

Создано: 12.02.2025 в 11:17

Обновлено: 27.11.2025 в 13:38

**Волгоградская область, Волгоград,  
Университетский проспект, 50**

**3 550 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Университетский  
проспект, 50

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

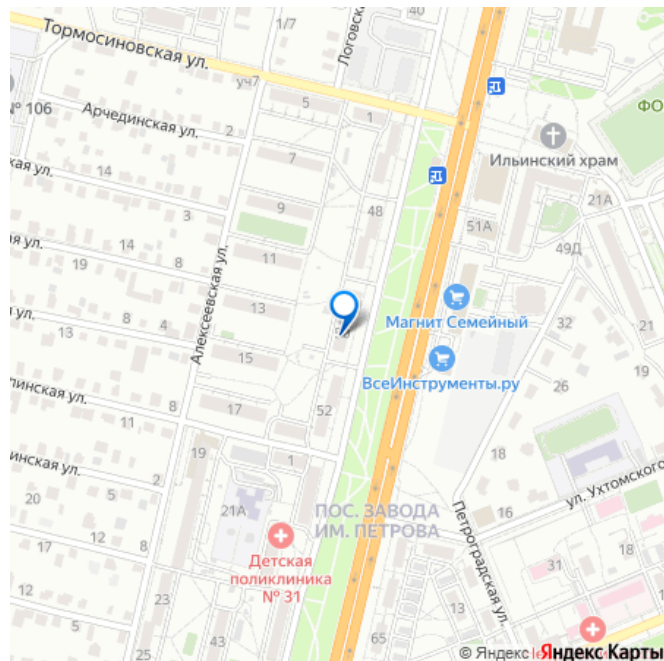
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286948732>

