

Создано: 03.06.2025 в 08:51

Обновлено: 07.11.2025 в 18:13

3 460 000 ₽<https://volgograd.move.ru/objects/92864089>

63

Собственник**79881921752**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Кол-во комнат	В т. ч. жилые комнаты					В том числе
	1	2	3	4	5	
1						кухня
2						передняя прихожая
3						коридоры внутри кварт.
4						встроенные
5						

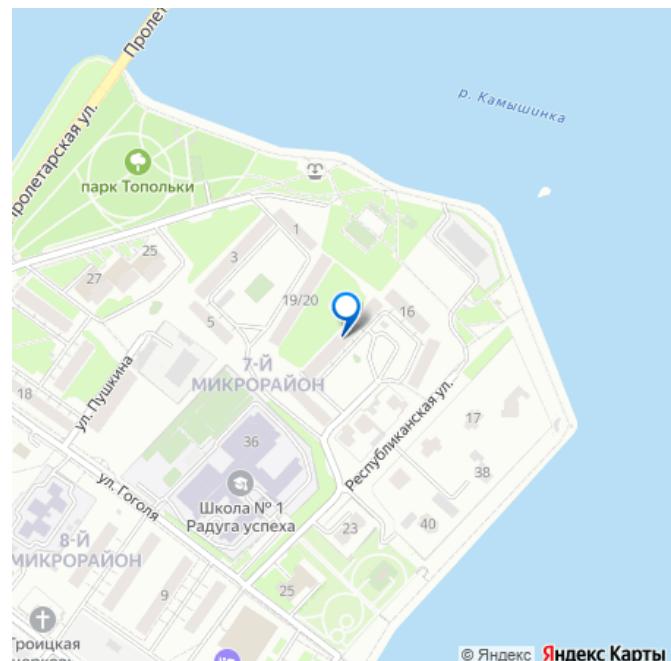
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

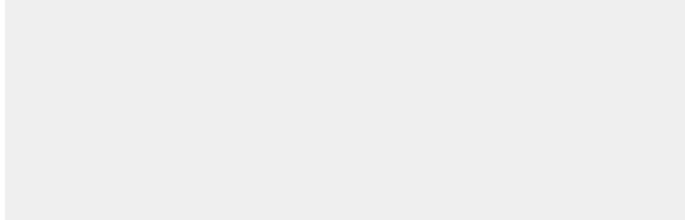
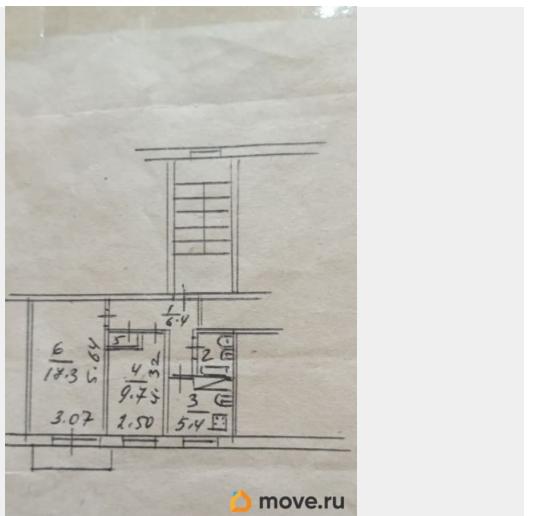
Уютная двухкомнатная квартира с видом на Волгу — для тех, кто хочет жить в тишине, но в самом центре города Продается светлая и теплая 2-комнатная квартира в одном из самых удачных районов города — 7 микр., дом 17/17а. 4 этаж 5-этажного дома (не угловая!), зимой очень тепло — в бухте собственная котельная. — Из окон открывается красивый вид на Волгу и город — идеально для тех, кто любит встречать рассвет с чашкой кофе или провожать закат с бокалом вина. — Тихий, спокойный дом, доброжелательные соседи — без пьющих и шумных компаний. — Зелёный, ухоженный двор, с детской площадкой и местами для парковки — всегда найдётся место для машины. — До набережной, парка, музея — всего несколько минут пешком. — В шаговой доступности всё, что нужно: школы, садики, Пятёрочка, Магнит, пункты ВБ и Озон, остановки — город начинается прямо у вашего подъезда. О квартире: — Чистая, светлая, очень уютная. — Комнаты изолированные, удобная планировка. — Просторный коридор с нишей под гардероб. — Санузел совмещённый. — Пластиковые окна в кухне и спальне. — Балкон не застеклён, но можно обустроить под зону отдыха или мини-сад. Юридически идеально чистая: — Один взрослый собственник — Без долгов и обременений — Квартира никогда не сдавалась, не перепродавалась — К моменту сделки будет полностью освобождена от мебели. Звоните — с

