

Создано: 10.11.2025 в 18:01

Обновлено: 09.12.2025 в 19:09

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 4

3 249 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 4

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

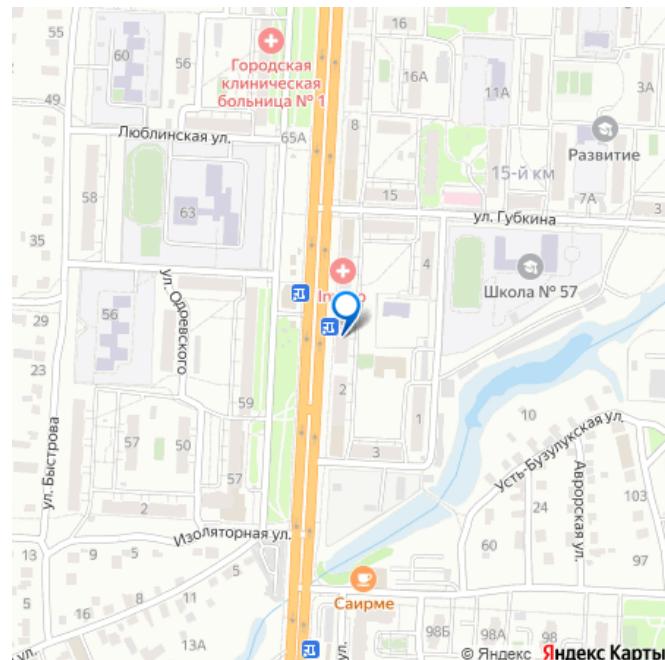
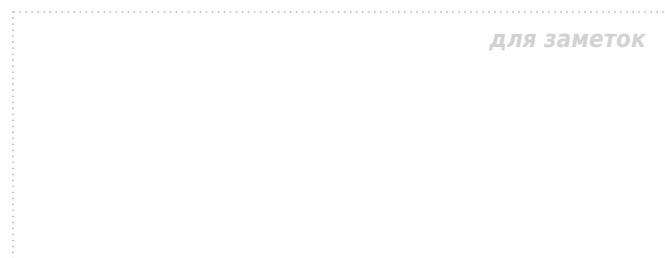
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92864729>

40

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: 64-й Армии ул, д. 4 в Кировском районе; Хрущевская планировка: общая 41.70 / жилая 28.90 / кухня 6.10

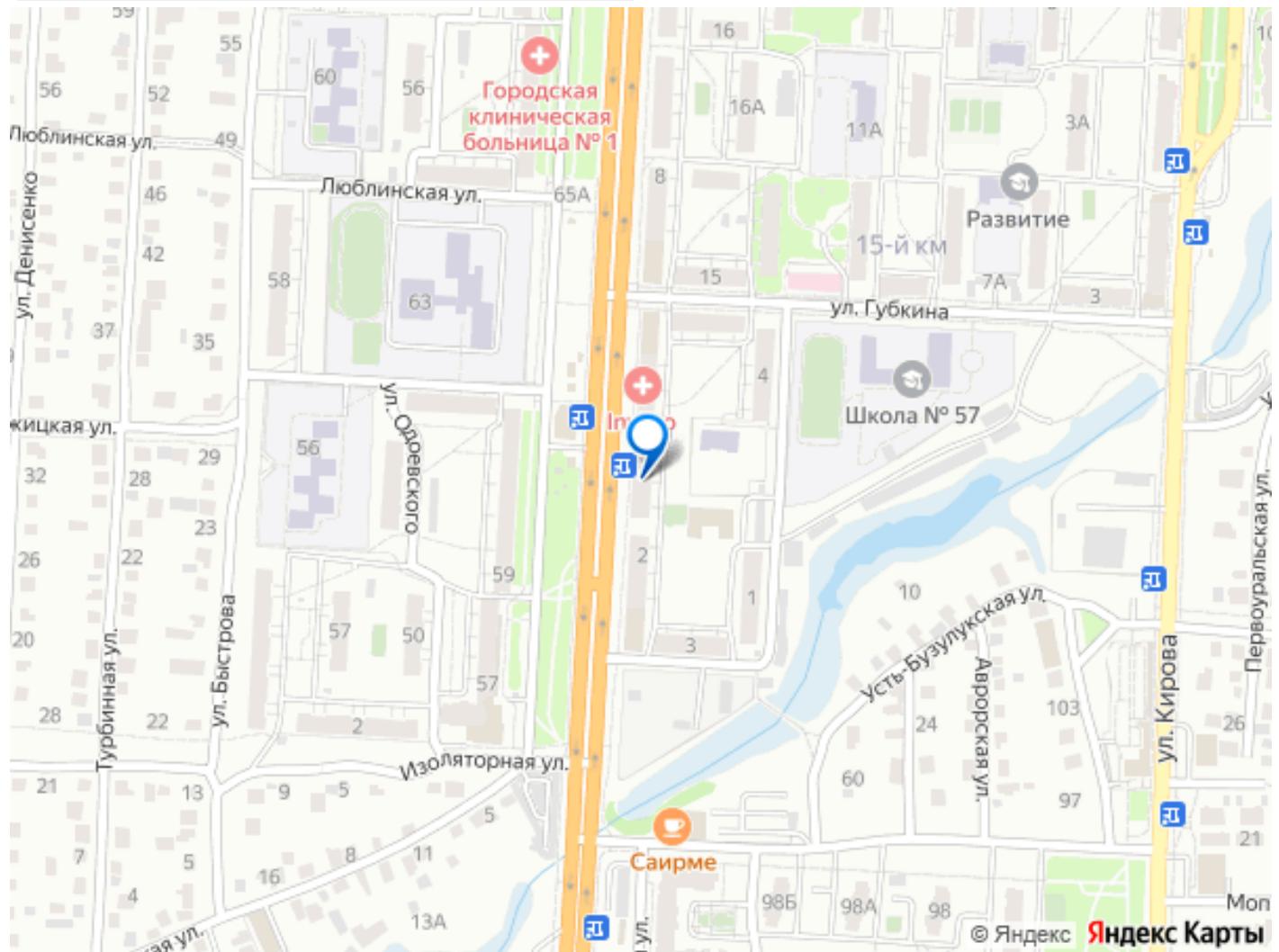
Комнаты: 18.5 + 10.4 метров Продаётся светлая, уютная двухкомнатная квартира в Кировском районе. Квартира очень тёплая, в хорошем состоянии. В комнатах - подвесной потолок, на полу линолеум, в ванной комнате плитка. Окна пластиковые. Установлены приборы учёта на воду, газ и свет. Дом кирпичный, очень теплый. Чистый подъезд.

Большой двор. Есть места для парковки машин. Отлично развита социальная инфраструктура: в шаговой доступности остановки, школы, детские сады, магазины «Магнит» и «Пятёрочка». Рядом гипермаркет «Космос», в котором есть кинотеатр, «Блин Мастер», супермаркет «Магнит», отделы одежды и обуви, салон красоты и DNS. В «Космосе», также проводят развлекательные игры для детей. Рядом с домом находится фитнес-центр «Mari Bu». Удобная

транспортная развязка позволяет за 10 минут доехать до «Акварели», «Ашана» на машине или маршрутке. При продаже остается: газовая плитка, сплит система, кухонный гарнитур и мебель по договоренности. Окна выходят на улицу Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 107 школа, рядом

проходят улицы Губкина, Одоевского,
Кирова, Быстрова Объект 932758





Move.ru - вся недвижимость России