

Создано: 09.12.2025 в 08:26

Обновлено: 17.12.2025 в 13:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Байдакова, 9А**

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Байдакова, 9А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

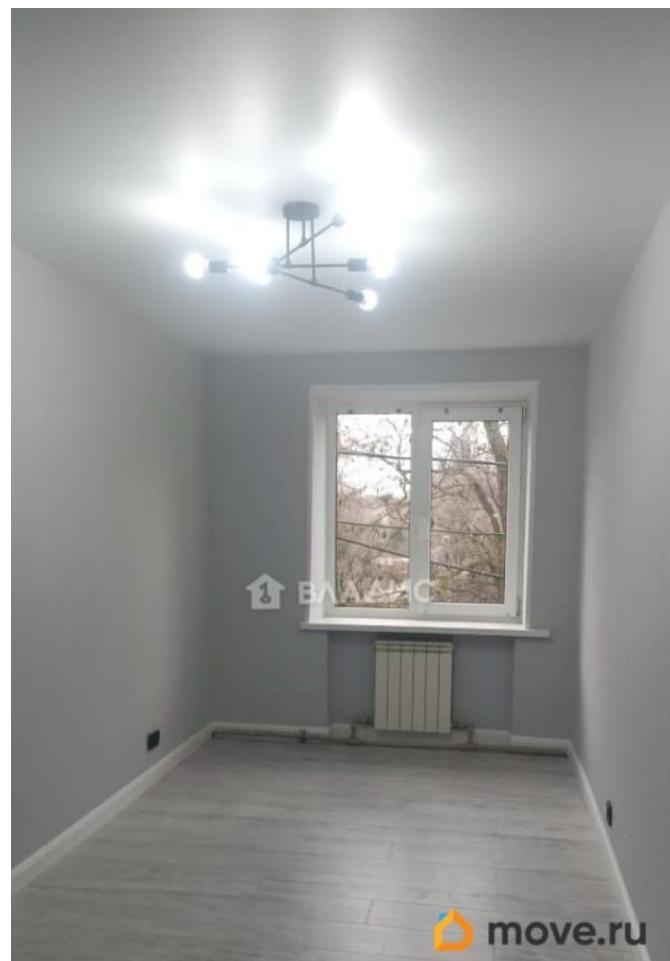
<https://volgograd.move.ru/objects/92872920>

