

🕒 Создано: 09.09.2025 в 15:53

Обновлено: 15.12.2025 в 10:53

**Волгоградская область, Волгоград,  
Рабоче-Крестьянская улица, 51**

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Рабоче-Крестьянская  
улица, 51

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Рабоче-Крестьянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92859552>  
10

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**  
**79894374671**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде на улице Рабоче-Крестьянская 51. Общая площадь квартиры составляет 42,3 кв.м., расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. Отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье с удобной планировкой. Комнаты отдельные. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заселиться и жить комфортно. Комнаты светлые и просторные, из окон открывается вид во двор. Кухня площадью 6,3 кв.м. В квартире есть совмещенный санузел и балкон. Дом в хорошем состоянии, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся Театр юного зрителя (ТЮЗ), детские сады 234, 310, Школа Олимпийского резерва 12, Гимназия 4, Педагогический колледж, Стоматологическая поликлиника 33, Школа-интернат 1 и Парк «Сказка», что особенно удобно для семей с детьми. Жилая зона улицы обеспечена в шаговой доступности остановками общественного транспорта электробусов, автобусов, троллейбусов, маршрутных такси - остановка общественного транспорта «Памятник

Североморцам, а также станция скоростного трамвая СТ «ТЮЗ». Рядом улицы: Иркутская, Циолковского, Лавочкина, Баррикадная и др., в ближайшие годы появится выход на благоустроенную набережную реки Волга. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождение сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 116256883







