

Создано: 05.12.2025 в 01:29

Обновлено: 07.12.2025 в 22:54

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Байдакова, 9А

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Байдакова, 9А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

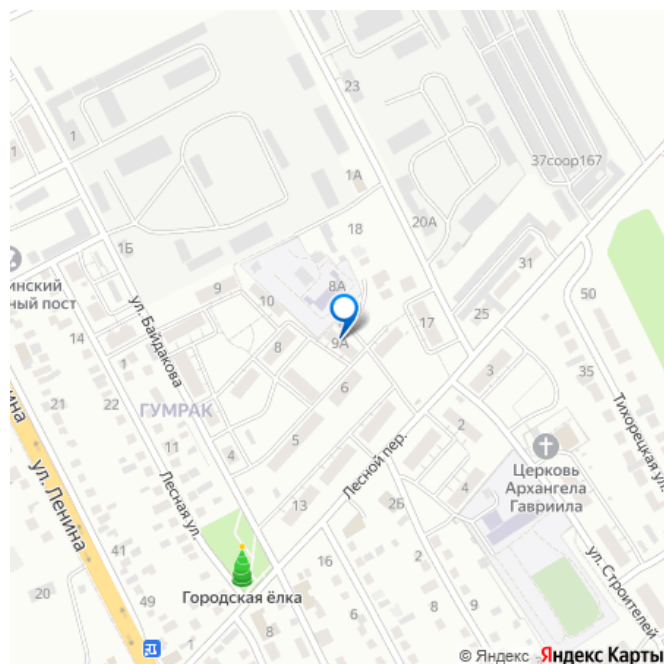
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287162180>

