

Создано: 24.09.2025 в 12:15

Обновлено: 10.12.2025 в 09:17

Волгоградская область, Волгоград, улица Курчатова, 8

4 099 999 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Курчатова, 8

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

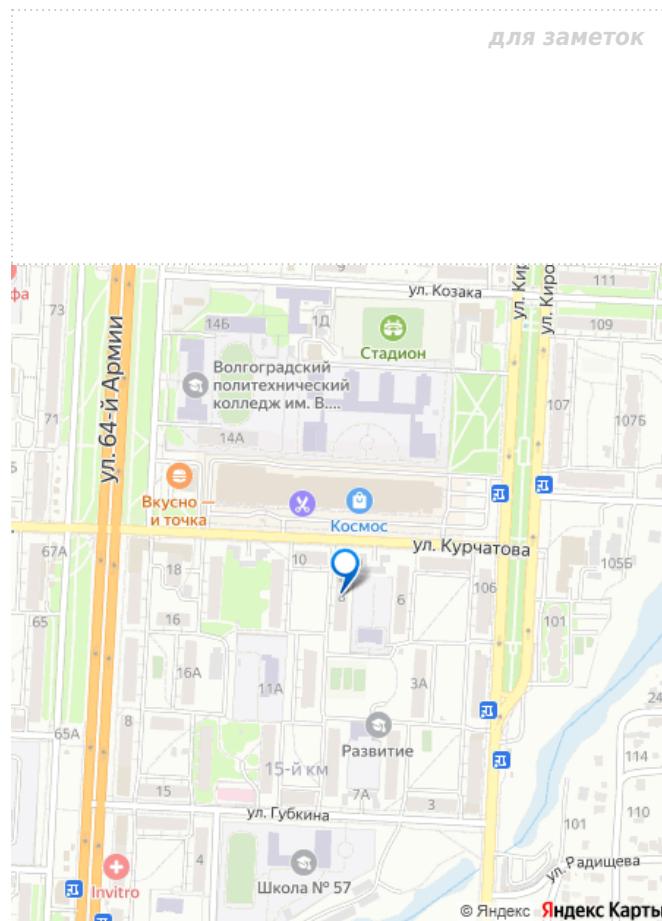
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте купить уютную двухкомнатную квартиру в самом центре Кировского района на ул. Курчатова, дом 8. Расположена на 3 этаже четырехэтажного хрущевского дома, в отличном состоянии идеальный вариант для комфортного проживания. Остановка транспорта ТЦ Космос. Рядом проходят улицы Губкина, им. Кирова, им.64-й Армии, Вельботная. О квартире: - Общая площадь 41,7м² (без учета балкона), жилая 25,6 м² (17,1+8,5), кухня 5,8 м² , коридор -7,4 м². - Раздельные светлые комнаты с хорошей планировкой, полы покрыты линолеумом - Совмещенный санузел, все коммуникации в отличном состоянии. На полу- плитка. Полотенцесушитель электрический, сенсорный. Новая газовая колонка. - Установлен счетчик на электроэнергию - Пластиковые окна, в квартире тепло и тихо. Натяжные потолки. Установлены современные межкомнатные и входная двери. - Балкон утеплен, застеклен Бонусы: - Чистый, ухоженный подъезд - Доброжелательные соседи - Во дворе парковочная зона и детская площадка - Остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф, сплит-система Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа 57 и 110, гимназия 10, Волгоградский Политехнический Колледж им Вернадского,

детские сады, остановки общественного транспорта, ТЦ Космос, сетевые магазины и аптеки, фитнес-клуб Марибу. Район удобен для жизни все необходимое рядом. Дополнительно: - Готова к быстрому заселению - Подходит под ипотеку, различные виды государственных сертификатов (в том числе под материнский капитал) - Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе! Объект 1-324010

