

Создано: 13.11.2025 в 12:21

Обновлено: 05.01.2026 в 05:39

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Канатчиков, 14**

3 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Канатчиков, 14

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[проспект Канатчиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

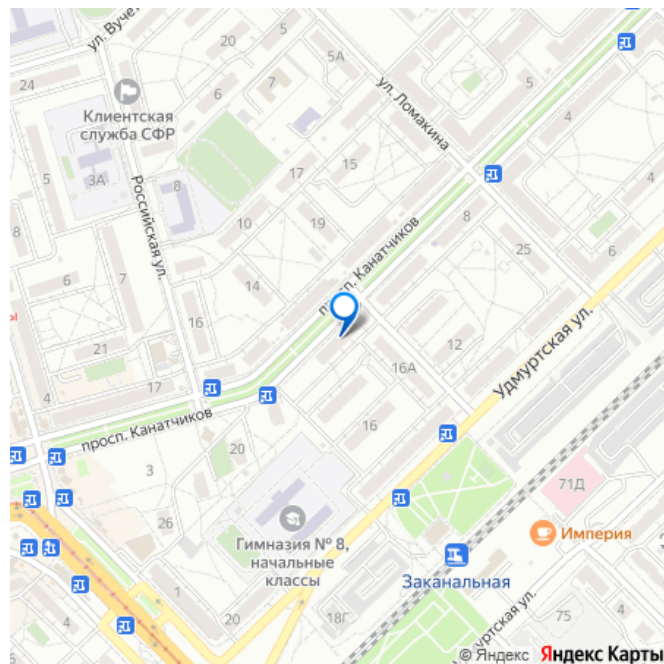
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286570808>

Адресат, Адресат

79178413691

для заметок



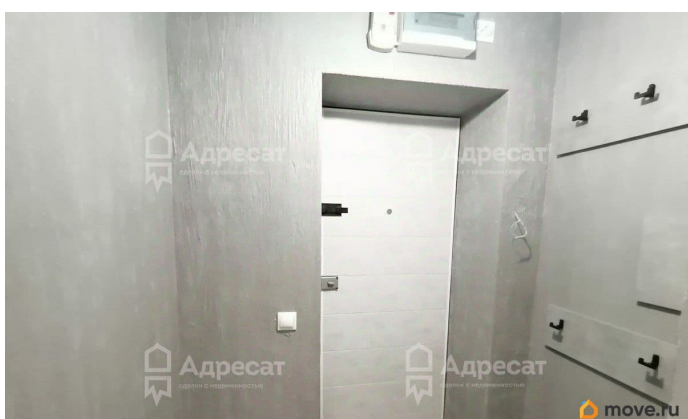
Ремонт

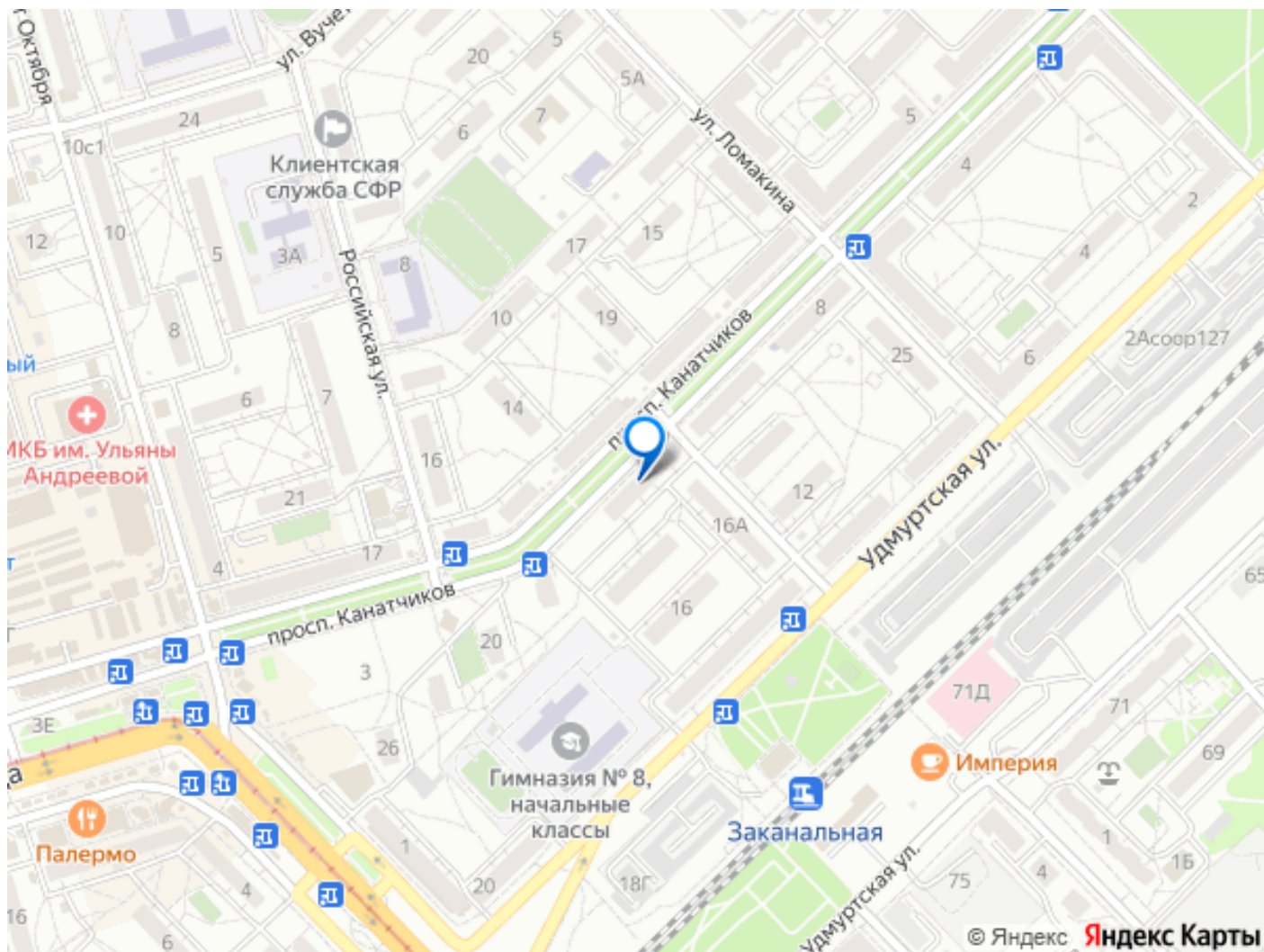
косметический

лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом в центре Красноармейского района на проспекте Канатчиков. Общая пл. 42,2 м², Жилая зона 31,3 м². Кухня пл. 5,6 м². Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома хрущевской постройки и находится в отличном состоянии, идеально подходит для комфортного проживания. Узаконенная перепланировка помещения отличается практичностью и уютом: полы застелены линолеумом, что облегчает уборку, а совмещённый санузел сохраняет полезную площадь для жильцов. Планировка квартиры предусматривает две изолированные комнаты, обеспечивающие личное пространство для всех обитателей. Большим преимуществом является выгодное расположение дома: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса, школы, гимназии и детские сады. Рядом проходят улицы Российская, 50 лет Октября, рынок и ТЦ Юбилейный Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой, что делает его привлекательным для семей с детьми. Квартира станет отличным вариантом для тех, кто ищет комфортное жилье без необходимости в дополнительных вложениях. Один взрослый собственник! Звоните! Покажем в удобное для Вас время по договоренности! Объект 1-325361





Move.ru - вся недвижимость России