Собственник

**79197918559**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

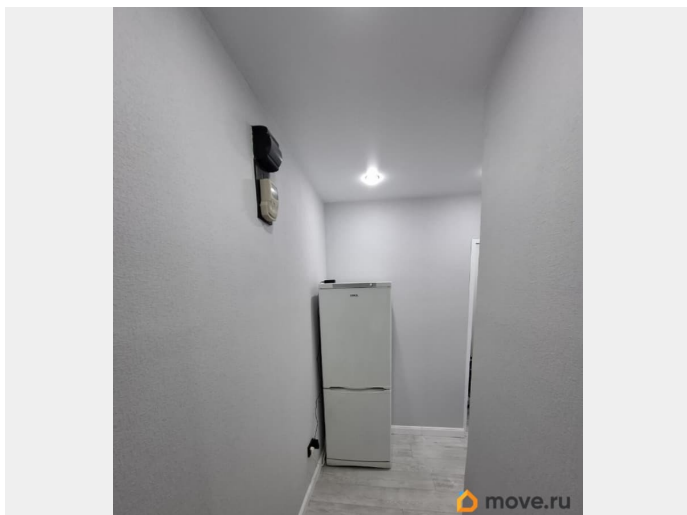
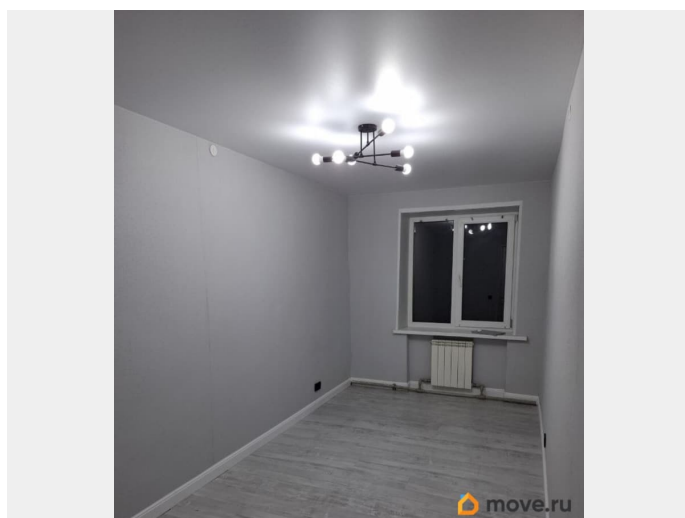
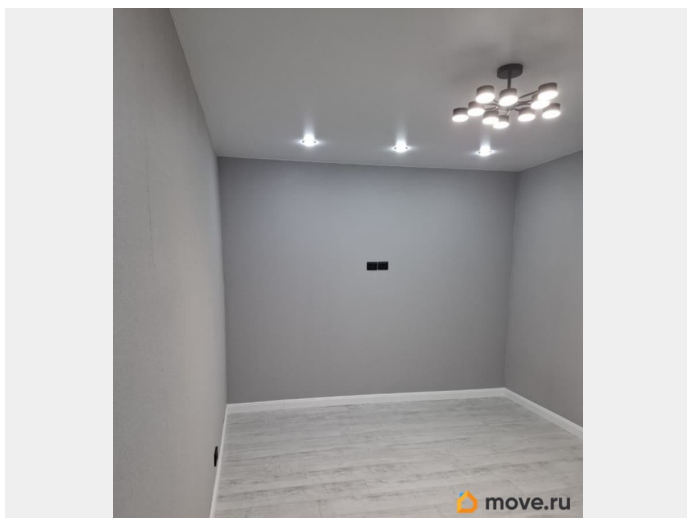
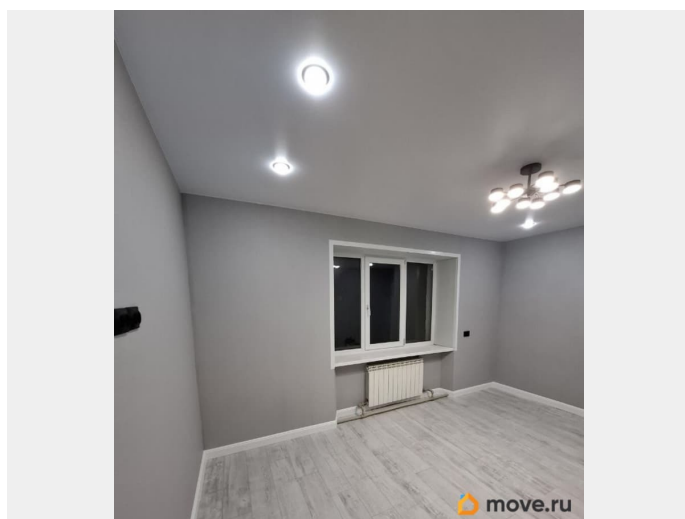
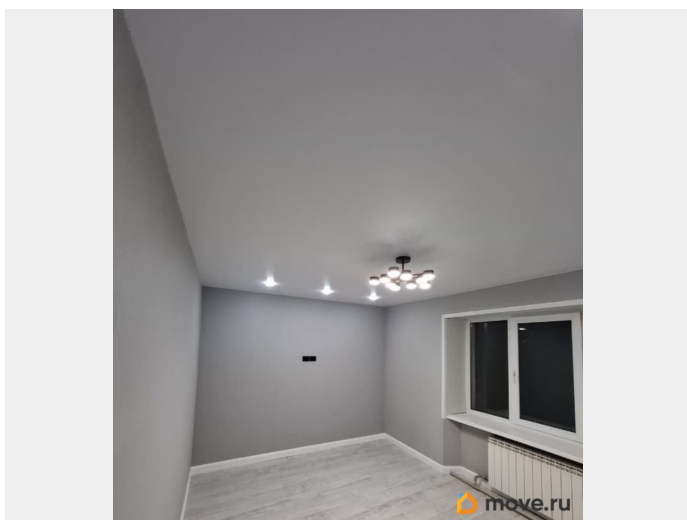
да

