

Создано: 30.10.2025 в 13:27

Обновлено: 15.12.2025 в 10:39

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 173**

3 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 173

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

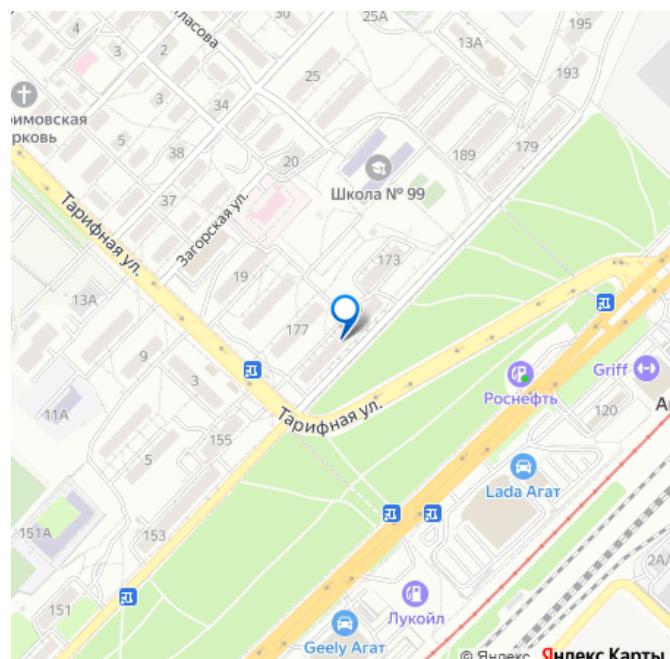
<https://volgograd.move.ru/objects/92861908>

44

Татьяна Николаевна, Адресат

79892104794

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

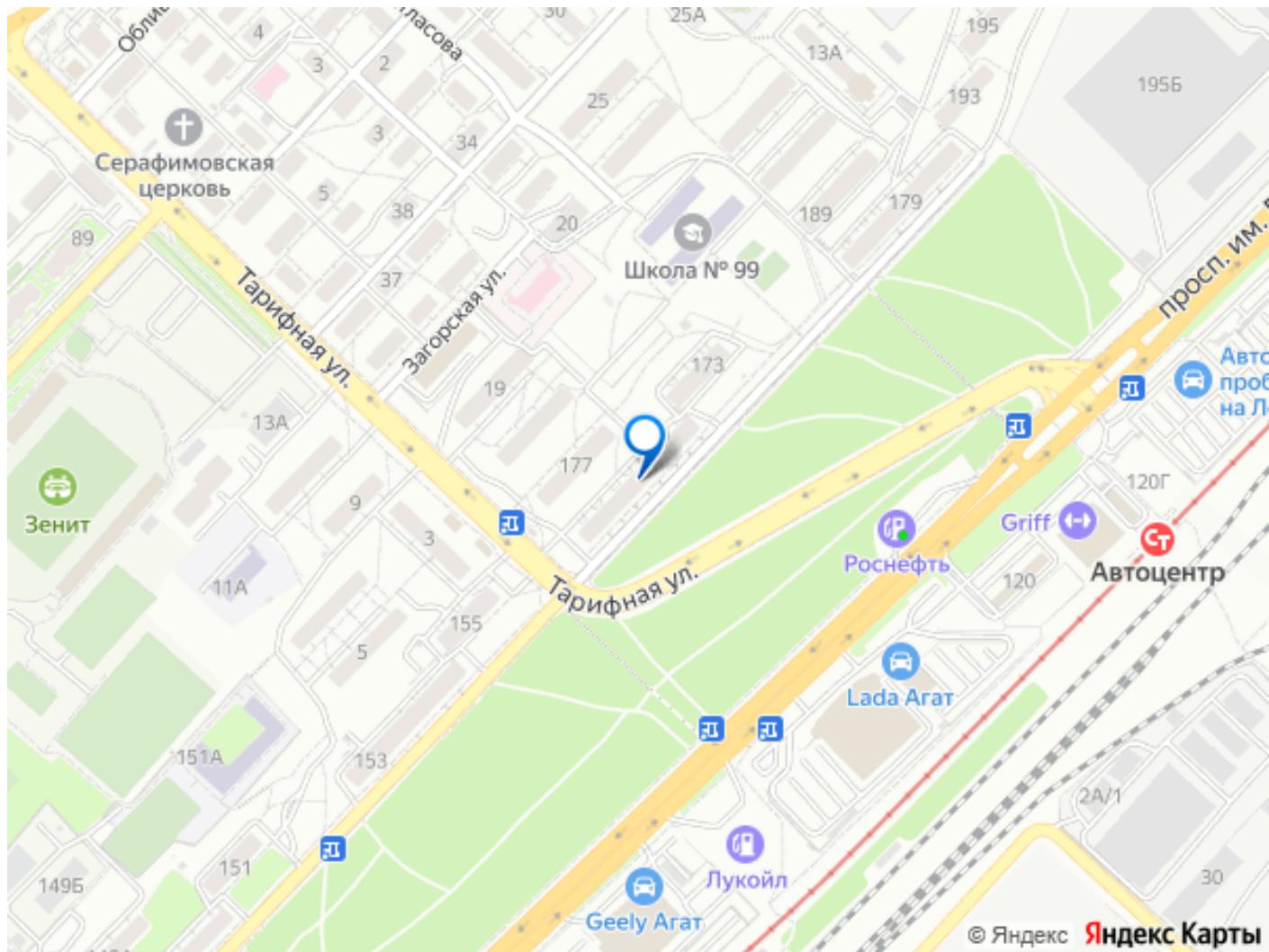
лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, на проспекте им. В.И. Ленина. Просторное жилье с общей площадью 42.2м² идеально подойдет для комфортной жизни семьи. Жилая площадь составляет 28.9м², что гарантирует достаточно места для отдыха и личного пространства. Кухня площадью 6м². Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного кирпичного дома типа «Брежневка», что обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию. Состояние помещения хорошее, полы застелены практичным линолеумом, санузел совмещенный. Окна выходят во двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума с улицы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», а также спортивные секции и аптеки. Отличная транспортная доступность рядом расположены остановки общественного транспорта «Школа 12» и трамвайная остановка «Хлебозавод», что позволяет быстро добраться до любой части города. Во дворе дома оборудована парковочная зона для жителей и гостей. Перспективное и спокойное место с всем необходимым для полноценной жизни прямо рядом с домом.

Объект 1-325090





Move.ru - вся недвижимость России