40

**Владис, Владис**

**79186201439**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

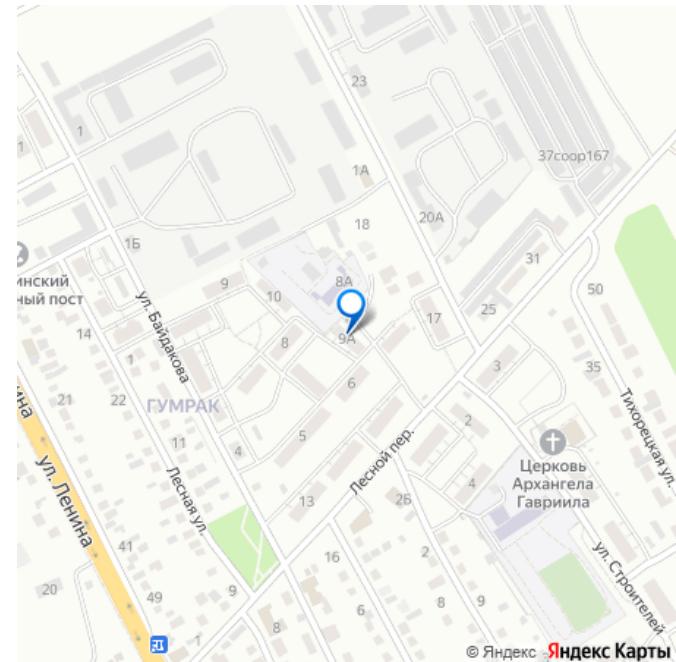
Покупка в ипотеку

да

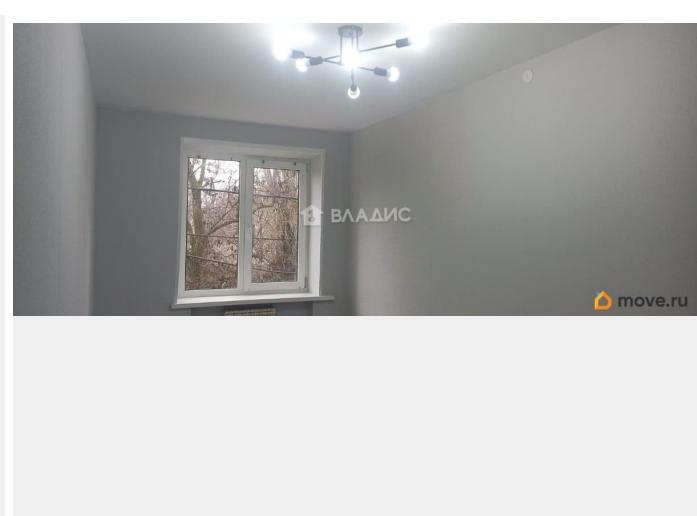
