

Создано: 17.11.2025 в 16:37

Обновлено: 08.12.2025 в 21:20

Волгоградская область, Волжский, улица Энгельса, 29

3 400 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Энгельса, 29

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

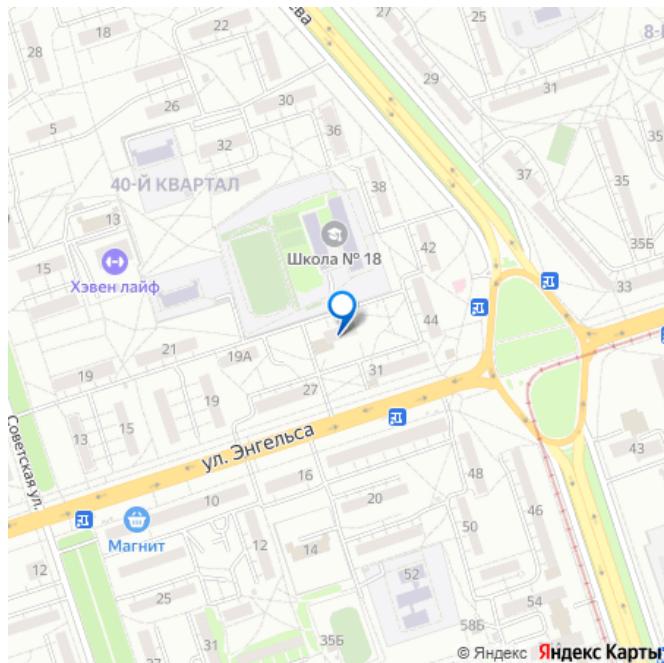
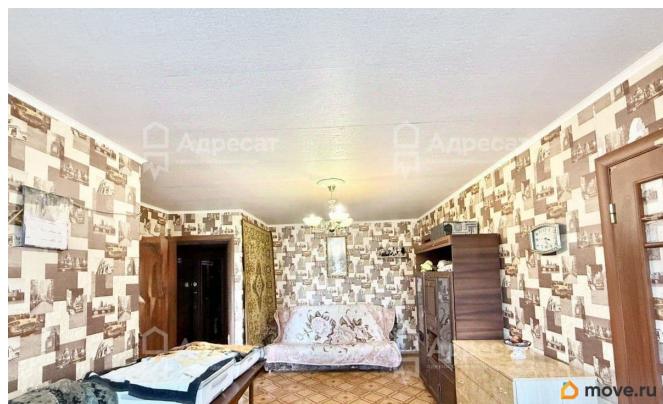
<https://volgograd.move.ru/objects/92866707>

37

Кристина Николаевна, Адресат

79898116044

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в популярном 40-м квартале по улице Энгельса. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, что является оптимальным вариантом для комфортного проживания. Общая площадь составляет 42.5 кв.м, что включает в себя уютную жилую зону в 28,5 кв.м и практичную кухню площадью 6 кв.м. Светлая, уютная, теплая квартира в хорошем состоянии. Установлены пластиковые окна, на полу линолеум.

Сделана перепланировка - одна большая комната и две маленькие ,в одной из которой можно сделать спальню, в другой либо гардеробную или игровую/детскую ,обыграть можно под ваши предпочтения и желания.

Сан.узел совмещен, заменена сантехника.

Застекленный балкон с выходом из зала.

