

Создано: 24.09.2025 в 12:15
Обновлено: 10.12.2025 в 09:17

Волгоградская область, Волгоград, улица
Курчатова, 8

4 099 999 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Курчатова, 8

Округ
Волгоград, Кировский район

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.55 м

Жилая площадь
25.6 м²

Площадь кухни
5.8 м²

Общая площадь
41.7 м²

Этаж
3/4

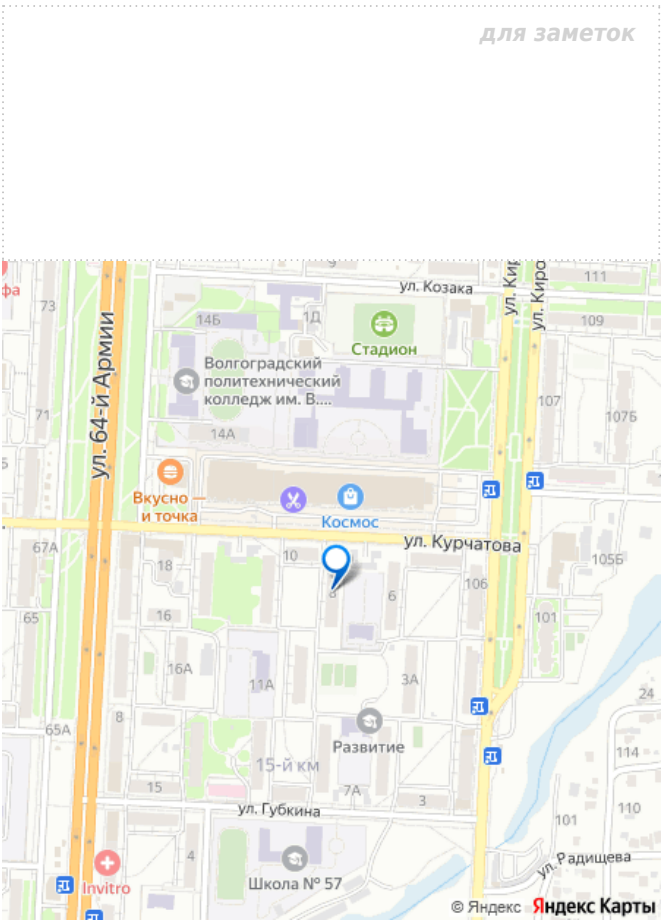
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип балкона
балкон

Тип санузла



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте купить уютную двухкомнатную квартиру в самом центре Кировского района на ул. Курчатова, дом 8. Расположена на 3 этаже четырехэтажного хрущевского дома, в отличном состоянии идеальный вариант для комфортного проживания. Остановка транспорта ТЦ Космос. Рядом проходят улицы Губкина, им. Кирова, им.64-й Армии, Вельботная. О квартире: - Общая площадь 41,7м² (без учета балкона), жилая 25,6 м² (17,1+8,5), кухня 5,8 м², коридор -7,4 м². - Раздельные светлые комнаты с хорошей планировкой, полы покрыты линолеумом - Совмещенный санузел, все коммуникации в отличном состоянии. На полу- плитка. Полотенцесушитель электрический, сенсорный. Новая газовая колонка. - Установлен счетчик на электроэнергию - Пластиковые окна, в квартире тепло и тихо. Натяжные потолки. Установлены современные межкомнатные и входная двери. - Балкон утеплен, застеклен Бонусы: - Чистый, ухоженный подъезд - Доброжелательные соседи - Во дворе парковочная зона и детская площадка - Остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф, сплит-система Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа 57 и 110, гимназия 10, Волгоградский Политехнический Колледж им Вернадского,

детские сады, остановки общественного транспорта, ТЦ Космос, сетевые магазины и аптеки, фитнес-клуб Марибу. Район удобен для жизни все необходимое рядом. Дополнительно: - Готова к быстрому заселению - Подходит под ипотеку, различные виды государственных сертификатов (в том числе под материнский капитал) - Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе! Объект 1-324010

