

Создано: 10.11.2025 в 14:00

Обновлено: 07.12.2025 в 12:52

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 13

6 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,

13

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

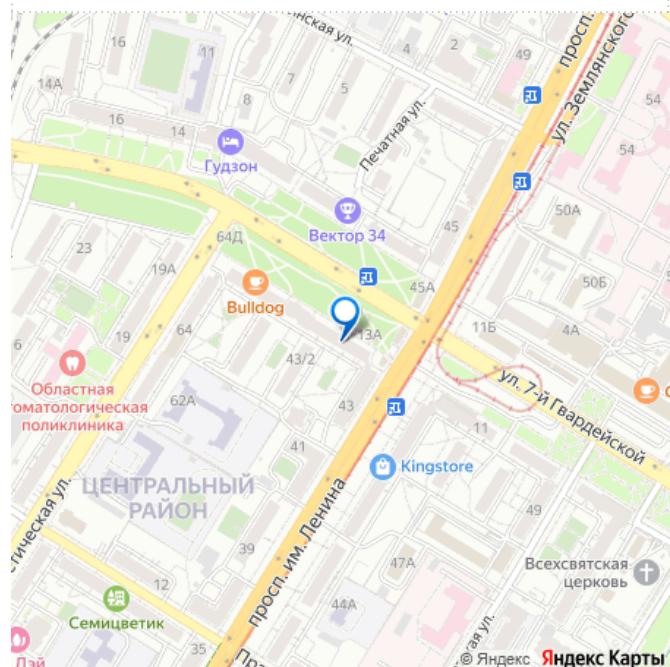
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2 квартира в центре Волгограда с современным ремонтом! Общая информация:

- Тип недвижимости: 2-комнатная квартира • Адрес: 7-я Гвардейская улица, дом 13, Центральный район, Волгоград • Этаж: 2 из 5
- Площадь: Общая: 42,50 кв.м. Жилая: 34,00 кв.м. Кухня: 3,80 кв.м. Состояние квартиры: • Выполнен евроремонт • Пластиковые окна с видом во двор и на улицу • Биметаллические радиаторы отопления • Сплит-система кондиционирования • Санузел: совмещенный

• В коридоре, в санузле, зоне кухни теплый пол. Особенности планировки: • Кухня объединена с гостиной, что создает просторное и светлое пространство для комфорtnого проживания • Перепланировка узаконена Оборудование и мебель: •

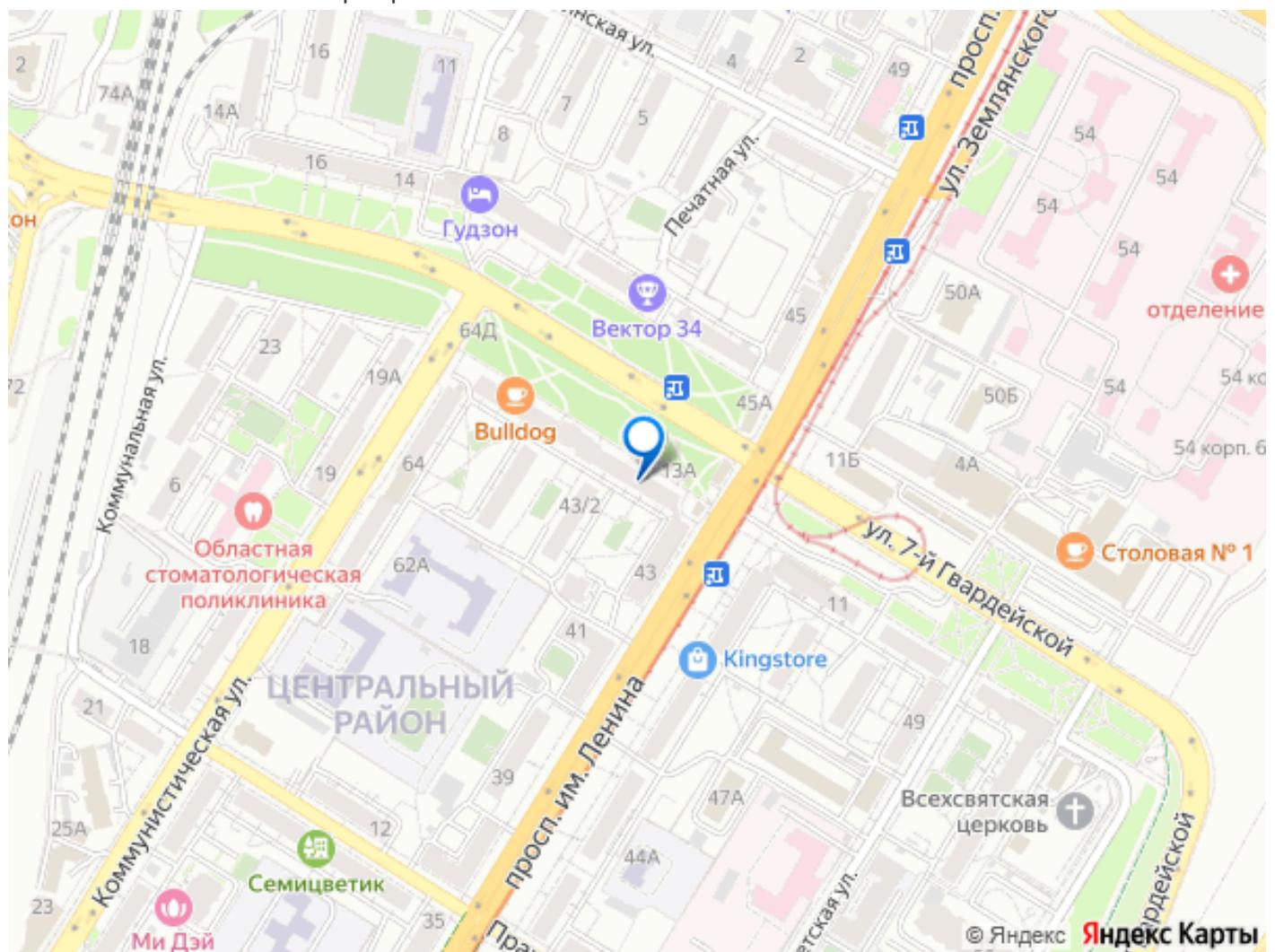
Остается почти вся мебель и техника

Правовые аспекты: • Один взрослый собственник • Чистая продажа • Возможна ипотека, использование материнского капитала и военной ипотеки

Инфраструктура: • Наличие газа в доме •

Открытая парковка во дворе • Детская и спортивная площадки Близость к объектам: • Пешая доступность до магазинов и торговых центров • Парки и набережная Волги • Остановки общественного транспорта • Школы и детские сады Заключение: Не

упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России