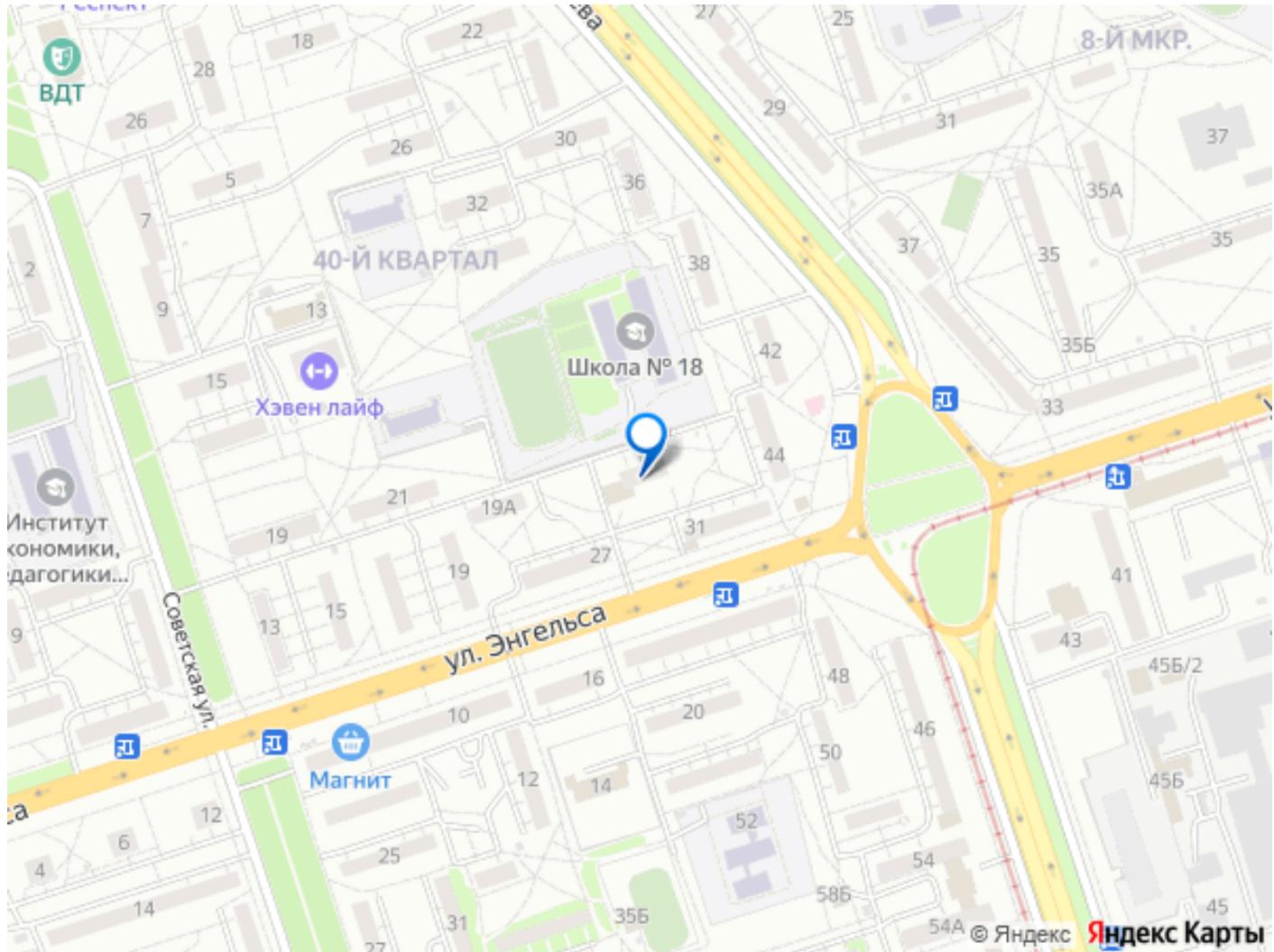
Установлены счетчики, хорошая входная дверь. 40-й квартал обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые продуктовые магазины, аптеки, школа 18 и детский сад 37 «Ёлочка».

Во дворе дома оборудованы детские площадки и имеются парковочные места.

Документы полностью готовы к сделке, возможны различные варианты расчетов, включая ипотечное кредитование и использование материнского капитала. Это отличный шанс приобрести недорогую квартиру в хорошо развитом районе города с

удобной транспортной доступностью.
Звоните для просмотра в удобное для вас
время! Объект 1-315246





Move.ru - вся недвижимость России