

Создано: 09.12.2025 в 12:41

Обновлено: 11.12.2025 в 13:59

Волгоградская область, Волгоград, улица Ивана Федорова, 1

2 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ивана Федорова, 1

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

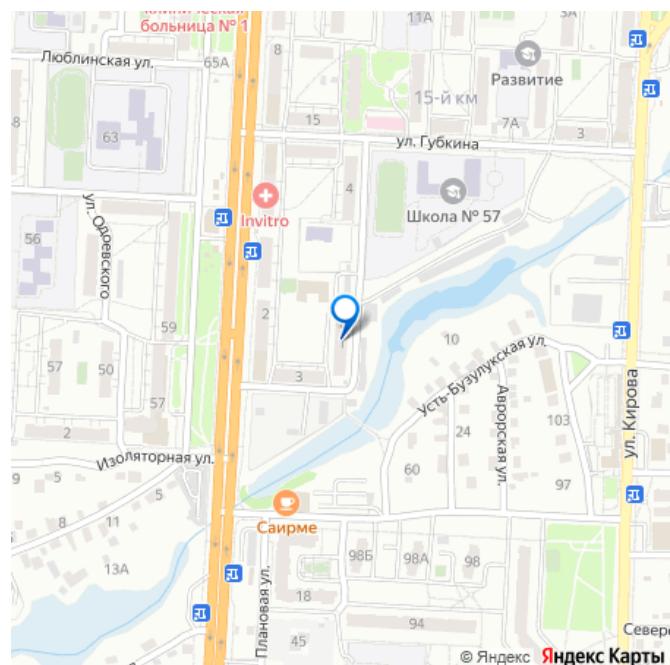
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92872921>

20

Наталья Пастухова, Владис
79186201439

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1671630. В продаже уютная двухкомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Ивана Фёдорова, 1. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене в спокойном месте. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Чистый двор, где и убираются и не сорят, хорошие соседи, чистый тихий подъезд. Общая площадь квартиры 41,9 кв. метров, из которых 28,8 кв. метров — жилая площадь, кухня - 6 кв. метров. Комнаты 14+14,8 кв. метров. Высота потолков — 2,6 метров. Две комнаты идеально подходят для различных жизненных сценариев. Окна выходят на улицу: малая комната торцевая с 2 окнами, в зале есть кладовая, где можно сделать гардеробную и балкон. За домом расположена живописная излучина реки Отрада, которая будет вас радовать свежестью летом и красивыми пейзажами зимой. В квартире уже начат ремонт: установлены новые окна и качественная входная дверь, заменены системы отопления по всей квартире, заменена канализация, установлены счетчики на воду. Состояние квартиры даёт возможность новым владельцам быстро реализовать свои идеи по обустройству жилья. Дом расположен в

районе с развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, рядом почта, аптека. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города: остановка в 3 минутах от дома. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Улицы рядом: Губкина, 64Армии, Изоляторная Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

