

Создано: 24.10.2025 в 23:48

Обновлено: 09.12.2025 в 11:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 5**

**3 680 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 5

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

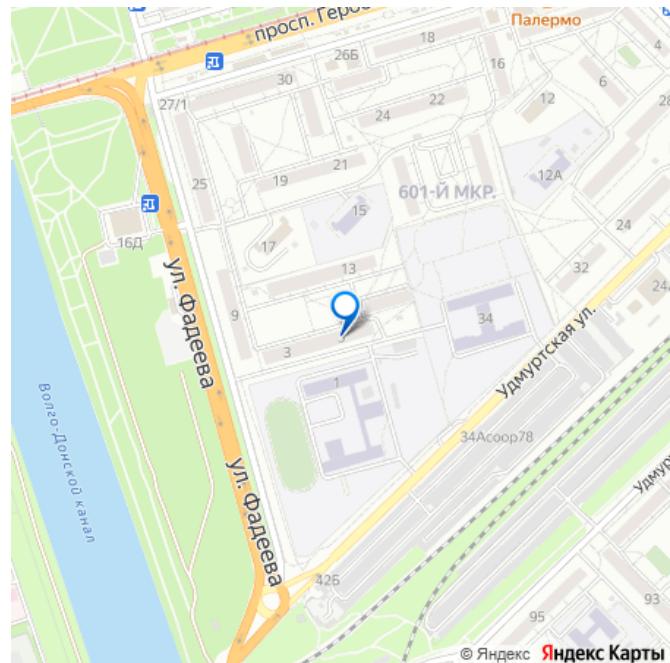
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

