

Создано: 18.07.2025 в 17:07

Обновлено: 10.12.2025 в 17:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кузнецова, 16**

4 350 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 16

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

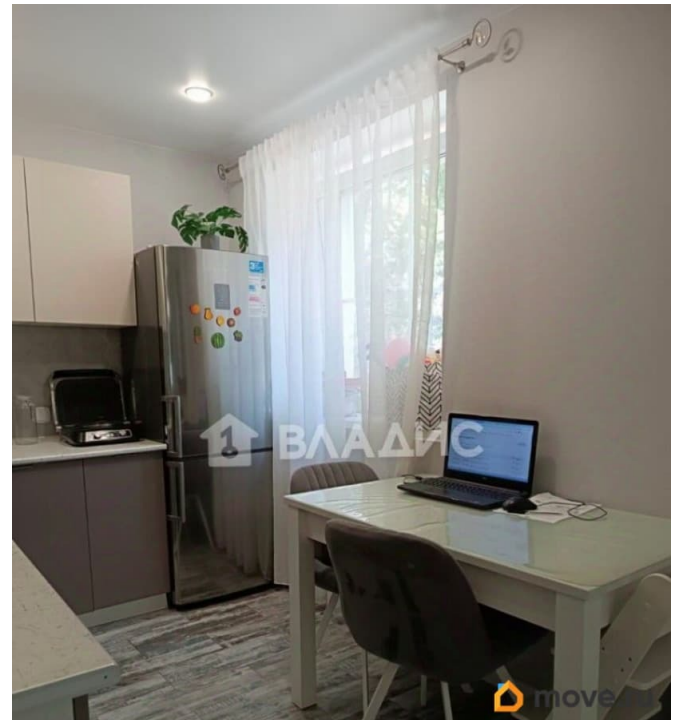
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952655>

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1189067. Продается 2-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе по улице Кузнецова, дом 16, Волгоград. Общая площадь: 42,6 кв. метров. Жилая площадь: 16,1+10,7 кв. метров. Площадь кухни: 6,1 кв. метров. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже в 5-ти этажном доме. Квартира с отличным современным качественным ремонтом: заливались полы, менялась проводка, трубы, установлены новые приборы учета, колонка, установлены качественные окна, застеклен балкон, сделана и узаконена перепланировка под потребности семьи, которая делает проживание в квартире комфортабельным. По всей квартире (за исключением входной зоны) сделан теплый пол. Установлена новая газовая колонка. Объединена кухня с гостиной комнатой, что добавляет объема всем помещениям. Благоустроенный, застеленный балкон с раздвижными окнами. Просторный коридор с кладовой, где уже реализована гардеробная и есть возможность сделать удобную входную зону. При продаже остается: встроенный шкаф в спальном комнате, кухонный гарнитур со встроенной техникой, все шторы и тюль, рулонные шторы на окна и балкон. Вся

необходимая инфраструктура в пешей доступности. Во дворе детский сад 236 после капитального ремонта и благоустроенной территорией. Сетевые магазины, школа 49, почта, аптеки, кафе. Любой вид транспорта — трамваи, троллейбусы, маршрутные такси, до остановки от дома 5 минут. Удобный заезд во двор и большое количество парковочных мест рядом с домом. Улицы рядом: проспект им. Ленина, 39-й Гвардейской Дивизии, Короткая.

