

Создано: 04.07.2024 в 01:00  
Обновлено: 26.12.2025 в 00:53

**Жильё, Жильё**  
**79180685635**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Быкова, 12**

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Быкова, 12

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

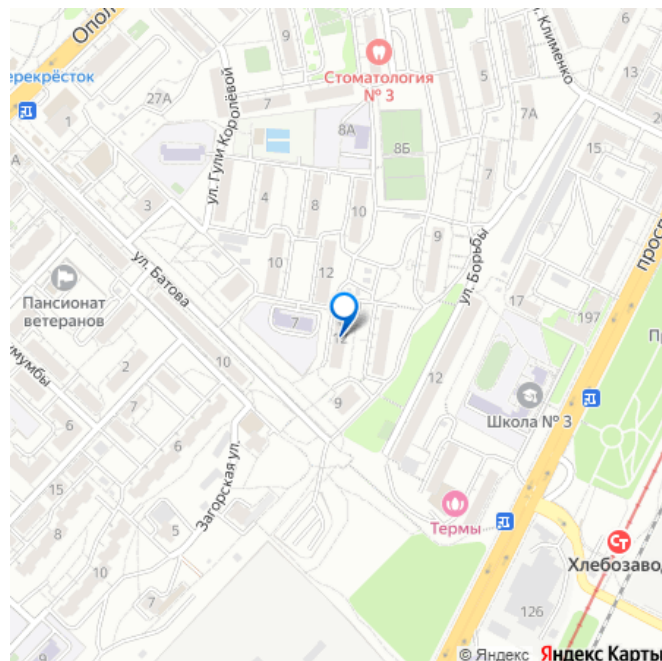
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира, г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, улица Быкова, д. 12, ост. Кинотеатр Старт. Квартира в кирпичном доме, 5/5 этаж, общая площадь — 42,3 м2, жилая площадь 29 м2. В квартире имеется: зал площадью - 16,3 м2 и 2 спальни площадью - 7,4 м2 + 5,3 м2, кухня с нишей для холодильника площадью - 6,7 м2, балкон остеклен, сан узел совмещен. Установлены: пластиковые окна, натяжные потолки, встроенный зеркальный шкаф купе, алюминиевые радиаторы отопления, входная дверь - металлическая, межкомнатные двери - деревянные, встроенный кухонный гарнитур, новая газовая колонка, варочная панель, электродуховка, душевая кабина, установлены все приборы учета. В квартире выполнен ремонт: заменены электропроводка, трубы, стояки, обои. На подъезде установлен домофон. Чистый, освещенный, отремонтированный подъезд, хорошие соседи. В квартире остается прихожая, шкаф-купе, кухонный гарнитур. Тихий зелёный двор, развитая инфраструктура, благоустроенная территория, детская площадка, наличие парковочных мест для автомобилей. Удобная транспортная развязка, все виды транспорта:



скоростной трамвай, электричка, автобус, троллейбус быстро доставят вас в любую точку города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детский сад прямо во дворе дома, школы, поликлиники, филиал Политехнического университета, МФЦ, бассейн, СПА салон, сауна, сбербанк, ТРЦ Диамант, Тракторный рынок, магазины и супермаркеты Магнит, Пятерочка, Перекресток. Идеально подойдет как для вашего проживания, так и для быстрой сдачи в аренду. Рассмотрим любую форму оплаты: наличка, ипотека, сертификат. У Вас остались вопросы? Желаете осмотреть или получить консультацию по условиям продажи данного объекта, звоните прямо сейчас!