<https://volgograd.move.ru/objects/92860495>

93

**Надежда Петровна, Адресат**

**79182844386**

для заметок

лифт

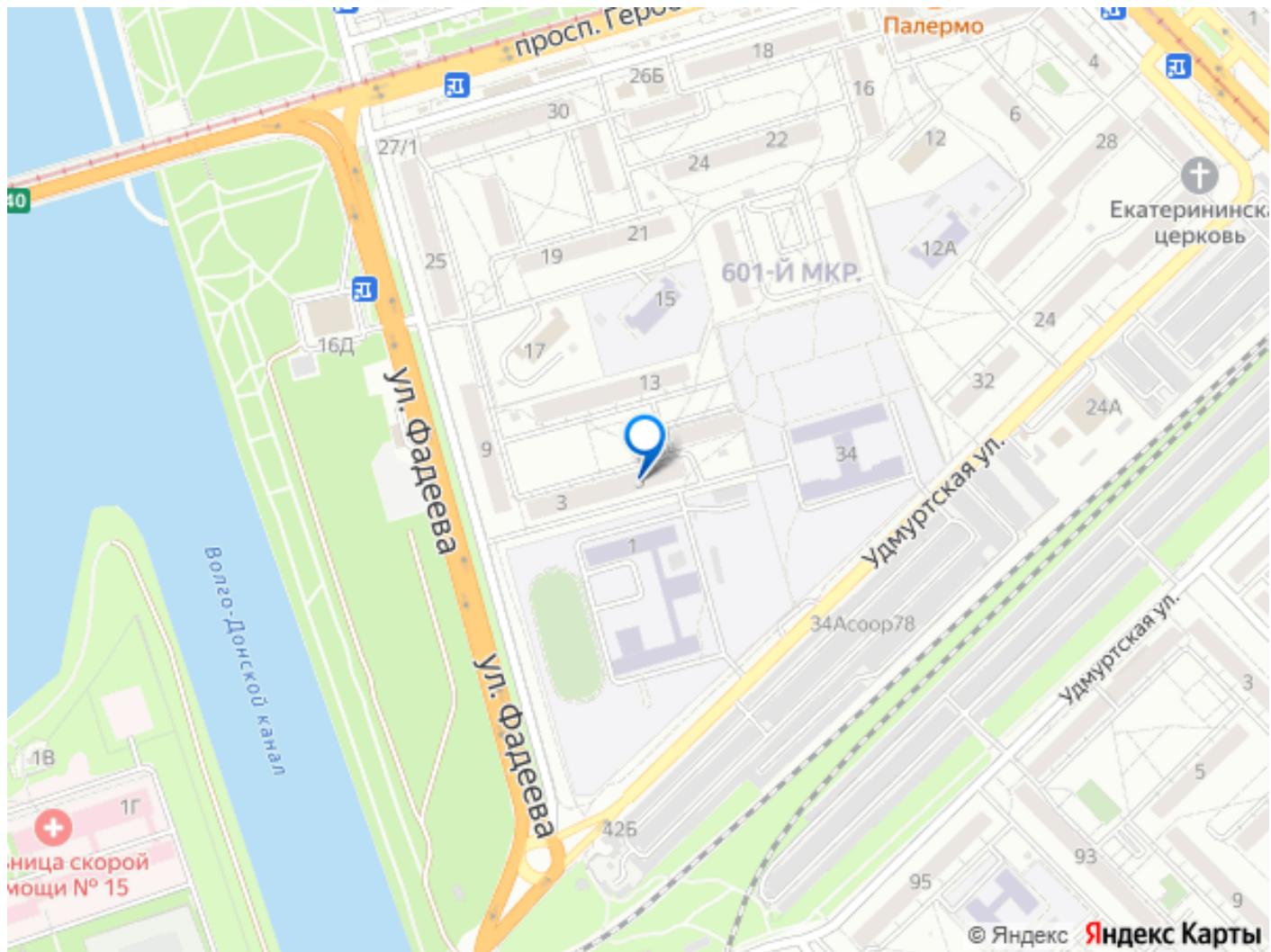
## Описание

Успейте КУПИТЬ !!! Двухкомнатная квартира по адресу : Красноармейский район , ул. им. Фадеева Д 5 Этаж 3 Балкон отсутствует. Рядом проходят улицы : пр-т Героев Сталинграда Удмуртская Вучетича Марийская пр-т Канатчиков Ост. Канал им.Ленина Ост ул.им.Фадеева Дом 1963 г. постройки , кирпичный . Локация Юбилейный. Общая площадь 42,1 м<sup>2</sup> Жилая площадь 28,4 м<sup>2</sup> Комната 17,6 м<sup>2</sup> Комната 10,8 м<sup>2</sup> Кухня 5,8м<sup>2</sup> Санузел 3,2 м<sup>2</sup> Кладовая 2,6 м<sup>2</sup> Коридор 2,1 м<sup>2</sup> О КВАРТИРЕ . Квартира расположена в середине дома. На комфортном 3 этаже. Окна выходят сзади дома. Комнаты смежные . Санузел совместный. Полы и стена облицованы плиткой. При наличии газовой колонки вы всегда будете с горячей водой на момент планового отключения по городу. Так же это скажется на экономных платежах за ЖКХ . На кухне установлен хороший кухонный гарнитур. Фартук выложен плиткой. Остается новым собственникам. В квартире произведен хороший ремонт : - заменена входная дверь на современную - межкомнатные двери новые в тон интерьера квартиры - свежие светлые обои - натяжные потолки - окна ПВХ - сантехника качественная - газовая колонка новая - установлены приборы учета - сплит система - на полу линолеум - кладовая , можно оборудовать под гардеробную. Квартира очень теплая и светлая. Уютный интерьер отлично подойдет для молодой семьи . Для людей более активного возраста. Студентам . Под сдачу в аренду. Подъезд чистый ,без посторонних запахов, регулярно убирается. Все соседи приличные воспитанные люди. Двор очень ухоженный. Много зелени. Во дворе есть детская площадка. Удобная

парковка для машин. Подъезд к дому по новому асфальту. Проложены асфальтированные пешеходные дорожки к магазинам, остановкам, детским садам и школам. Инфраструктура. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Магазины сетевые Магазины розничные Выдача товаров интернет магазинов Рынок Юбилейный ТЦ Юбилейный Культурные и развлекательные организации Образовательные учреждения. Детские сады Дошкольные развивающие секции. Медицинские центры Салоны красоты Рестораны, кафе Банки Аптеки Прогулочная набережная канала им. Ленина Прогулочная набережная вдоль Волги Остановки общественного транспорта: - Канал им. Ленина - Кинотеатр Юбилейный - проспект Героев Сталинграда - Бульвар Энгельса - Марийская - Ж/Д ст. Заканальная с возможностью выезда в межгород - Рядом проходят улицы: пр-т Героев Сталинграда Удмуртская Вучетича Марийская пр-т Канатчиков Документы готовы к сделке. Подходит под покупку в ипотеку, материнский капитал, под любой вид сертификатов. Приглашаем на просмотр эксклюзивного предложения на рынке недвижимости в удобное для Вас время!

#двушкасремонтом  
#двухкомнатнаяквартиранаюбилейном  
#двушканевышетретьего  
#квартирасремонтом #двушкаказаходииживи  
#продамквартиру #двухкомнатная  
#двушкавпродаже #квартиравволгограде  
#продажаквартирыволгограде  
#двушканаюбилейном #жильевволгограде  
#жильевволгоградевкрасноармейском  
#купитьквартиру #двушканафадеева  
#двушкаядомсадик #двушкаядомшкола  
#двухкомнатна





Move.ru - вся недвижимость России