**Калинка, Калинка**

**79183340775**

для заметок



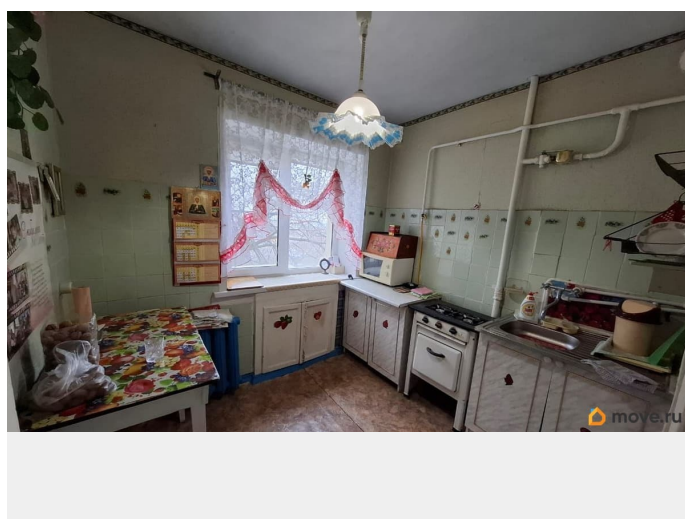
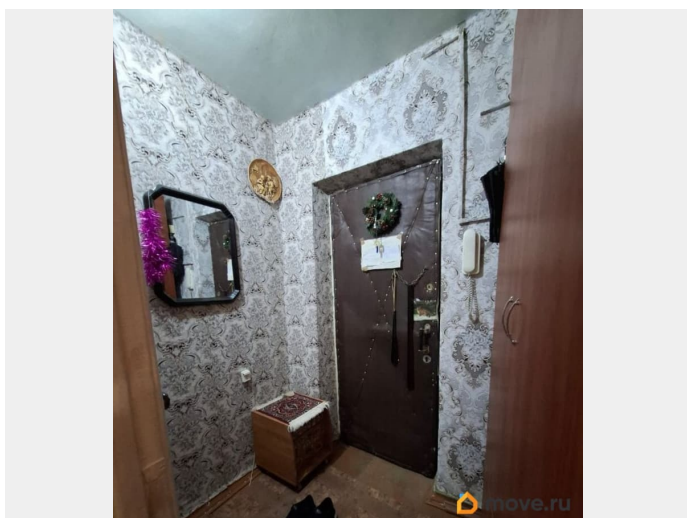
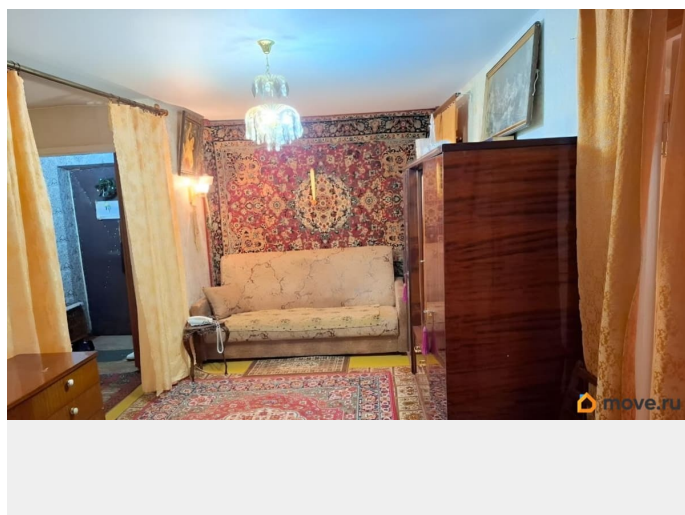
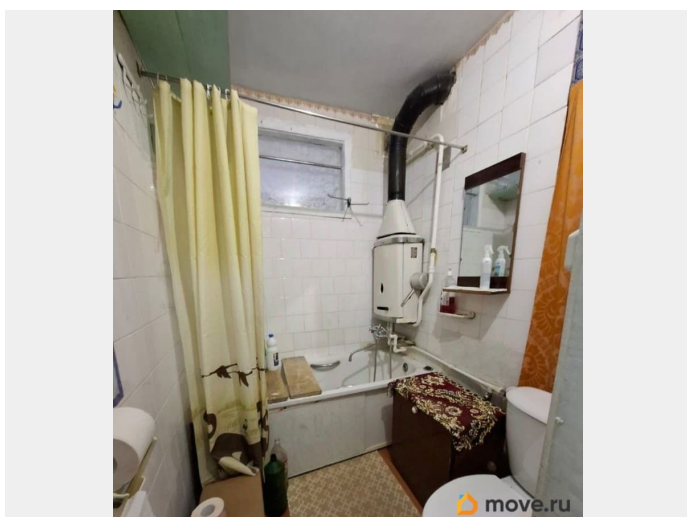
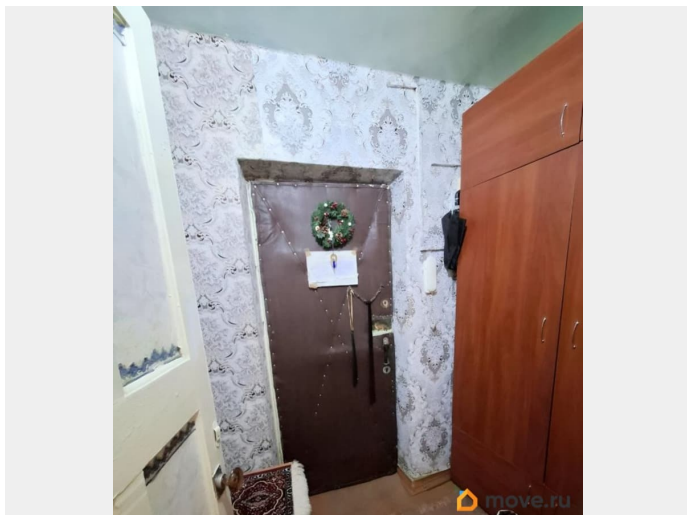
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

