

Создано: 30.10.2025 в 13:27

Обновлено: 15.12.2025 в 10:39

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 173**

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 173

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286190844>

**Татьяна Николаевна, Адресат**  
**79892104794**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

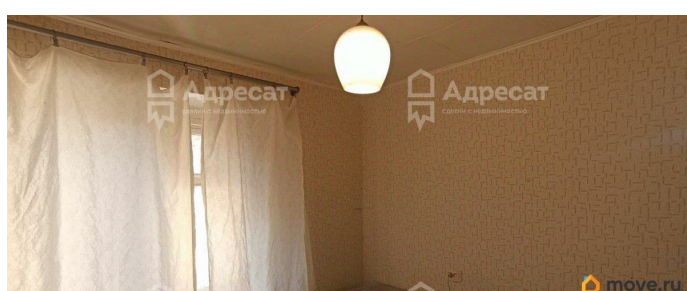
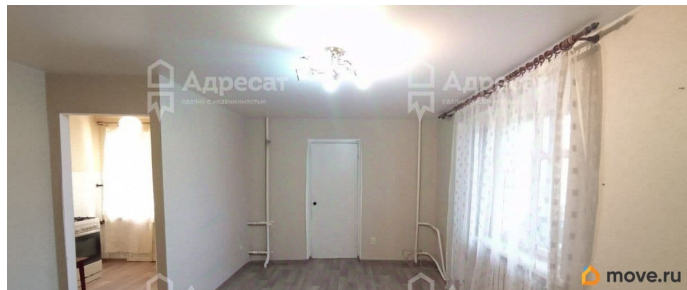
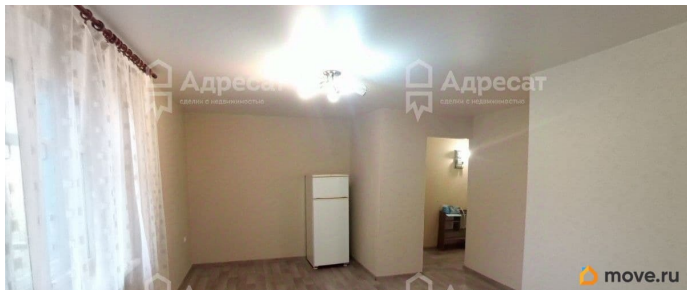
---

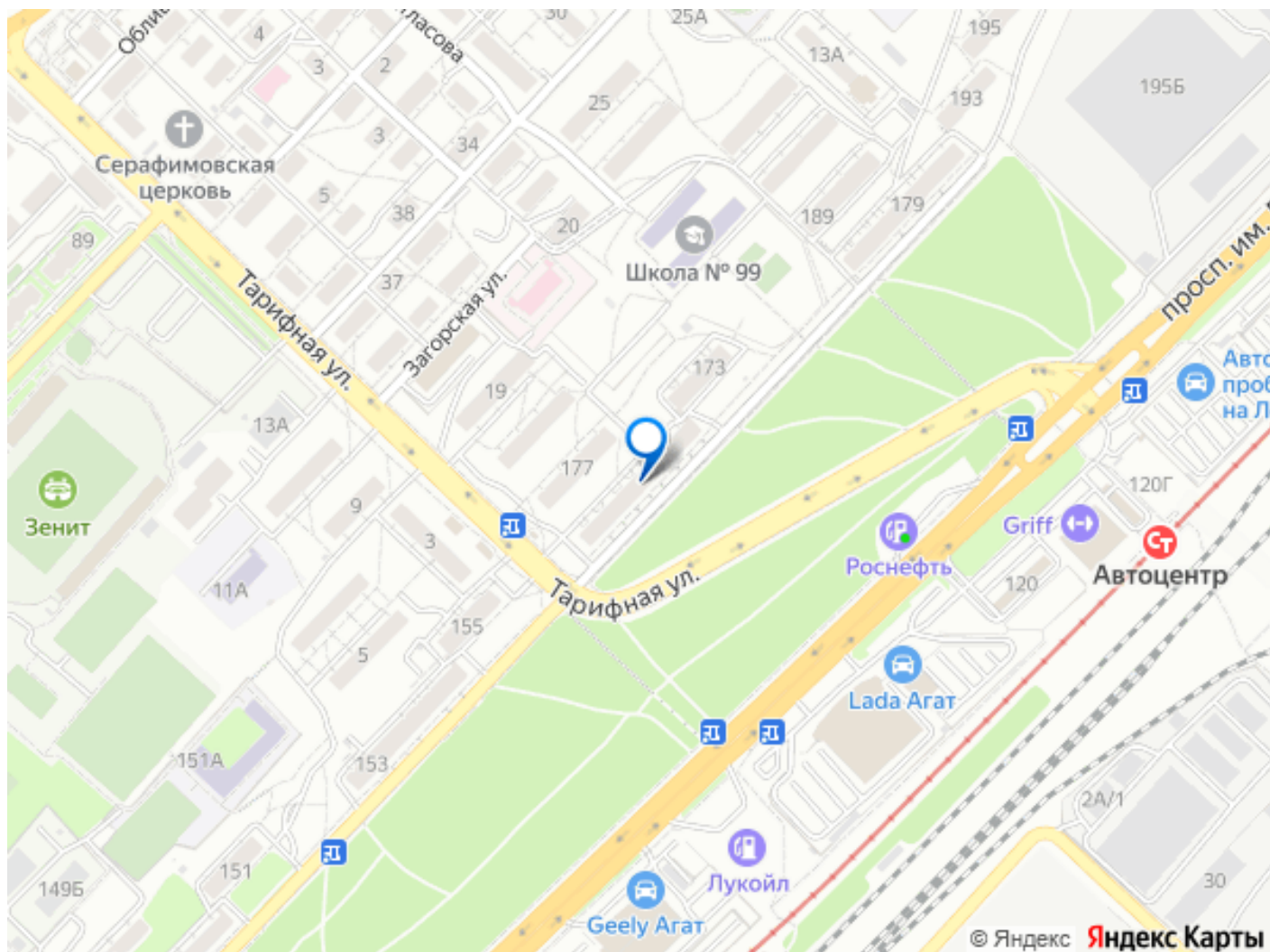
лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, на проспекте им. В.И. Ленина. Просторное жилье с общей площадью 42.2м² идеально подойдет для комфортной жизни семьи. Жилая площадь составляет 28.9м², что гарантирует достаточно места для отдыха и личного пространства. Кухня площадью 6м². Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного кирпичного дома типа «Брежневка», что обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию. Состояние помещения хорошее, полы застелены практичным линолеумом, санузел совмещенный. Окна выходят во двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума с улицы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», а также спортивные секции и аптеки. Отличная транспортная доступность рядом расположены остановки общественного транспорта «Школа 12» и трамвайная остановка «Хлебозавод», что позволяет быстро добраться до любой части города. Во дворе дома оборудована парковочная зона для жителей и гостей. Перспективное и спокойное место с всем необходимым для полноценной жизни прямо рядом с домом.

Объект 1-325090





Move.ru - вся недвижимость России