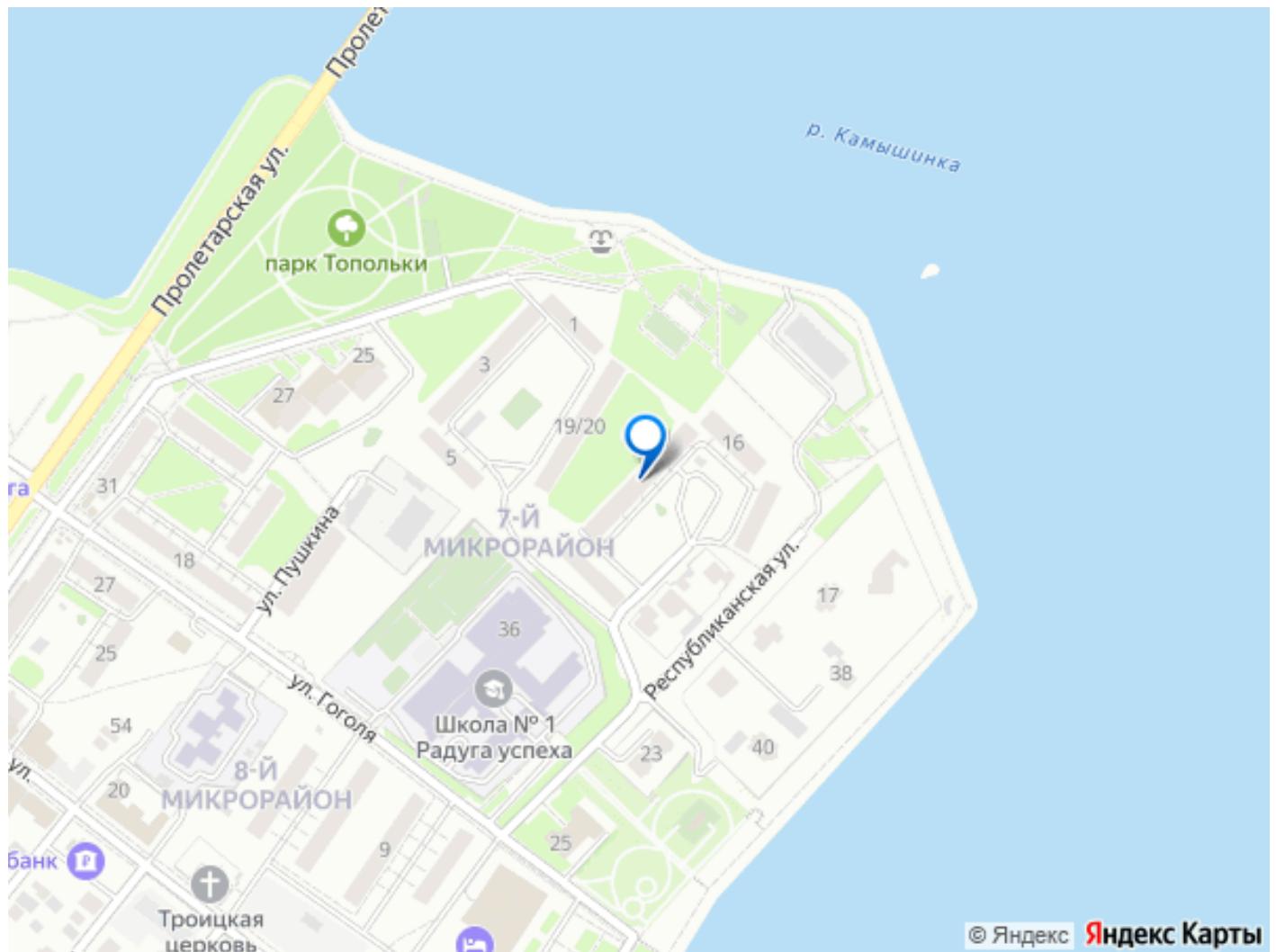


радостью расскажу подробнее и покажу в удобное для вас время.

Кол-во комнат	1. Характеристика квартиры											
	Общая площадь, кв. м.		Жилая плош., кв. м.		В т. ч. жилые комнаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	109.6	27.0	9.7	13.3	5.4	6.4	12.1	10.7	10.7	10.7	10.7	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России