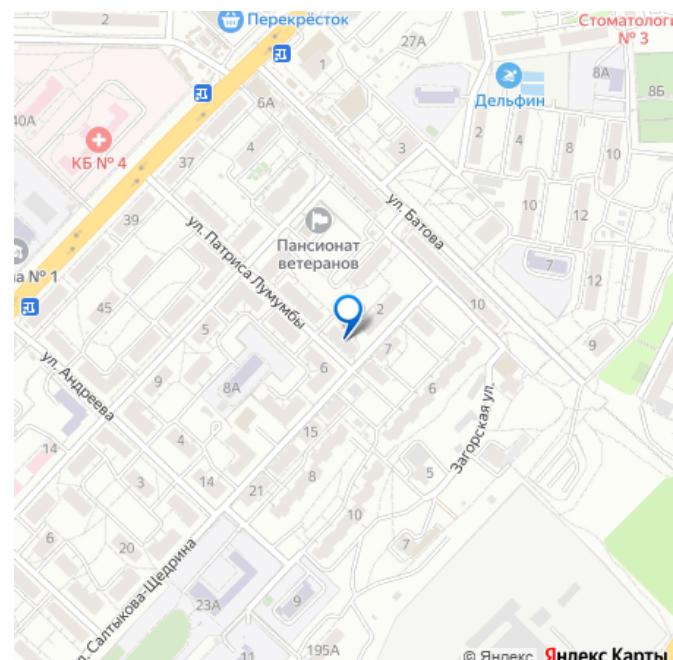
<https://volgograd.move.ru/objects/92859536>

77

**Денис Круглов, Владис**

**79186201439**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

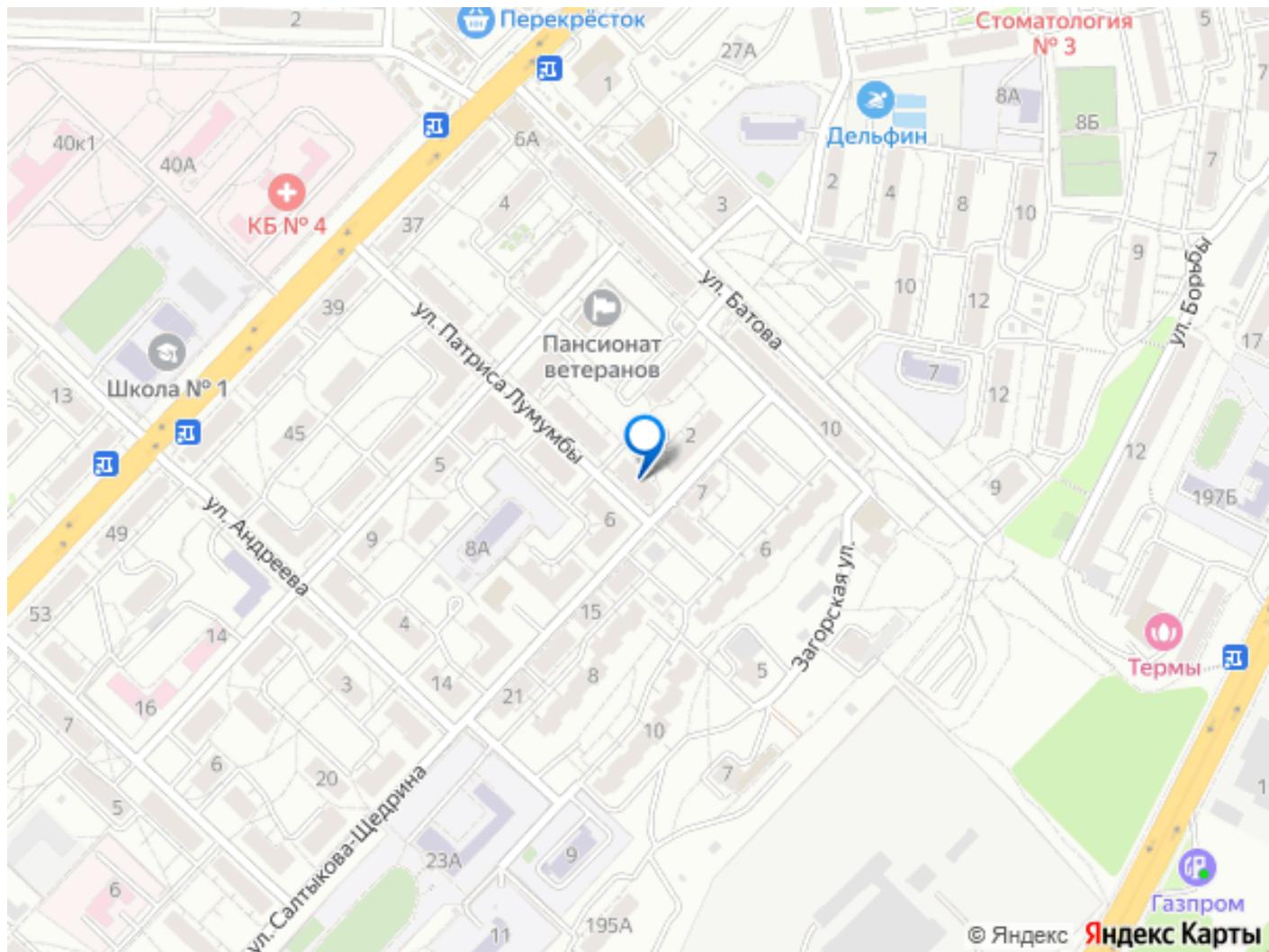
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1729486. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по адресу: Волгоград, улица Салтыкова-Щедрина, 4. Общая площадь 41,7 м?, жилая 28,7 м?, кухня 5,5 м? + большая кладовая и застеклённый балкон. Квартира в хорошем состоянии. Качественный ремонт: — Ровные стены, пластиковые окна, новые двери (входная и межкомнатные). — Ламинат, плитка в санузле, новая сантехника и разводка труб. — Счетчики на воду, электричество, газ. Остаётся кухонный гарнитур, сплит-система и шкаф в спальне — можно заезжать и жить. 2-й этаж 4-этажного кирпичного дома (тихий двор тепло зимой и прохладно летом). 3 минуты до остановки «к/р Старт» — удобный выезд в любую часть города. Рядом улицы: С.Щедрина, Ополченская, П.Лумумбы. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа 86, детсад 195, магазины «Пятёрочка», «Магнит» и другие — 2-3 минуты пешком, аптеки, почта, банки, пункты выдачи заказов. Условия продажи: 1 взрослый собственник. В собственности больше 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России