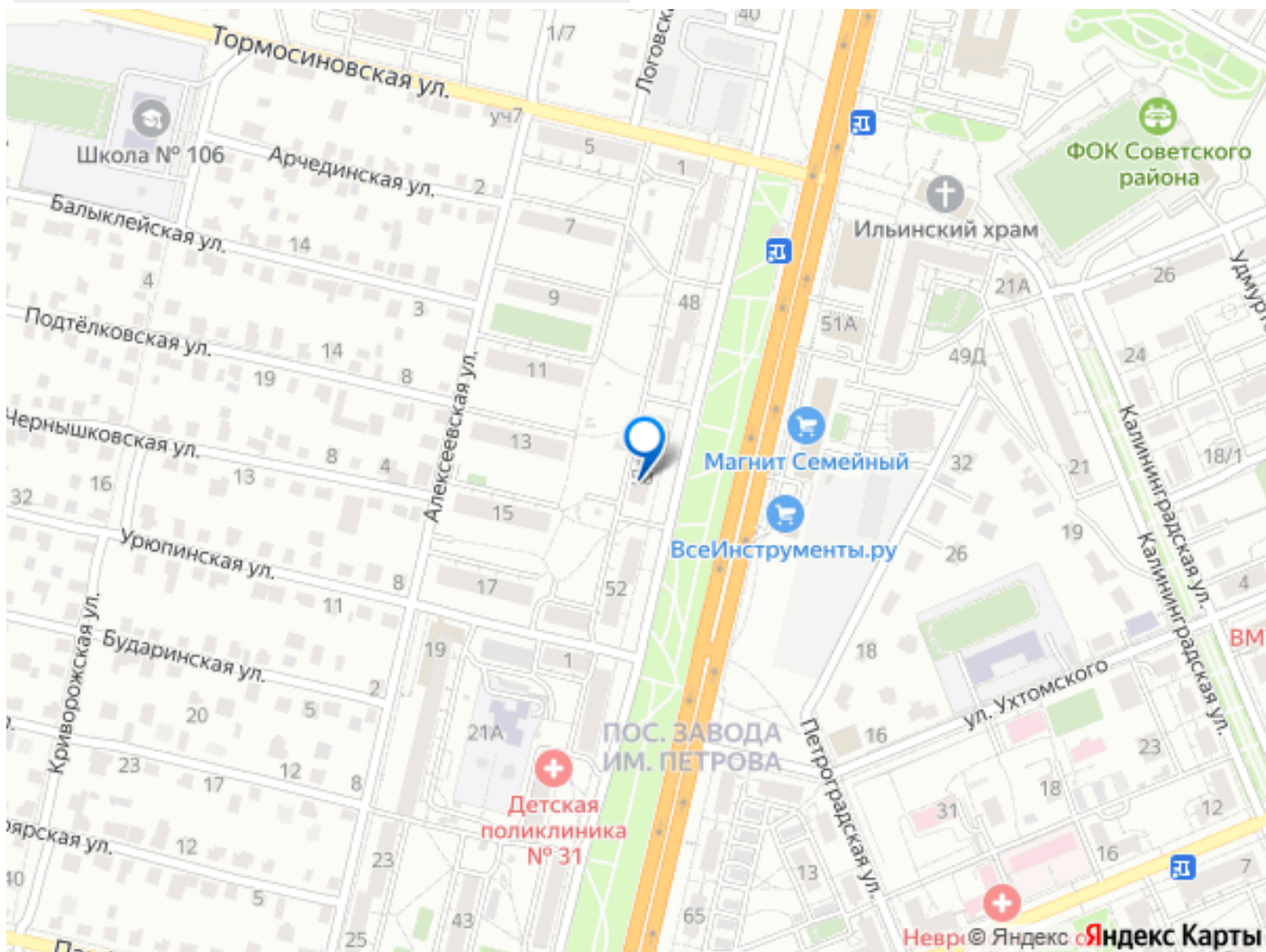
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Волгоград, Петрова м-н, Университетский проспект, 50. Дом построен в 1961 году и имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Квартира обладает жилой площадью 29 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей просторную кухню площадью 6 квадратных метров. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, а для детей игровая площадка. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел

совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Это идеальный вариант как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России