

Создано: 26.10.2024 в 14:28  
Обновлено: 31.12.2025 в 17:49

Светлана Динер, Светлана Динер  
**79886022274**

Волгоградская область, Волгоград,  
Ополченская улица, 11

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 11

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

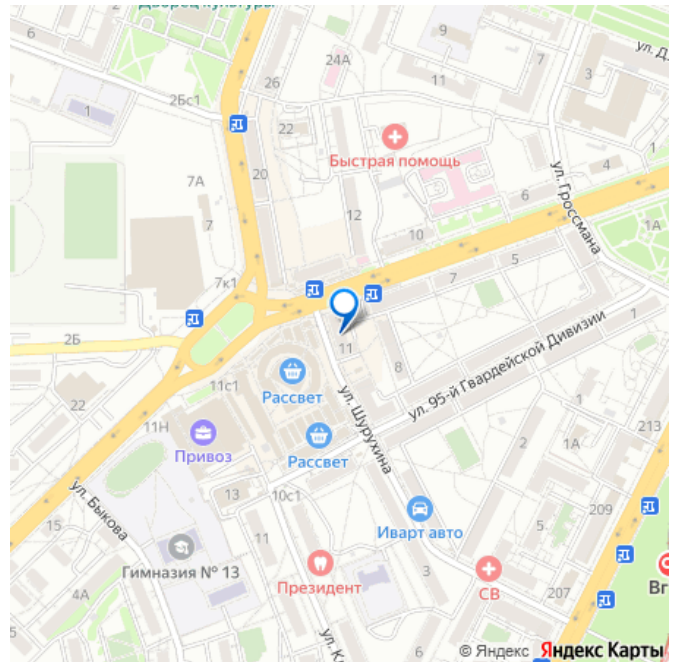
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

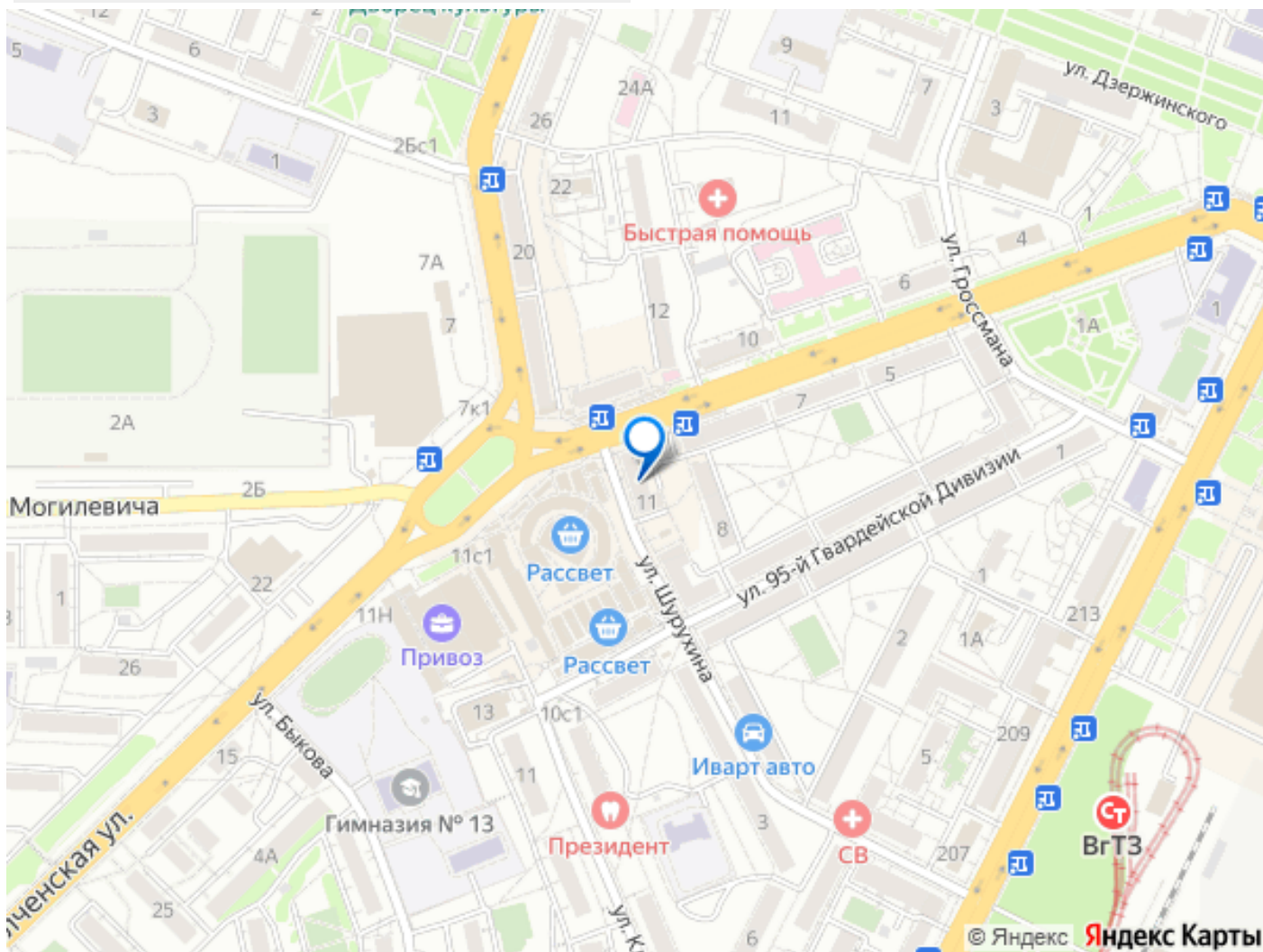
## Описание

Продается теплая уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме Тракторозаводского района г.Волгограда по улице Ополченская, 11 (остановка «Тракторный рынок»). Общая площадь - 41м2; жилая- 24м2; кухня- 7м2; санузел совм.; б/балкона. В квартире произведен качественный косметический ремонт - пластиковые окна, стены - обои, на полу - линолеум, деревянные межкомнатные и входная металлическая двери. Над квартирой расположен полноценный техэтаж. При продаже остаётся кухонный гарнитур и сплит-система, остальная мебель по договоренности. В квартире 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений и долгов, подходит под все виды жилищных сертификатов и ипотеку. Квартира освобождена, никто не прописан, возможен обмен на 1-комнатную квартиру в этом же микрорайоне. Дом находится в очень развитой инфраструктуре - школы 86;94;1, детсады 276;254;195;177, рынок, магазины, ТЦ Диамант и т.д. Соседние улицы - проспект имени Ленина, Шурухина, Могилевича. - Оказываем помощь в одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих

банков- партнеров; -полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки; - проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши представители в городах: Москве, Краснодаре и Санкт-Петербурге; - срочный выкуп объектов недвижимости; -с нами Вы сможете купить квартиру не только для проживания, но и для инвестиций! Ждем Ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России