

Создано: 10.11.2025 в 14:00

Обновлено: 07.12.2025 в 12:52

Волгоградская область, Волгоград, улица  
7-й Гвардейской, 13

6 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,  
13

Округ

Волгоград, Центральный район

Улица

улица 7-й Гвардейской

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

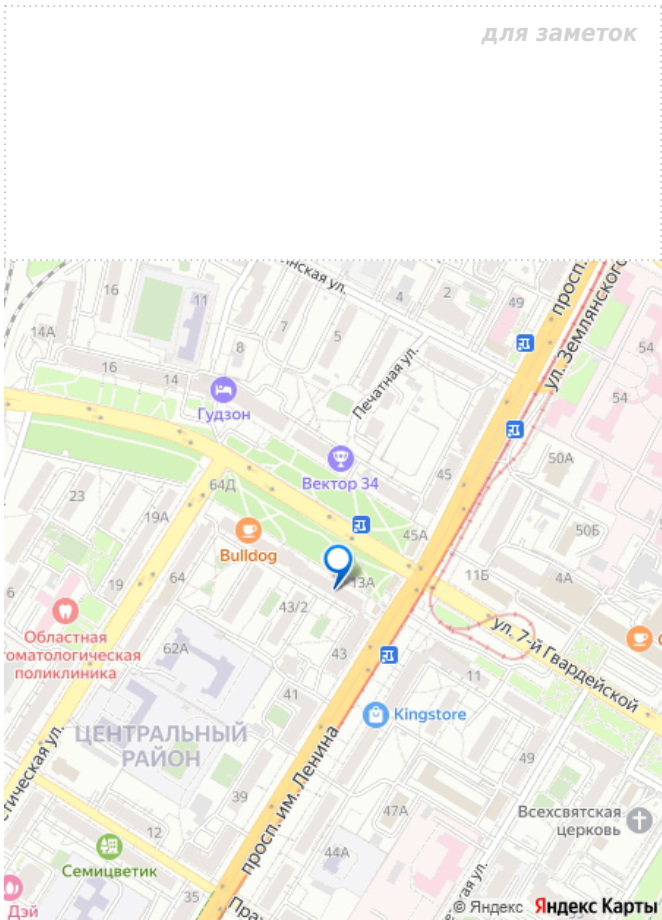
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

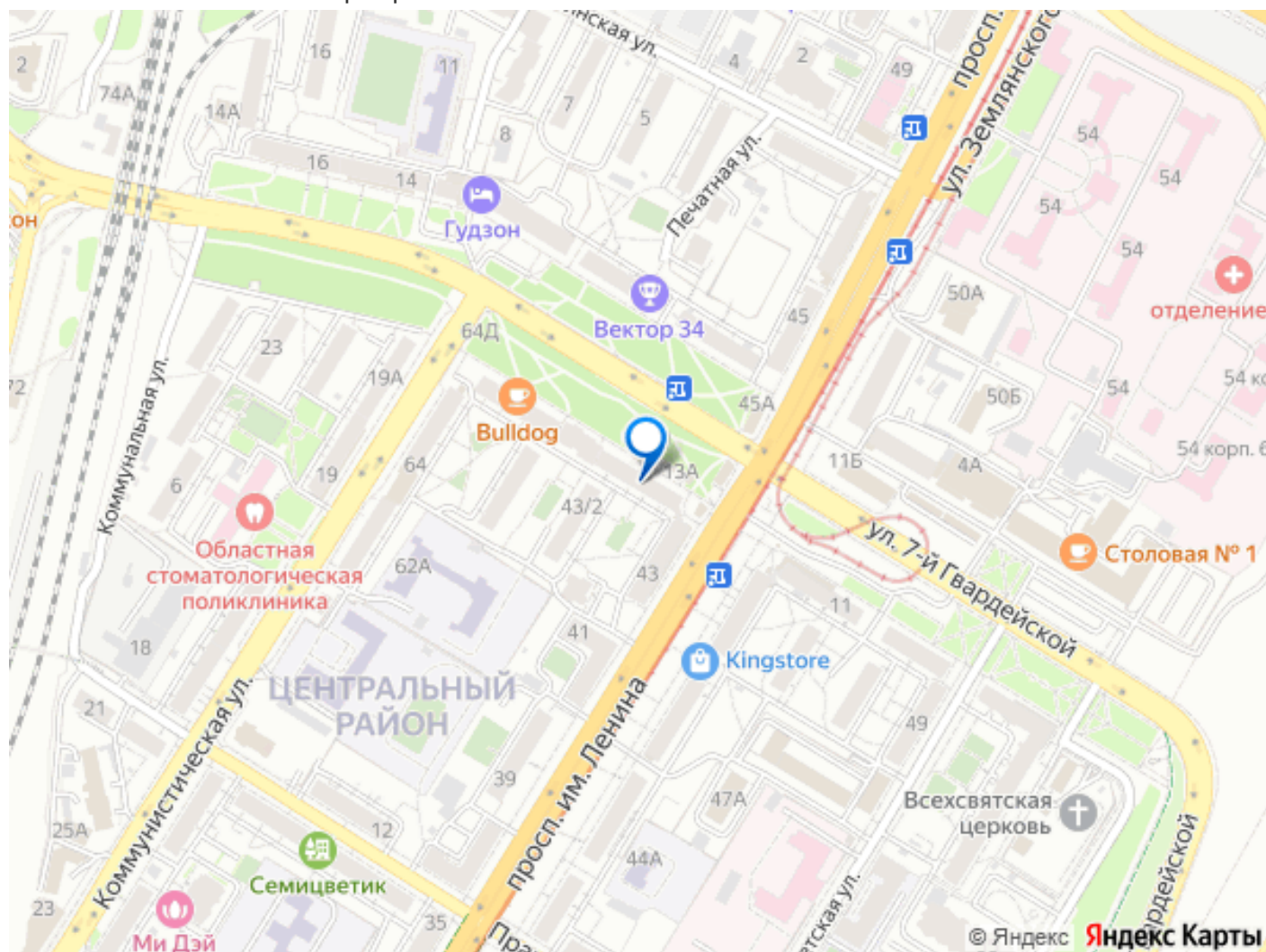
возможна ипотека

## Описание

Продается 2 квартира в центре Волгограда с современным ремонтом! Общая информация:

- Тип недвижимости: 2-комнатная квартира •
- Адрес: 7-я Гвардейская улица, дом 13, Центральный район, Волгоград • Этаж: 2 из 5
- Площадь: Общая: 42,50 кв.м. Жилая: 34,00 кв.м. Кухня: 3,80 кв.м. Состояние квартиры: •
- Выполнен евроремонт • Пластиковые окна с видом во двор и на улицу • Биметаллические радиаторы отопления • Сплит-система кондиционирования • Санузел: совмещенный
- В коридоре, в санузле, зоне кухни теплый пол. Особенности планировки: • Кухня объединена с гостиной, что создает просторное и светлое пространство для комфортного проживания • Перепланировка узаконена Оборудование и мебель: •
- Остается почти вся мебель и техника
- Правовые аспекты: • Один взрослый собственник • Чистая продажа • Возможна ипотека, использование материнского капитала и военной ипотеки
- Инфраструктура: • Наличие газа в доме •
- Открытая парковка во дворе • Детская и спортивная площадки Близость к объектам: •
- Пешая доступность до магазинов и торговых центров • Парки и набережная Волги •
- Остановки общественного транспорта • Школы и детские сады Заключение: Не

упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России