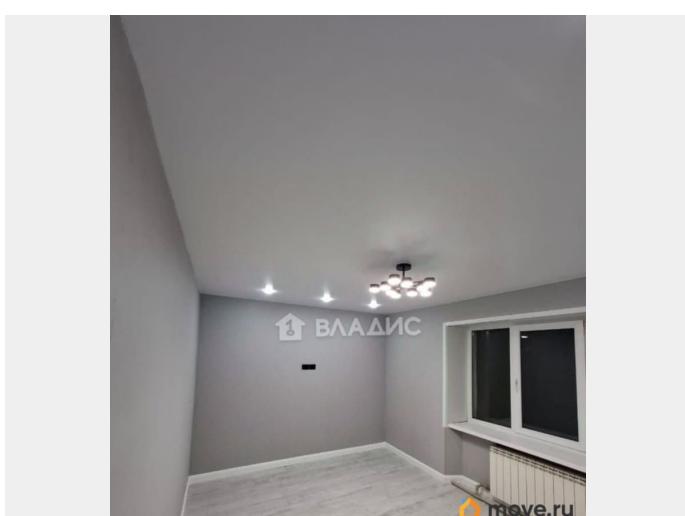
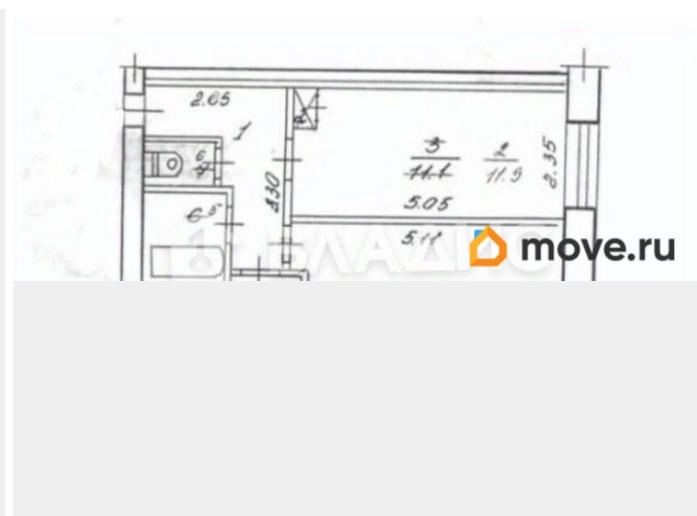
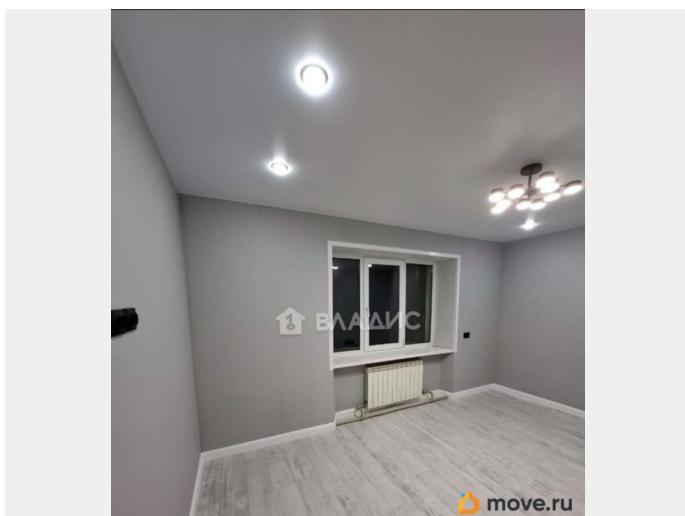
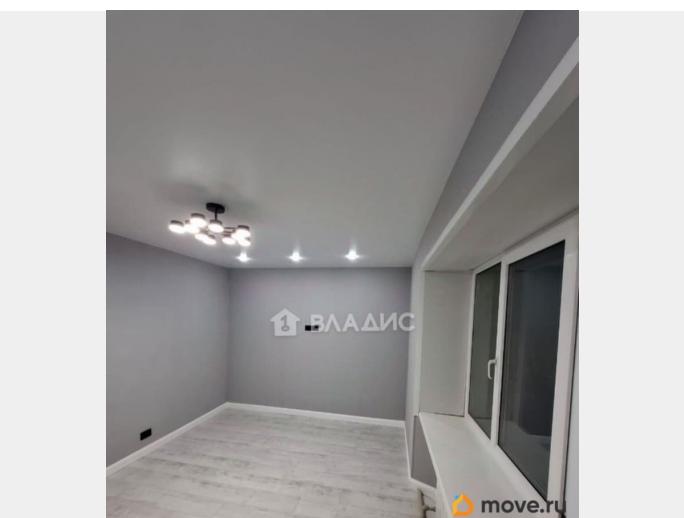
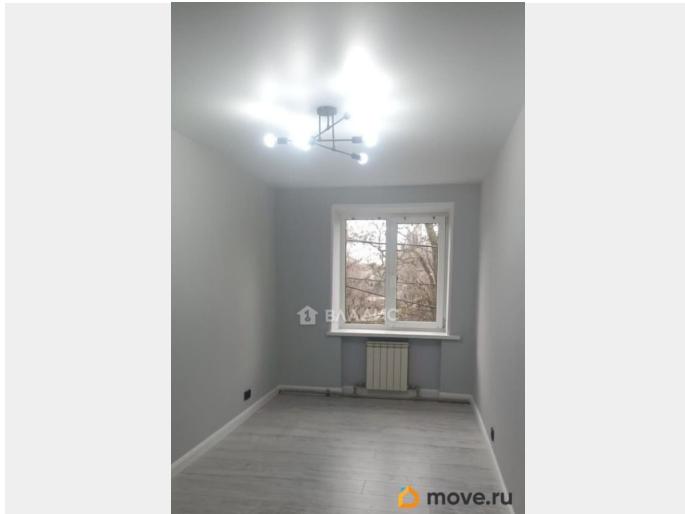
возможна ипотека