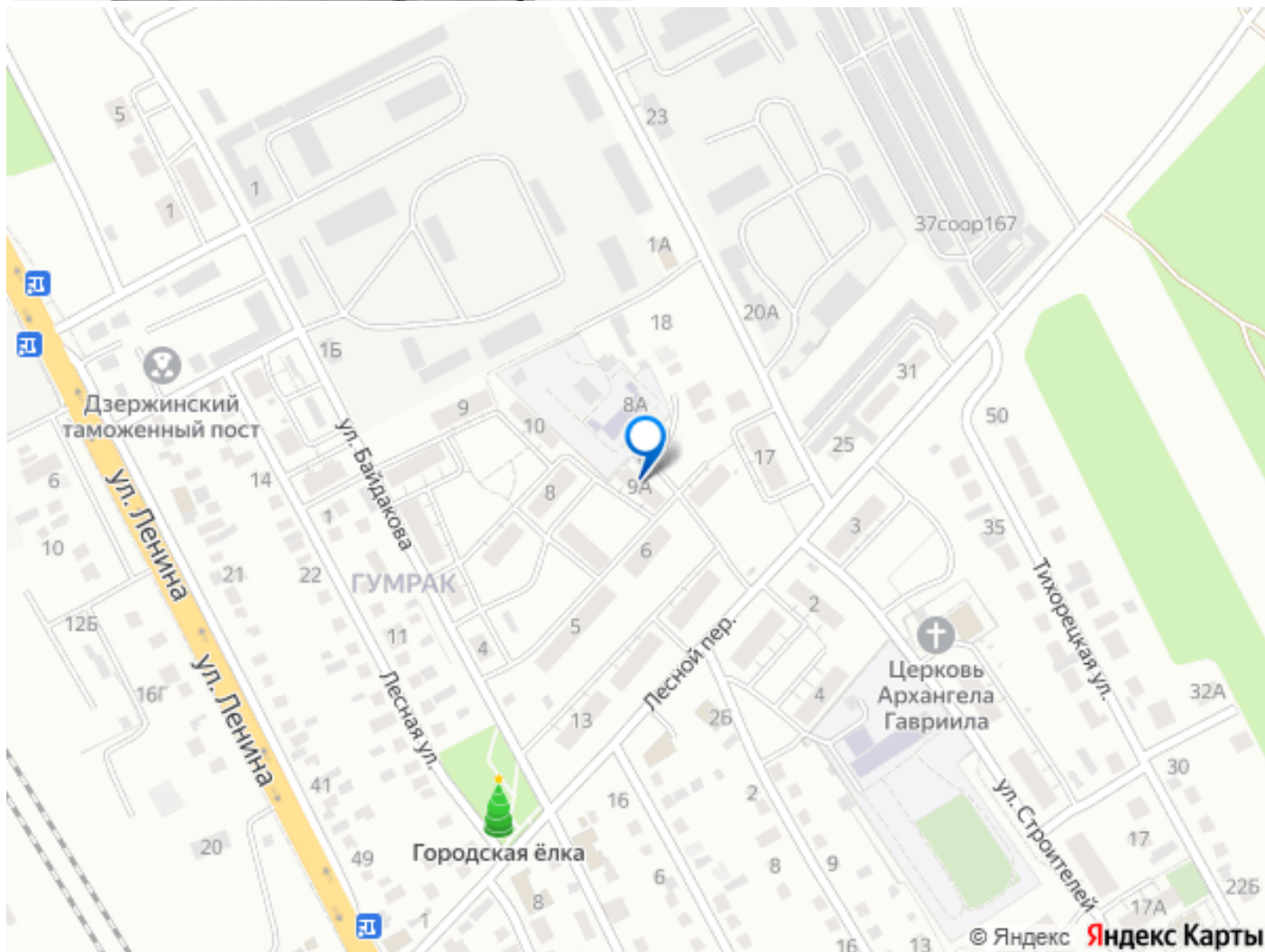
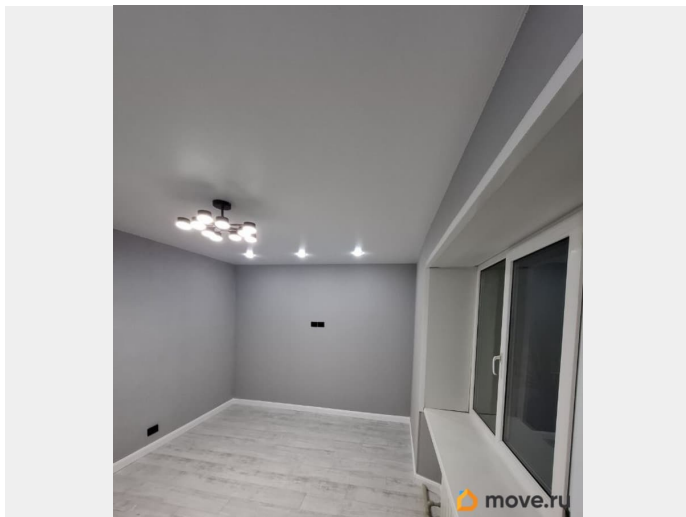
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу Россия, Волгоград, улица Байдакова, 9А. Общая площадь составляет 42,1 кв. м, из них жилая площадь — 27,1 кв. м, а кухня — 6,75 кв. м. Квартира располагается на 2-м этаже 2-этажного кирпичного дома 1973 года постройки. Высота потолков — 2,55 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Просторная планировка включает две изолированные комнаты и отдельный санузел. Это идеальное место для небольшой семьи или пары. В квартире остаётся холодильник и стиральная машина. После ремонта никто не жил. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Парковка во дворе, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет тихо и комфортно. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно быстро приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком.

Квартира продается напрямую от собственника, что исключает лишние комиссии и дополнительные расходы. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России