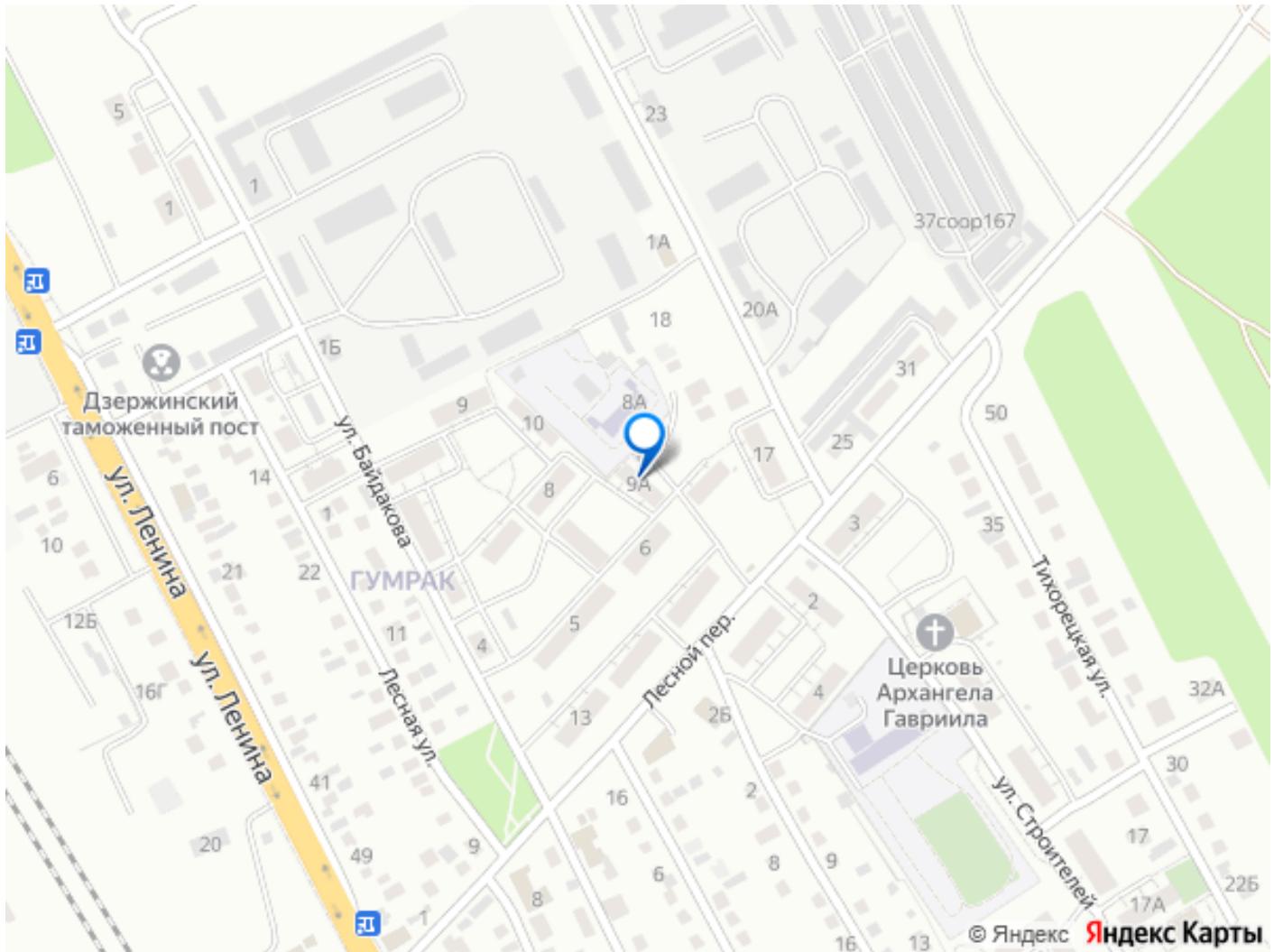
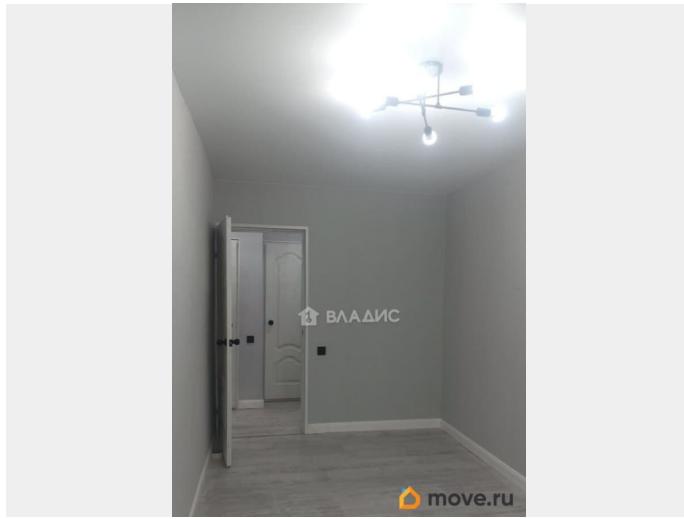
## Описание

Код объекта: 1959893. Вашему вниманию предлагается уютная и светлая двухкомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Байдакова, 9А. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 42,1 кв. м, жилая — 27,1 кв. м, площадь кухни — 6,8 кв. м. Высота потолков — 2,6 м. Комнаты изолированы 15,2 и 11,9 кв. м, окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан евроремонт, что позволяет вам сразу заселиться без дополнительных вложений. На полу ламинат, пластиковые стеклопакеты, новая газовая колонка. На потолке новые светильники. Инсталляция в санузле. Современная душевая с многофункциональной лейкой. В каждой комнате подведено под установку сплит-систем. В квартире после ремонта никто не живёт. Около дома свободные парковочные места, двор чистый, освещение. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. Рядом все необходимые социальные объекты: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Эта квартира идеально подойдёт для молодых специалистов или небольшой семьи. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем



одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России